

NOTICE OF BOND ELECTIONS

TO THE QUALIFIED ELECTORS OF LAKE MCQUEENEY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1 AND TO ALL OTHER INTERESTED PERSONS:

Notice is hereby given that elections will be held by Lake McQueeney Water Control and Improvement District No. 1 (the "District") on May 6, 2023, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., for the purpose of voting upon the following propositions. Election Day polling places are specified on **Exhibit A**.

LAKE MCQUEENEY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1

LAKE MCQUEENEY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1

PROPOSITION A

(LAKE MCQUEENEY REMEDIATION BONDS)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF LAKE MCQUEENEY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$18,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF THE CONTROL, STORAGE, PRESERVATION, AND DISTRIBUTION OF ITS WATER AND FLOODWATER AND THE WATER OF ITS RIVERS AND STREAMS FOR IRRIGATION, POWER, AND ALL OTHER USEFUL PURPOSES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, DEVELOPMENT, DESIGN, IMPROVEMENT, MANAGEMENT, REPAIR, REPLACEMENT, OPERATION, AND MAINTENANCE, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, OF THE WATER STORAGE AND PRESERVATION FACILITY KNOWN AS LAKE MCQUEENEY AND THE LAKE MCQUEENEY DAM AND ANY AND ALL RELATED WORKS, STRUCTURES, EQUIPMENT, FACILITIES, APPLIANCES,

IMPROVEMENTS, INTERESTS IN LAND, AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH IN ORDER TO STORE AND PRESERVE THE WATERS WITHIN LAKE MCQUEENEY AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

LAKE MCQUEENEY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1

PROPOSITION B

(LAKE MCQUEENEY REMEDIATION REFUNDING BONDS)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF LAKE MCQUEENEY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$18,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF THE BONDS SOLD FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF THE CONTROL, STORAGE, PRESERVATION, AND DISTRIBUTION OF ITS WATER AND FLOODWATER AND THE WATER OF ITS RIVERS AND STREAMS FOR IRRIGATION, POWER, AND ALL OTHER USEFUL PURPOSES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, DEVELOPMENT, DESIGN, IMPROVEMENT, MANAGEMENT, REPAIR, REPLACEMENT, OPERATION, AND MAINTENANCE, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, OF THE WATER STORAGE AND PRESERVATION FACILITY KNOWN AS LAKE MCQUEENEY AND THE LAKE MCQUEENEY DAM AND ANY AND ALL RELATED WORKS, STRUCTURES, EQUIPMENT, FACILITIES, APPLIANCES, IMPROVEMENTS, INTERESTS IN LAND, AND CONTRACT RIGHTS

NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH IN ORDER TO STORE AND PRESERVE THE WATERS WITHIN LAKE MCQUEENEY, HERETOFORE OR HEREAFTER ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN ADDITION TO ANY OTHER REFUNDING AUTHORIZATION ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

The propositions will appear in the following form in the ballots used in the election:

OFFICIAL BALLOT

OFFICIAL BALLOT

LAKE MCQUEENEY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1

LAKE MCQUEENEY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1

PROPOSITION A

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$18,000,000 BONDS FOR
-) LAKE MCQUEENEY LAKE REMEDIATION
-) AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT
-) LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT,
- () AGAINST) SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF
-) AND INTEREST ON THE BONDS

LAKE MCQUEENEY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1

PROPOSITION B

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$18,000,000 BONDS FOR
-) REFUNDING LAKE MCQUEENEY LAKE
-) REMEDIATION BONDS OF THE DISTRICT
-) AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT
-) LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT,
- () AGAINST) SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF
-) AND INTEREST ON THE BONDS

Early Voting by personal appearance will be conducted at the locations listed during the hours specified on **Exhibit B**.

Applications for ballot by mail shall be sent to:

Early Voting Clerk
Guadalupe County Election Office

Mailing Address:

P.O. Box 1346
Seguin, Texas 78156

Physical Address:

215 S. Milam
Seguin, Texas 78155

Email: lisa.hayes@co.guadalupe.tx.us

Phone: 830-303-6363

Facsimile: 830-303-6373

Early voting clerk website: <https://www.co.guadalupe.tx.us/elections>

Applications for ballots by mail must be received no later than 5:00 p.m. on Tuesday, April 25, 2023.

[EXECUTION PAGE FOLLOWS]

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS.

/s/Robert L. Worth Jr.
President, Board of Directors

DO NOT REMOVE UNTIL 8:00 A.M. ON MAY 7, 2023

AVISO DE ELECCIONES DE BONOS

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE MCQUEENEY Y TODAS LAS DEMÁS PERSONAS INTERESADAS:

Se notifica por el presente que el Distrito de Control y Mejoras de Agua Nro. 1 de Lake McQueeney (el "Distrito") celebrará elecciones el 6 de mayo de 2023 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. con el propósito de votar por las siguientes proposiciones. Los lugares de votación del Día de Elección se especifican en el **Anexo A**.

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE MCQUEENEY

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE MCQUEENEY

PROPOSICIÓN A

(BONOS PARA REMEDIACIÓN DE LAKE MCQUEENEY)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE MCQUEENEY PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$18,000,000, CON VENCIMIEMTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN DICHSO PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y PARA VENDER DICHSO BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHSO BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN VIGENCIA AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE CONTROLAR, ALMACENAR, PRESERVAR, Y DISTRIBUIR SU AGUA Y AGUA DE INUNDACIÓN Y EL AGUA DE SUS RÍOS Y ARROYOS PARA IRRIGACIÓN, ENERGÍA Y TODO OTRO PROPÓSITO DE UTILIADAD, INCLUYENDO PERO SIN LIMITARSE A ÉSTO, COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, DESARROLLAR, DISEÑAR, MEJORAR, ADMINISTRAR, REPARAR, REEMPLAZAR, OPERAR, MANTENER, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, EL DEPÓSITO DE AGUA E INSTALACIÓN DE PERSERVACIÓN CONOCIDO COMO LAKE MCQUEENEY Y LA REPRESA DE LAKE MCQUEENEY Y CUALQUIERA Y TODAS LAS RELACIONADAS OBRAS,

ESTRUCTURAS, EQUIPOS, INSTALACIONES, APARATOS, MEJORAS, INTERESES EN TERRENOS, Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ÉSTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN A ÉSTO PARA PODER ALMACENAR Y PRESERVAR LAS AGUAS DE LAKE MCQUEENEY, Y PARA PROPORCIONAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE MCQUEENEY

PROPOSICIÓN B

(BONOS DE REEMBOLSO PARA REMEDIACIÓN DE LAKE MCQUEENEY)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE MCQUEENEY PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$18,000,000, CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN DICHOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y PARA VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN VIGENCIA AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PARTE DE LOS BONOS VENDIDOS CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE CONTROLAR, ALMACENAR, PRESERVAR, Y DISTRIBUIR SU AGUA Y AGUA DE INUNDACIÓN Y EL AGUA DE SUS RÍOS Y ARROYOS PARA IRRIGACIÓN, ENERGÍA Y TODO OTRO PROPÓSITO DE UTILIDAD, INCLUYENDO PERO SIN LIMITARSE A ÉSTO, COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, DESARROLLAR, DISEÑAR, MEJORAR, ADMINISTRAR, REPARAR, REEMPLAZAR, OPERAR, MANTENER, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, EL DEPÓSITO DE AGUA E INSTALACIÓN DE

PERSERVACIÓN CONOCIDO COMO LAKE MCQUEENEY Y LA REPRESA DE LAKE MCQUEENEY Y CUALQUIERA Y TODAS LAS RELACIONADAS OBRAS, ESTRUCTURAS, EQUIPOS, INSTALACIONES, APARATOS, MEJORAS, INTERESES EN TERRENOS, Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ÉSTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN A ÉSTO PARA PODER ALMACENAR Y PRESERVAR LAS AGUAS DENTRO DE LAKE MCQUEENEY, EMITIDOS HASTA EL PRESENTE O DE AQUÍ EN ADELANTE POR EL DISTRITO, Y PARA PROPORCIONAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, AUTORIZACIÓN QUE ES ADICIONAL A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Las proposiciones aparecerán de la siguiente manera en las boletas de votación utilizadas en la elección:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE MCQUEENEY

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE MCQUEENEY

PROPOSICIÓN A

- | | | | |
|----|-----------|---|--------------------------------------|
| () | A FAVOR |) | LA EMISIÓN DE \$18,000,000 EN BONOS |
| | |) | PARA LA REMEDIACIÓN DEL LAGO LAKE |
| | |) | MCQUEENEY Y LA IMPOSICIÓN DE |
| | |) | IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A |
| () | EN CONTRA |) | TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA |
| | |) | PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS |
| | |) | BONOS |

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE MCQUEENEY

PROPOSICIÓN B

- | | | | |
|----|---------|---|-------------------------------------|
| () | A FAVOR |) | LA EMISIÓN DE \$18,000,000 EN BONOS |
| | |) | PARA REEMBOLSAR LOS BONOS PARA LA |
| | |) | REMEDIACIÓN DEL LAGO LAKE |

- () EN CONTRA) MCQUEENEY DEL DISTRITO, Y LA
) IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE
) EN CUANTO A TASA O CANTIDAD,
) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y
) EL INTERÉS DE LOS BONOS

La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares indicados y en los horarios especificados en el **Anexo B**.

Las solicitudes de boletas de votación por correo deberán enviarse a:

Early Voting Clerk
Guadalupe County Election Office

Dirección postal:

P.O. Box 1346
Seguin, Texas 78156

Dirección física:

215 S. Milam
Seguin, Texas 78155

Correo electrónico: lisa.hayes@co.guadalupe.tx.us

Teléfono: 830-303-6363

Fax: 830-303-6373

Sitio web de la oficial de votación anticipada:

<https://www.co.guadalupe.tx.us/elections>

Las solicitudes de boletas de votación por correo deben ser recibidas antes de las 5:00 p.m. del martes 25 de abril de 2023.

[PÁGINA DE FIRMAS A CONTINUACIÓN]

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

/s/Robert L. Worth Jr.
Presidente de la Junta Directiva

NO QUITAR HASTA LAS 8:00 A.M. DEL 7 DE MAYO DE 2023

Lake McQueeney WCID No. 1

Exhibit A
Anexo A

Election Day Polling Locations

(Lugares de votación el del día de las elecciones)

May 6, 2023 - Bond Elections

(6 de mayo de 2023 – Elecciones de Bonos)

POLLS OPEN 7:00 A.M. TO 7:00 P.M.

(las urnas abren a las 7:00 a.m. a las 19:00 hrs)

The Following Locations will be open Saturday, May 6, 2023

(Las siguientes ubicaciones estarán abiertas el sábado 6 de mayo de 2023)

Election Day Polling Locations

(Lugares de votación el del día de las elecciones)

Lake Breeze Ski Lodge, Room 25(Sala 25),
225 Ski Lodge Road, McQueeney, TX

Seguin ISD, Administration Bldg., 1221 E. Kingsbury, Seguin, TX

Lake McQueeney WCID No. 1
Early Voting Dates, Times, and Locations
Fechas, horarios y lugares de votación anticipada

May 6, 2023 - Bond Elections
(6 de mayo de 2023 – Elecciones de Bonos)

Main Early Voting Polling Location/Lugar Principal de Votación Anticipada

GUADALUPE COUNTY ELECTIONS OFFICE

215 S. Milam St., Seguin, TX 78155
830-303-6363

Early Voting Dates and Hours/ Fechas y Horarios de Votación Anticipada

Monday, April 24th, 2023.....7:00 a.m. to 7:00 p.m.
Lunes, 24 de Abril de 2023.....7:00 de la mañana a las 7:00 de la tarde

Tuesday, April 25th through Friday, April 28th, 2023.....8:00 a.m. to 5:00 p.m.
Martes, 25 de Abril hasta el Viernes, 28 de Abril de 2023....
8:00 de la mañana a las 5:00 de la tarde

Saturday, April 29rd, 2023.....10:00 a.m. to 2:00 p.m.
Sabado, 29 de Abril de 2023.....10:00 de la mañana a las 2:00 de la tarde

Monday, May 1st, 2023.....7:00 a.m. to 7:00 p.m.
Lunes, 1 de Mayo de 2023.....7:00 de la mañana a las 7:00 de la tarde

Tuesday, May 2nd, 2023.....8:00 a.m. to 5:00 p.m.
Martes, 2 de Mayo de 2023.....8:00 de la mañana a las 5:00 de la tarde

Early Voting Branch Polling Locations
(Sucursales de votación anticipada lugares de votación)

Ski Breeze Ski Lodge – Room 25
225 Ski Lodge Road, McQueeney, Texas

Seguin ISD Administration Building – Sala 25
(previously/previamente Remarkable Healthcare)
1221 E. Kingsbury, Seguin, Texas

Early Voting Dates and Hours
(Fechas y Horarios de Votación Anticipada)

Monday, April 24th through Friday, April 28th, 2023.....8:00 a.m. to 5:00 p.m.
Lunes, 24 de Abril hasta el Viernes, 28 de Abril de 2023....
8:00 de la mañana a las 5:00 de la tarde

Saturday, April 29rd, 2023.....10:00 a.m. to 2:00 p.m.
Sabado, 29 de Abril de 2023.....10:00 de la mañana a las 2:00 de la tarde

Monday, May 1st, through Tuesday, May 2nd, 2023.....8:00 a.m. to 5:00 p.m.
Lunes, 1 de Mayo hasta el Viernes, 2 de Mayo de 2023.....7:00 de la mañana a las 7:00 de la tarde
Dates, times and locations are subject to change/Las fechas, horas y ubicaciones están sujetas a cambios