



Texas Commission on Environmental Quality



NOTICE OF APPLICATION AND PRELIMINARY DECISION FOR TPDES PERMIT FOR MUNICIPAL WASTEWATER

NEW

PERMIT NO. WQ0016163001

APPLICATION AND PRELIMINARY DECISION. Highlander Real Estate Partners, LLC, P.O. Box 470249, Fort Worth, Texas 76147, has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for new Texas Pollutant Discharge Elimination System (TPDES) Permit No. WQ0016163001, to authorize the discharge of treated domestic wastewater at a daily average flow not to exceed 400,000 gallons per day. TCEQ received this application on May 5, 2022.

The facility will be located approximately 0.2 miles north of the intersection of Farm-to-Market Road 1978 and North State Highway 123, in Guadalupe County, Texas 78666. The treated effluent will be discharged to an unnamed channel, thence to an unnamed tributary, thence to Long Creek, thence to an unnamed impoundment, thence to Long Creek, thence to York Creek, thence to the Lower San Marcos River in Segment No. 1808 of the Guadalupe River Basin. The unclassified receiving water uses are minimal aquatic life use for the unnamed channel, and limited aquatic life use for the unnamed tributary and Long Creek. The designated uses for Segment No. 1808 are primary contact recreation, public water supply, and high aquatic life use. In accordance with 30 Texas Administrative Code § 307.5 and the TCEQ's *Procedure to Implement the Texas Surface Water Quality Standards* (June 2010), an antidegradation review of the receiving waters was performed. A Tier 1 antidegradation review has preliminarily determined that existing water quality uses will not be impaired by this permit action. Numerical and narrative criteria to protect existing uses will be maintained. A Tier 2 review has preliminarily determined that no significant degradation of water quality is expected in the unnamed reservoir, which has been identified as having high aquatic life use. Existing uses will be maintained and protected. The preliminary determination can be reexamined and may be modified if new information is received. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and is not part of the application or notice. For the exact location, refer to the application.

<https://tceq.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=db5bac44afbc468bbddd360f8168250f&marker=-97.945833%2C29.799722&level=12>

The TCEQ Executive Director has completed the technical review of the application and prepared a draft permit. The draft permit, if approved, would establish the conditions under which the facility must operate. The Executive Director has made a preliminary decision that this permit, if issued, meets all statutory and regulatory requirements. The permit application, Executive Director's preliminary decision, and draft permit are available for viewing and copying at San Marcos Public Library, 625 East Hopkins Street, San Marcos, in Hays County, Texas and Seguin Public Library, 313 West Nolte Street, Seguin, in Guadalupe County, Texas.

ALTERNATIVE LANGUAGE NOTICE. Alternative language notice in Spanish is available at <https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/plain-language-summaries-and-public-notices>. El aviso de idioma alternativo en español está disponible en <https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/plain-language-summaries-and-public-notices>.

PUBLIC COMMENT / PUBLIC MEETING. You may submit public comments or request a public meeting about this application. The purpose of a public meeting is to provide the opportunity to submit comments or to ask questions about the application. TCEQ holds a public meeting if the Executive Director determines that there is a significant degree of public interest in the application or if requested by a local legislator. A public meeting is not a contested case hearing.

OPPORTUNITY FOR A CONTESTED CASE HEARING. After the deadline for submitting public comments, the Executive Director will consider all timely comments and prepare a response to all relevant and material or significant public comments. **Unless the application is directly referred for a contested case hearing, the response to comments will be mailed to everyone who submitted public comments and to those persons who are on the mailing list for this application. If comments are received, the mailing will also provide instructions for requesting a contested case hearing or reconsideration of the Executive Director's decision.** A contested case hearing is a legal proceeding similar to a civil trial in a state district court.

TO REQUEST A CONTESTED CASE HEARING, YOU MUST INCLUDE THE FOLLOWING ITEMS IN YOUR REQUEST: your name, address, phone number; applicant's name and proposed permit number; the location and distance of your property/activities relative to the proposed facility; a specific description of how you would be adversely affected by the facility in a way not common to the general public; a list of all disputed issues of fact that you submit during the comment period; and the statement "[I/we] request a contested case hearing." If the request for contested case hearing is filed on behalf of a group or association, the request must designate the group's representative for receiving future correspondence; identify by name and physical address an individual member of the group who would be adversely affected by the proposed facility or activity; provide the information discussed above regarding the affected member's location and distance from the facility or activity; explain how and why the member would be affected; and explain how the interests the group seeks to protect are relevant to the group's purpose.

Following the close of all applicable comment and request periods, the Executive Director will forward the application and any requests for reconsideration or for a contested case hearing to the TCEQ Commissioners for their consideration at a scheduled Commission meeting.

The Commission may only grant a request for a contested case hearing on issues the requestor submitted in their timely comments that were not subsequently withdrawn. **If a hearing is granted, the subject of a hearing will be limited to disputed issues of fact or mixed questions of fact and law relating to relevant and material water quality concerns submitted during the comment period.**

EXECUTIVE DIRECTOR ACTION. The Executive Director may issue final approval of the application unless a timely contested case hearing request or request for reconsideration is filed. If a timely hearing request or request for reconsideration is filed, the Executive Director will not issue final approval of the permit and will forward the application and request to the TCEQ Commissioners for their consideration at a scheduled Commission meeting.

MAILING LIST. If you submit public comments, a request for a contested case hearing or a reconsideration of the Executive Director's decision, you will be added to the mailing list for this specific application to receive future public notices mailed by the Office of the Chief Clerk. In addition, you may request to be placed on: (1) the permanent mailing list for a specific applicant name and permit number; and/or (2) the mailing list for a specific county. If you wish to be placed on the permanent and/or the county mailing list, clearly specify which list(s) and send your request to TCEQ Office of the Chief Clerk at the address below.

All written public comments and public meeting requests must be submitted to the Office of the Chief Clerk, MC 105, Texas Commission on Environmental Quality, P.O. Box 13087, Austin, TX 78711-3087 or electronically at www.tceq.texas.gov/goto/comment within 30 days from the date of newspaper publication of this notice.

INFORMATION AVAILABLE ONLINE. For details about the status of the application, visit the Commissioners' Integrated Database at www.tceq.texas.gov/goto/cid. Search the database using the permit number for this application, which is provided at the top of this notice.

AGENCY CONTACTS AND INFORMATION. Public comments and requests must be submitted either electronically at www.tceq.texas.gov/goto/comment, or in writing to the Texas Commission on Environmental Quality, Office of the Chief Clerk, MC 105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087. Any personal information you submit to the TCEQ will become part of the agency's record; this includes email addresses. For more information about this permit application or the permitting process, please call the TCEQ Public Education Program, Toll Free, at 1-800-687-4040 or visit their website at www.tceq.texas.gov/goto/pep. Si desea información en Español, puede llamar al 1-800-687-4040.

Further information may also be obtained from Highlander Real Estate Partners, LLC at the address stated above or by calling Mr. Daniel LaCour, E.I.T, Engineering in Training, BGE, Inc, at (512) 886-4538.

Issuance Date: October 6, 2022

Comisión de Calidad Ambiental de Texas



AVISO DE SOLICITUD Y DECISIÓN PRELIMINAR PARA EL PERMISO TPDES PARA AGUAS RESIDUALES MUNICIPALES

NUEVO

PERMISO N.º WQ0016163001

SOLICITUD Y DECISIÓN PRELIMINAR. Highlander Real Estate Partners, LLC, P.O. Box 470249, Fort Worth, Texas 76147, ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ, por sus siglas en inglés) un nuevo permiso de Eliminación de Descargas de Contaminantes de Texas (TPDES, por sus siglas en inglés) Permiso N.º WQ0016163001, para autorizar el vertido de aguas residuales domésticas tratadas a un flujo medio diario que no exceda de 400,000 galones por día. La TCEQ recibió esta solicitud el 5 de Mayo del 2022.

La instalación está ubicada en aproximadamente 0.2 millas al norte de la intersección de Farm-to Market Road 1978 y al Norte de la Carretera Estatal 123, en el Condado de Guadalupe, Texas 78666. El efluente tratado será descargado de un canal sin nombre, de allí a un afluente sin nombre, de allí a Long Creek, de allí a una presa sin nombre, de allí a Long Creek, de allí a York Creek, de allí al bajo Río San Marcos en el Segmento No. 1808 de la cuenca del Río Guadalupe. Los usos no clasificados de agua receptora son de uso mínimo de vida acuática para el canal sin nombre, y de uso limitado de vida acuática para el afluente sin nombre y Long Creek. Los usos designados para el Segmento No. 1808 son primariamente de contacto recreativo, abastecimiento público de agua, y alto uso de vida acuática. De acuerdo con el Código Administrativo de Texas No.30, Sección 307.5 y los *Procedimientos para Implementar los Estándares de Calidad del Agua Superficial de Texas* del TCEQ (Junio 2010), se realizó una revisión de antidegradación de las aguas receptoras. Una revisión antidegradación de 1er Nivel ha determinado preliminarmente que los usos existentes de la calidad del agua no se verán afectados por este permiso. Se mantendrán los criterios numéricos y narrativos para proteger los usos existentes. Una revisión de 2do Nivel ha determinado preliminarmente que no se espera ninguna degradación significativa en la calidad del agua en la reserva sin nombre, la cual se ha identificado por tener un alto uso de vida acuática. Se mantendrán y protegerán los usos existentes. La determinación preliminar puede ser re-examinada y puede ser modificada si se recibe nueva información. Este enlace a un mapa electrónico del sitio y ubicación general de las instalaciones es proporcionado como cortesía pública y no forma parte de la solicitud o notificación. Para la ubicación exacta, favor de referirse a la solicitud.

<https://tceq.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=db5bac44afbc468bbddd36of816825of&marker=-97.945833%2C29.799722&level=12>

El Director Ejecutivo del TCEQ ha concluido el examen técnico de la solicitud y ha preparado un proyecto de permiso. El proyecto de permiso, de ser aprobado, establecería las condiciones bajo las cuales la instalación debe operar. El Director Ejecutivo ha tomado la decisión preliminar de que este permiso, si se emite, cumple con todos los requisitos legales y reglamentarios. La solicitud de permiso, la decisión preliminar del Director Ejecutivo y el borrador del permiso están disponibles para ver y copiar en la Biblioteca Pública de San Marcos, 625 East Hopkins Street, San Marcos, Condado de Hays, Texas y en la Biblioteca Pública de Seguin, 313 West Nolte Street, Seguin, Condado de Guadalupe, Texas.

AVISO DE IDIOMA ALTERNATIVO. El aviso de idioma alternativo en español está disponible en <https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/plain-language-summaries-and-public-notices>.

COMENTARIO PÚBLICO / REUNIÓN PÚBLICA. El propósito de una reunión pública es para brindar la oportunidad de enviar comentarios o hacer preguntas sobre la solicitud. La TCEQ convocara una reunión pública si el Director Ejecutivo determina que existe un grado significativo de interés público en la solicitud o si lo solicita un legislador local. Una reunión pública no es una audiencia de caso impugnado.

OPORTUNIDAD PARA UNA AUDIENCIA DE CASO IMPUGNADO. Después de la fecha límite para presentar comentarios públicos, el Director Ejecutivo considerará los comentarios y preparará una respuesta a todos los comentarios públicos relevantes y materiales, o significativos. **A menos que la solicitud sea remitida directamente para una audiencia de caso impugnado, la respuesta a los comentarios se enviará por correo a todos los que enviaron comentarios públicos y a aquellas personas que estén en la lista de correo para esta solicitud. Si se reciben comentarios, el correo también proporcionará instrucciones para solicitar una audiencia de caso impugnado o reconsiderar la decisión del Director Ejecutivo.** Una audiencia de caso impugnado es un procedimiento legal similar a un juicio civil en un tribunal de distrito estatal.

PARA SOLICITAR UNA AUDIENCIA DE CASO IMPUGNADO, USTED DEBE INCLUIR EN SU SOLICITUD LOS SIGUIENTES DATOS: su nombre, dirección, y número de teléfono; el nombre del solicitante y número del permiso; la ubicación y distancia de su propiedad/actividad con respecto a la instalación; una descripción específica de la forma cómo usted sería afectado adversamente por el sitio de una manera no común al público en general; una lista de todas las cuestiones de hecho en disputa que usted presente durante el período de comentarios; y la declaración "[Yo/nosotros] solicito/solicitamos una audiencia de caso impugnado". Si presenta la petición para una audiencia de caso impugnado de parte de un grupo o asociación, debe identificar una persona que representa al grupo para recibir correspondencia en el futuro; identificar el nombre y la dirección de un miembro del grupo que sería afectado adversamente por la planta o la actividad propuesta; proveer la información indicada anteriormente con respecto a la ubicación del miembro afectado y su distancia de la planta o actividad propuesta; explicar cómo y porqué el miembro sería afectado; y explicar cómo los intereses que el grupo desea proteger son pertinentes al propósito del grupo.

Tras el cierre de todos los periodos de comentarios y solicitudes aplicables, el Director Ejecutivo remitirá la solicitud y cualquier solicitud de reconsideración o de una audiencia de caso impugnado a los Comisionados de la TCEQ para su consideración en una reunión programada de la Comisión.

La Comisión sólo puede conceder una solicitud de una audiencia de caso impugnado sobre los temas que el solicitante haya presentado en sus comentarios oportunos que no fueron retirados posteriormente. Si se concede una audiencia, el tema de la audiencia estará limitado a cuestiones de hecho en disputa o cuestiones mixtas de hecho y de derecho relacionadas a intereses pertinentes y materiales de calidad del agua que se hayan presentado durante el período de comentarios.

ACCIÓN DEL DIRECTOR EJECUTIVO. El Director Ejecutivo puede emitir la aprobación final de la solicitud a menos que se presente una solicitud de audiencia de caso impugnado oportunamente o una solicitud de reconsideración. Si se presenta una solicitud de audiencia oportuna o una solicitud de reconsideración, el Director Ejecutivo no emitirá la aprobación final del permiso y enviará la solicitud y la solicitud a los Comisionados de TCEQ para su consideración en una reunión programada de la Comisión.

LISTA DE CORREO. Si envía comentarios públicos, una solicitud de una audiencia de caso impugnado o una reconsideración de la decisión del Director Ejecutivo, se le agregará a la lista de correo de esta solicitud específica para recibir futuros avisos públicos enviados por correo por la Oficina del Secretario Oficial. Además, puede solicitar ser colocado en: (1) la lista de correo permanente para un nombre de solicitante específico y número de permiso; y/o (2) la lista de correo para un condado específico. Si desea ser colocado en la lista de correo permanente y / o del condado, especifique claramente qué lista (s) y envíe su solicitud a la Oficina del Secretario Oficial de la TCEQ a la dirección a continuación.

Todos los comentarios públicos escritos y las solicitudes de reunión pública deben enviarse a Office of the Chief Clerk, MC 105, TCEQ, P.O. Box 13087, Austin, TX 78711-3087 o electrónicamente a www.tceq.texas.gov/goto/comment dentro de los 30 días a partir de la fecha de publicación de este aviso en el periódico.

INFORMACIÓN DISPONIBLE EN LÍNEA. Para obtener detalles sobre el estado de la solicitud, visite la Base de Datos Integrada de los Comisionados en www.tceq.texas.gov/goto/cid. Busque en la base de datos utilizando el número de permiso para esta solicitud, que se proporciona en la parte superior de este aviso.

CONTACTOS E INFORMACIÓN DE LA AGENCIA. Los comentarios y solicitudes públicas deben enviarse electrónicamente a www.tceq.texas.gov/goto/comment, o por escrito a Texas Commission on Environmental Quality, Office of the Chief Clerk, MC-105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087. Cualquier información personal que envíe a la TCEQ pasará a formar parte del registro de la agencia; esto incluye las direcciones de correo electrónico. Para obtener más información sobre esta solicitud de permiso o el proceso de permisos, llame al Programa de Educación Pública de TCEQ, línea gratuita, al 1-800-687-4040 o visite su sitio web en www.tceq.texas.gov/goto/pep. Si desea información en español, puede llamar al 1-800-687-4040.

También se puede obtener más información de Highlander Real Estate Partners, LLC en la dirección indicada anteriormente o llamando al Sr. Daniel LaCour, E.I.T.(Ingeniero en entrenamiento) de BGE Inc. al (512) 886-4538.

Fecha de Emisión: 6 de octubre de 2022