

NOTICE OF ELECTION

THE STATE OF TEXAS	§
COUNTIES OF CALDWELL AND GUADALUPE	§
PRAIRIE LEA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT	§

-----0-----

TO THE RESIDENT, QUALIFIED VOTERS OF THE
PRAIRIE LEA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT

-----0-----

TAKE NOTICE that an election will be held in the Prairie Lea Independent School District on May 1, 2021 CONCERNING THE ISSUANCE OF SCHOOL BUILDING BONDS IN THE AMOUNT OF \$7,600,000 FOR SCHOOL FACILITIES AND THE LEVYING OF A TAX IN PAYMENT THEREOF, ALL in obedience to an order duly entered by the Board of Trustees of the Prairie Lea Independent School District on February 11, 2021, which order reads substantially as follows:

RECEIVED
 2021 MAR - 1 AM 8:55
 TERESA KIEL
 COUNTY CLERK GUADALUPE COUNTY
Teresa Kiel

AN ORDER CALLING A BOND ELECTION TO BE HELD BY THE PRAIRIE LEA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT, MAKING PROVISION FOR THE CONDUCT OF THE ELECTION, AND RESOLVING OTHER MATTERS INCIDENT AND RELATED TO SUCH ELECTION

WHEREAS, the Board of Trustees (the *Board*) of the PRAIRIE LEA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT (the *District*), located in Caldwell and Guadalupe Counties, Texas, hereby finds and determines that an election should be held to determine whether the District shall be authorized to issue bonds of the District in the amount and for the purposes hereinafter identified (the *Election*); and

WHEREAS, concurrently with the Election, the District is conducting an election for certain Board trustee positions; and

WHEREAS, the District will contract with the elections administrator (the *Administrator*) of Guadalupe County (the *County*) to conduct all aspects of the Election for all registered voters of the District; and

WHEREAS, the Election will be conducted by the County and held jointly with other political subdivisions for which the County is also conducting their elections (such other political subdivisions, collectively, the *Participants*), as provided pursuant to the provisions of an election agreement and/or a joint election or similar agreement between or among (as applicable) the District, the County, and/or any Participants, entered into in accordance with the provisions of Section 271.002, as amended, Texas Election Code; and

WHEREAS, the Board hereby finds and determines that the necessity to construct various capital improvements within the District necessitates that it is in the public interest to call and hold the Election at the earliest possible date to authorize the issuance of general obligation bonds for the purposes hereinafter identified; and

WHEREAS, the Board hereby finds and determines that the anticipated capital improvements may be submitted to the qualified voters of the District as a single proposition as authorized by Section 45.003(g) of the Code because these capital improvements will be predominantly used for educational and administrative purposes and are not the type of facilities described in Section 45.003(g)(1-6); and

WHEREAS, the Board hereby finds and determines that the actions hereinbefore described are in the best interests of the residents of the District; now, therefore,

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE PRAIRIE LEA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT THAT:

SECTION 1: The Election shall be held in the PRAIRIE LEA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT on the 1st day of May 2021 (*Election Day*), which is a uniform election date under the Texas Election Code, as amended, and is 78 or more days from the date of the

adoption of this order (the *Order*), for the purpose of submitting the following measure to the qualified voters of the District:

MEASURE A

“Shall the Board of Trustees of the Prairie Lea Independent School District be authorized to issue and sell bonds of the District in the principal amount not to exceed \$7,600,000 for the purposes of designing, constructing, renovating, improving, upgrading, updating, acquiring, and equipping school facilities (and any necessary or related removal of existing facilities), such bonds to mature serially or otherwise (not more than 40 years from their date) in accordance with law; any issue or series of such bonds to bear interest per annum at such rate or rates (fixed, floating, variable, or otherwise) as may be determined within the discretion of the Board of Trustees, provided that such rate or rates of interest shall not exceed the maximum rate per annum authorized by law at the time of the issuance of any issue or series of such bonds; and shall the Board of Trustees of the District be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes on all taxable property in the District sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds?”

SECTION 2: One or more school election precincts are hereby established for the purpose of holding the Election, and one or more polling places are hereby designated for holding the Election in the school election precincts as identified in Exhibit A to this Order (which is incorporated herein by reference for all purposes). At least 79 days prior to the scheduled Election Day, or as soon thereafter as is reasonably practicable, the President, Board of Trustees, the Superintendent of Schools, or the respective designees thereof, in coordination with the Administrator, will appoint the Presiding Judge, Alternate Presiding Judges, Election Clerks, and all other election officials for the Election, together with any other necessary changes to election practices and procedures and can correct, modify, or change the Exhibits to this Order based upon the final locations and times agreed upon by the District, the Administrator, and the Participants, if any and as applicable, to the extent permitted by applicable law.

A. The Presiding Judge shall appoint not less than two resident qualified voters of the District to act as clerks in order to properly conduct the Election. To the extent required by the Texas Election Code, as amended, or other applicable law, the appointment of these clerks must include a person fluent in the Spanish language to serve as a clerk to render oral aid in the Spanish language to any voter desiring such aid at the polls on Election Day. If the Presiding Judge appointed actually serves, the Alternate Presiding Judge shall serve as one of the clerks. In the absence of the Presiding Judge, the Alternate Presiding Judge shall perform the duties of the Presiding Judge of the election precinct.

B. On Election Day, the polls shall be open as designated on Exhibit A.

C. The main early voting location is designated in Exhibit B to this Order (which is incorporated herein by reference for all purposes). The individual named as the Early Voting

Clerk as designated in Exhibit B is hereby appointed as the Early Voting Clerk to conduct such early voting in the Election. The Early Voting Clerk shall appoint the Deputy Early Voting Clerks. This office or place shall remain open to permit early voting on the days and at the times as stated in Exhibit B. Early voting shall commence as provided on Exhibit B and continue through the date set forth on Exhibit B, all as provided by the provisions of the Texas Election Code, as amended.

Additionally, permanent and/or temporary branch offices for early voting by personal appearance may be established and maintained in accordance with the Texas Election Code. In the event such permanent and/or temporary branch locations are established, information regarding the locations, dates, and hours of operation for early voting at these offices shall be determined by the Administrator, as identified in Exhibit B hereto.

An Early Voting Ballot Board is hereby established for the purpose of processing early voting results. The individual designated in Exhibit B as the Presiding Judge of an Early Voting Ballot Board is hereby appointed the Presiding Judge of the indicated Early Voting Ballot Board. The Presiding Judge shall appoint not less than two resident qualified voters of the District to serve as members of each such Early Voting Ballot Board.

SECTION 3: Electronic voting machines may be used in holding and conducting the Election on Election Day; provided, however, in the event the use of such electronic voting machines is not practicable, the Election may be conducted on Election Day by the use of paper ballots (except as otherwise provided in this section). Electronic voting machines or paper ballots may be used for early voting by personal appearance (except as otherwise provided in this section). Pursuant to Section 61.012, as amended, Texas Election Code, the District shall provide at least one accessible voting system in each polling place used in the Election. Such voting system shall comply with Texas and federal laws establishing the requirement for voting systems that permit voters with physical disabilities to cast a secret ballot. Any legally permissible voting method may be used for early voting and Election Day voting by personal appearance. Certain early voting may be conducted by mail.

SECTION 4: The District shall utilize a Central Counting Station (the *Stations*) as provided by Section 127.001, *et seq.*, as amended, Texas Election Code. The Administrator, or the designee thereof, is hereby appointed as the Manager of the Station who will establish a written plan for the orderly operation of the Stations in accordance with the provisions of the Texas Election Code. The Board authorizes the Administrator, or the designee thereof, to appoint the Presiding Judge, the Tabulation Supervisor, and the Programmer of the Station and may appoint Station clerks as needed or desirable. The Administrator will publish (or cause to be published) notice and conduct testing on the automatic tabulation equipment relating to the Station and conduct instruction for the officials and clerks for the Station in accordance with the provisions of the Texas Election Code.

SECTION 5: The official ballot shall be prepared in accordance with the provisions of the Texas Election Code, as amended, so as to permit voters to vote "FOR" or "AGAINST" the aforesaid measure which shall appear on the ballot substantially as follows:

PROPOSITION A

“THE ISSUANCE OF \$7,600,000 OF BONDS BY THE PRAIRIE LEA INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR SCHOOL FACILITIES AND THE LEVYING OF A TAX IN PAYMENT THEREOF. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.”

SECTION 6: All resident, qualified voters of the District shall be permitted to vote at the Election, and on Election Day, such voters shall vote at the designated polling place. The Election shall be held and conducted in accordance with the provisions of the Texas Election Code, as amended, except as modified by the provisions of the Texas Education Code, as amended, and as may be required by law. To the extent required by law, all election materials and proceedings relating to the Election shall be printed in both English and Spanish.

SECTION 7: Notice of election, including a Spanish translation thereof, shall be published at least one time in a newspaper of general circulation in the District, with such publication occurring not more than 30 days and not less than 10 days before Election Day. Moreover, a substantial copy of this Order and the voter information attached as Exhibit C, including a Spanish translation thereof, shall be posted (i) on the bulletin board used for posting notices of Board meetings not less than 21 days prior to Election Day, (ii) in three additional public places within the District’s boundaries not later than 21 days prior to Election Day, (iii) in a prominent location at each polling place on Election Day and during early voting, and (iv) in a prominent location on the District’s internet website not less than 21 days prior to Election Day. A sample ballot shall be posted on the District’s internet website not less than 21 days prior to Election Day.

SECTION 8: As required by and in accordance with Section 3.009(b)(5) and (7) through (9) of the Texas Election Code, the District, as of the date of this order, had outstanding an aggregate principal amount of debt equal to \$0.00; the aggregate amount of the interest owed on such District debt obligations, through respective maturity, totaled \$0.00; and the District levied an ad valorem debt service tax rate for its outstanding debt obligations of \$0.00 per \$100 of taxable assessed valuation. Based on the bond market conditions on the date of the Board’s adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of bonds authorized at the Election is 3.25% (expressed as a net effective interest rate applicable to any such series of bonds). The bonds that are the subject of this Election shall mature serially or otherwise over a specified number of years (but not more than 40 years from their date), as prescribed by applicable Texas law, though the District estimates that, based on current bond market conditions, such bonds will amortize over a 25-year period from their respective date of issue. The foregoing estimated maximum net effective interest rate and amortization period are only estimates, provided for Texas statutory compliance; they do not serve as a cap on the per annum interest rate at which any series of bonds authorized at the Election may be sold, or the amortization period for bonds that are the subject of this Election.

SECTION 9: The Board authorizes the President, Board of Trustees, the Superintendent of Schools, or the respective designee of either of such parties, to negotiate and enter into one or more joint election agreements, election services contracts, and/or similar contracts or agreements with the County, acting by and through the Administrator, and any Participants if

desired or if required to comply with applicable law, as permitted and in accordance with the provisions of the Texas Election Code, as amended. In addition, the Board authorizes the President, Board of Trustees, the Superintendent of Schools, or the respective designee of either of such parties to make such technical modifications to this Order that are necessary for compliance with applicable Texas or federal law or to carry out the intent of the Board, as evidenced herein. By incorporating all essential terms necessary for a joint election agreement, this Order is intended to satisfy Section 271.002(d) of the Texas Election Code, as amended, without further action of the Board of Trustees.

SECTION 10: The recitals contained in the preamble hereof are hereby found to be true, and such recitals are hereby made a part of this Order for all purposes and are adopted as a part of the judgment and findings of the Board.

SECTION 11: All orders and resolutions, or parts thereof, which are in conflict or inconsistent with any provision of this Order are hereby repealed to the extent of such conflict, and the provisions of this Order shall be and remain controlling as to the matters ordered herein.

SECTION 12: This Order shall be construed and enforced in accordance with the laws of the State of Texas and the United States of America.

SECTION 13: It is officially found, determined, and declared that the meeting at which this Order is adopted was open to the public and public notice of the time, place, and subject matter of the public business to be considered at such meeting, including this Order, was given, all as required by Chapter 551, as amended, Texas Government Code.

SECTION 14: If any provision of this Order or the application thereof to any person or circumstance shall be held to be invalid, the remainder of this Order and the application of such provision to other persons and circumstances shall nevertheless be valid, and the Board hereby declares that this Order would have been enacted without such invalid provision.

SECTION 15: This Order shall be in force and effect from and after its final passage, and it is so ordered.

YOU WILL, THEREFORE, take notice of all the matters and facts set out in the foregoing Notice of Election.

//s// Rita Garcia, Secretary, Board of Trustees, Prairie Lea Independent School District

* * *

Exhibit A

ELECTION DAY PRECINCT AND POLLING INFORMATION

Election Day: Saturday, May 1, 2021

Election Day Polling Locations open from 7 a.m. to 7 p.m.

Presiding Judge: [Name]

Alternate: [Name]

Clerk: [Name]

District Precincts	Caldwell County Precincts	Guadalupe County Precincts	Polling Place
1	206 (partial)	-	Prairie Lea Independent School District
2	301 (partial)	-	Administration Office
3	302 (partial)	-	6910 San Marcos Highway
4	305	-	Prairie Lea, TX 78661
5	-	107 (partial)	

[The remainder of this page intentionally left blank.]

Exhibit B

EARLY VOTING

Early voting begins Monday, April 19, 2021 and ends on Tuesday, April 27, 2021.

Early voting Clerk: [Name], [Address].

Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board: [Name].

Early voting Alternate: [Name].

[Place]
[Address]

Monday, April 19, 2021 through Friday, April 23, 2021	8:00 a.m. – 5:00 p.m.
Saturday, April 24 through Sunday, April 25, 2021	CLOSED
Monday, April 26, 2021 through Tuesday, April 27, 2021	7:00 a.m. – 7:00 p.m.

Applications for ballot by mail shall be mailed to:

Lisa Hayes
Elections Administrator – Guadalupe County
215 S. Milam
Seguin, Texas 78155
Fax: (830) 303-6363
Email: lisa.hayes@co.guadalupe.tx.us

Ballot by mail are accepted beginning January 1, 2021 through April 13, 2021.

[The remainder of this page intentionally left blank.]

AVISO DE ELECCIÓN

EL ESTADO DE TEXAS	§
	§
CONDADOS DE CALDWELL Y GUADALUPE	§
	§
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE PRAIRIE LEA	§

-----0-----

A LOS VOTANTES CALIFICADOS RESIDENTES DE LA
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE PRAIRIE LEA

-----0-----

SE LES INFORMA que se llevará a cabo una elección en el distrito escolar independiente de Prairie Lea el 1 de mayo de 2021 sobre la EMISIÓN DE BONOS DE CONSTRUCCIÓN ESCOLAR POR LA CANTIDAD DE \$7,600,000 PARA LAS INSTALACIONES ESCOLARES Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA EL PAGO DE LO ANTERIOR, TODO en obediencia a una orden debidamente inscrita por la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de Prairie Lea el 11 de febrero de 2021, la cual sustancialmente expresa lo siguiente:

UNA ORDEN QUE CONVOCA A UNA ELECCIÓN DE BONOS A CELEBRARSE POR PARTE DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE PRAIRIE LEA, HACIENDO LAS PREVISIONES PARA LA REALIZACIÓN DE LA ELECCIÓN Y LA RESOLUCIÓN DE OTROS ASUNTOS INHERENTES Y RELACIONADOS CON DICHA ELECCIÓN

CONSIDERANDO QUE, la Junta de Síndicos (la *Junta*) del DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE PRAIRIE LEA (el *Distrito*), con sede en los condados de Caldwell y de Guadalupe, Texas, mediante la presente falla y determina que se debe llevar a cabo una elección para determinar si se deberá autorizar al Distrito a emitir bonos del Distrito en la cantidad y para los fines identificados posteriormente (la *Elección*); y

CONSIDERANDO QUE, de manera simultánea con la Elección, el Distrito está llevando a cabo una elección para ciertos puestos para síndicos de la Junta; y

CONSIDERANDO QUE, el Distrito contratará al Administrador de Elecciones (el *Administrador*) del Condado de Guadalupe (el *Condado*) para llevar a cabo todos los aspectos de la Elección para todos los votantes registrados del Distrito; y

CONSIDERANDO QUE, la Elección será realizada por el Condado y celebrada de forma conjunta con otras subdivisiones políticas para lo cual el Condado también está llevando a cabo sus elecciones (dichas otras subdivisiones políticas serán referidas de forma colectiva como los *Participantes*), según lo establecido en las disposiciones de un contrato electoral y/o un contrato de elección conjunta o similar entre (según sea el caso), el Distrito, el Condado y/o cualquier otro Participante, celebrado de conformidad con las disposiciones de la Sección 271.002, según enmendada, del Código Electoral de Texas; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta mediante la presente falla y determina que, por la necesidad de construir varias mejoras importantes dentro de las necesidades del Distrito, es del interés público convocar y celebrar la Elección a la mayor brevedad posible con el fin de autorizar la emisión de bonos de obligación general para los fines identificados en el presente documento; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta por la presente falla y determina que los aumentos de capital anticipados pueden someterse a los votantes calificados del Distrito como una propuesta única según lo autorizado por la Sección 45.003 (g) del Código ya que estos aumentos de capital se utilizarán principalmente con fines educativos y administrativos y no son del tipo de instalaciones descritas en la Sección 45.003(g)(1-6); y

CONSIDERANDO QUE, la Junta por la presente falla y determina que las acciones descritas anteriormente están en los mejores intereses de los residentes del Distrito; por lo tanto, ahora

ORDÉNESE POR PARTE DE LA JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE PRAIRIE LEA QUE:

SECCIÓN 1: Se llevará a cabo la Elección en el DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE PRAIRIE LEA el día 1 de mayo de 2021 (*Día de la Elección*), que es una fecha uniforme de elección bajo el Código Electoral de Texas, en su versión enmendada, y está a 78 o más días de la fecha de la adopción de esta orden (la *Orden*), con el propósito de someter la siguiente medida a los votantes calificados del Distrito:

MEDIDA A

"¿Deberá la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de Prairie Lea recibir la autorización para emitir y vender bonos del Distrito en la cantidad principal que no exceda de \$7,600,000 con el fin de diseñar, construir, renovar, mejorar, modernizar, actualizar, adquirir y equipar las instalaciones escolares (y cualquier remoción necesaria o relacionada de las instalaciones existentes), tales bonos vencerán en serie o de otra manera (a no más de 40 años de su fecha) de acuerdo con la ley; cualquier emisión o serie de dichos bonos devengará un interés anual a una tasa o tasas (fija, flotante, variable o similar) según sea determinado a discreción de la Junta de Síndicos, siempre que dicha tasa o tasas de interés no excedan la tasa máxima anual autorizada por la ley en el momento de la emisión de cualquier emisión o serie de dichos bonos; y deberá autorizarse a la Junta de Síndicos del Distrito para imponer y comprometer, y hacer que se calculen y recauden impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Distrito de manera suficiente, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, para pagar el capital principal y los intereses sobre los bonos y el costo de cualquier contrato de crédito celebrado en relación con los bonos?"

SECCIÓN 2: Mediante la presente se establecen uno o más precintos electorales escolares con el fin de celebrar la Elección, y uno o más lugares de votación son designados mediante la presente para la celebración de la Elección en los precintos electorales escolares según se identifica en el Anexo A de la presente Orden (que se incorpora aquí por referencia para todos los propósitos). Al menos 79 días antes del día de la Elección programada, o tan pronto como sea razonablemente posible, el Presidente, la Junta de Síndicos, el Superintendente de Escuelas, o los respectivos designados de los mismos, en coordinación con el Administrador, nombrarán al Juez Titular, Juez Titular Suplente, Secretarios Electorales y todos los demás funcionarios electorales para la Elección, junto con cualquier otro cambio necesario en las prácticas y procedimientos electorales y poder corregir, modificar o cambiar los Anexos de la presente Orden con base en las ubicaciones finales y horarios acordados por el Distrito, el Administrador y los Participantes, en su caso y según sea aplicable, en la medida permitida por la ley aplicable.

A. El Juez Titular designará a no menos de dos votantes calificados residentes del Distrito para actuar como secretarios con el fin de llevar a cabo correctamente la Elección. En la medida requerida por el Código Electoral de Texas, según enmendado, o cualquier otra ley aplicable, el nombramiento de estos secretarios debe incluir una persona que domine el idioma español para fungir como tal, y prestar ayuda oral en idioma español a cualquier votante que solicite dicha ayuda en las urnas el Día de la Elección. Si el Juez Titular designado está en funciones, el Juez Titular suplente actuará como uno de los secretarios. En ausencia del Juez Presidente, el Juez Titular suplente ejercerá las funciones de Juez Titular del precinto electoral.

B. El Día de la Elección, las urnas electorales deberán abrirse según lo señalado en el Anexo A.

C. El lugar principal de la votación anticipada está designado en el Anexo B de la presente Orden (que se incorpora aquí por referencia para todos los efectos). La persona nombrada como Secretario de Votación Anticipada según lo señalado en el Anexo B, es designada como el Secretario de Votación Anticipada para llevar a cabo dicha votación anticipada en la Elección. El Secretario de Votación Anticipada deberá designar a los suplentes de los Secretarios de Votación Anticipada. Esta oficina o lugar deberá permanecer abierto para permitir la votación anticipada en los días y horarios establecidos en el Anexo B. La votación anticipada deberá comenzar según lo estipulado en el Anexo B y continuará hasta la fecha establecida en el Anexo B, todo lo anterior según lo dispuesto por las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmendado.

Además, pueden establecerse y mantenerse oficinas secundarias permanentes y/o temporales para la votación anticipada en persona de acuerdo con el Código Electoral de Texas. En el caso de que se establezcan dichos lugares secundarios permanentes y/o temporales, la información sobre los lugares, fechas y horarios de operación para la votación anticipada en estas oficinas deberá ser determinada por el Administrador, como se identifica en el Anexo B del presente documento.

Se establece por medio de este documento un Consejo de Boletas de Votación Anticipada con el propósito de procesar los resultados de la votación anticipada. La persona designada en el Anexo B como el Juez Titular de un Consejo de Boletas de Votación Anticipada es designada mediante la presente como el Juez Titular del Consejo de Boletas de Votación Anticipada indicado. El Juez Titular designará a no menos de dos votantes calificados residentes del Distrito para servir como miembros de cada Consejo de Boletas de Votación Anticipada.

SECCIÓN 3: Se pueden utilizar máquinas de votación electrónica para la celebración y realización de la Elección el día de la misma; sin embargo, en el caso de que el uso de tales máquinas de votación electrónica no sea posible, se puede realizar la Elección el Día de la Elección mediante el uso de boletas de papel (salvo lo dispuesto en esta sección). Se pueden utilizar máquinas electrónicas de votación o boletas de papel para la votación anticipada en persona (salvo lo dispuesto en esta sección). De conformidad con la Sección 61.012, según enmendada, del Código Electoral de Texas, el Distrito deberá proporcionar por lo menos un sistema de votación accesible en cada lugar de votación utilizado en la Elección. Dicho sistema de votación deberá cumplir con las leyes de Texas y federales que establecen el requerimiento de sistemas de votación para permitir a los votantes con discapacidades físicas emitir un voto secreto. Se puede utilizar cualquier método de votación legalmente permisible para la votación anticipada y la votación el Día de la Elección en persona. Se puede realizar cierta votación anticipada por correo.

SECCIÓN 4: El Distrito autorizará la utilización de una Estación Central de Escrutinio (las *Estaciones*) según lo estipulado en la Sección 127.001, y siguientes, según enmendada, del Código Electoral de Texas. El Administrador o la persona que éste designe, es nombrada mediante la presente como el Gerente de la Estación, quien establecerá un plan escrito para la operación ordenada de las Estaciones de conformidad con lo dispuesto en el Código Electoral de

Texas. La Junta autoriza al Administrador o la persona que éste designe, para nombrar al Juez Titular, al Supervisor de Tabulación y al Programador de la Estación y podrá nombrar secretarios de la Estación según sea necesario o deseable. El Administrador publicará (o hará que se publique) un aviso y realizará las pruebas en el equipo de tabulación automática con respecto a las Estaciones y dará las instrucciones para los funcionarios y secretarios de la Estación de conformidad con lo dispuesto en el Código Electoral de Texas.

SECCIÓN 5: Se elaborará la boleta oficial de conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmendado, a fin de permitir que los votantes voten "A FAVOR" o "EN CONTRA" de la medida antes mencionada, que aparecerá en la boleta substancialmente de la siguiente manera:

PROPUESTA A

“LA EMISIÓN DE \$7,600,000 EN BONOS POR PARTE DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE PRAIRIE LEA PARA INSTALACIONES ESCOLARES Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA EL PAGO DE LO ANTERIOR. ESTE ES UN INCREMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD.”

SECCIÓN 6: Se les permitirá a todos los votantes calificados residentes del Distrito votar en la Elección, y el día de la Elección, dichos votantes deberán votar en el lugar de votación designado. Se deberá realizar y llevar a cabo la Elección de conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas, en su versión enmendada, salvo según sea modificado por las disposiciones del Código Educativo de Texas, en su versión enmendada, y según pueda ser requerido por la ley. En la medida requerida por la ley, todos los materiales y procedimientos electorales relativos a la Elección deberán ser impresos en inglés y español.

SECCIÓN 7: El presente aviso de elección, incluyendo una traducción al español del mismo, será publicado al menos una vez en un periódico de circulación general en el Distrito, y dicha publicación deberá realizarse en un plazo no mayor de 30 días y no menor de 10 días antes del Día de la Elección. Además, una copia fiel de esta Orden y la información para los votantes adjunta como Anexo C, incluyendo una traducción al español del mismo, deberán colocarse (i) en el tablero de anuncios utilizado para la publicación de avisos de las reuniones del Consejo, a más tardar 21 días antes de la Elección, (ii) en tres lugares públicos adicionales dentro de los límites del Distrito a más tardar 21 días antes del Día de la Elección, (iii) en un lugar visible en cada lugar de votación el Día de la Elección y durante la votación anticipada, y (iv) en un lugar visible en el sitio web de Internet del Distrito a más tardar 21 días antes del Día de la Elección. Se publicará una boleta de muestra en el sitio web de Internet del Distrito a más tardar 21 días antes del Día de la Elección.

SECCIÓN 8: Como lo requiere y de conformidad con la Sección 3.009(b)(5) y (7) a (9) del Código Electoral de Texas, el Distrito, a partir de la fecha de esta Orden, tenía pendiente un monto total acumulado de deuda igual a \$0.00; el monto total de los intereses adeudados en dichas obligaciones de deuda del Distrito, a través del vencimiento respectivo, ascendía a \$0.00; y el Distrito recaudaba una tasa impositiva de servicio de deuda ad valorem para sus obligaciones pendientes de deuda de \$0.00 por cada \$100 de la valuación evaluada gravable.

Con base en las condiciones del mercado de bonos en la fecha de adopción de la presente Orden por parte de la Junta, la tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos autorizados en la Elección es del 3.25% (expresado como una tasa neta de interés efectivo aplicable a cualquiera de dichas series de bonos). Los bonos que son objeto de esta Elección deberán vencer de forma serial o de otra manera durante un número determinado de años (pero no más de 40 años de su fecha), según lo prescrito por la ley aplicable de Texas, aunque el Distrito estima que, con base en las condiciones actuales del mercado de bonos, se amortizarán dichos bonos durante un período de 25 años desde su fecha de emisión respectiva. La tasa de interés neta efectiva máxima estimada anterior y el período de amortización son sólo estimaciones, proporcionados para el cumplimiento estatutario de Texas, y no sirven como un límite a cualquier tasa de interés anual a la cual se pueda vender cualquier serie de bonos autorizados en la Elección, o el período de amortización de los bonos que son objeto de esta Elección.

SECCIÓN 9: La Junta autoriza al Presidente, a la Junta de Síndicos, al Superintendente de Escuelas, o a la persona designada respectiva de cualquiera de estas partes, para negociar y celebrar uno o más contratos de elección conjunta, contratos de servicios electorales y/o contratos o acuerdos similares con el Condado, actuando por y a través del Administrador, y cualquier Participante si se desea o si se requiere para cumplir con la legislación aplicable, según lo permitido y de conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas, en su versión enmendada. Además, la Junta autoriza al Presidente, a la Junta de Síndicos, al Superintendente de Escuelas, o a la persona designada respectiva de cualquiera de estas partes a efectuar las modificaciones técnicas que sean necesarias a esta Orden para cumplir con las leyes aplicables de Texas o federales o para llevar a cabo el propósito de la Junta, según se evidencia en el presente documento. Al incorporar todos los términos esenciales necesarios para un acuerdo de elección conjunta, esta Orden tiene la intención de cumplir con la Sección 271.002(d) del Código Electoral de Texas, según enmendado, sin más acciones por parte de la Junta de Síndicos.

SECCIÓN 10: Los considerandos contenidos en el preámbulo del presente documento son verídicos, y dichos considerandos mediante el presente se hacen parte de la presente Orden para todos los efectos y son adoptados como parte de la sentencia y conclusiones de la Junta.

SECCIÓN 11: Todas las órdenes y resoluciones, o partes de las mismas, que entren en conflicto o sean inconsistentes con cualquier disposición de la presente Orden quedan derogadas por la presente, en la medida de dicho conflicto, y las disposiciones de la presente Orden deberán ser y permanecer vigentes con respecto a los asuntos ordenados en el presente documento.

SECCIÓN 12: La presente Orden será interpretada y aplicada de acuerdo con las leyes del estado de Texas y los Estados Unidos de América.

SECCIÓN 13: Se falla, determina y declara oficialmente que la reunión en la que se adoptó esta Orden estuvo abierta al público y se proporcionó el aviso público de la hora, lugar y objeto del asunto público a considerarse en dicha reunión, incluyendo la presente Orden, según los requerimientos del Capítulo 551, según enmendado, del Código Gubernamental de Texas.

SECCIÓN 14: Si alguna disposición de esta Orden o su aplicación a cualquier persona o circunstancia es considerada inválida, el resto de la presente Orden y la aplicación de dicha

disposición a otras personas y circunstancias serán válidas, y la Junta mediante el presente declara que esta Orden habría sido aprobada sin dicha disposición inválida.

SECCIÓN 15: Esta Orden entrará en vigor desde y después de su aprobación final, y será así ordenada.

POR LO TANTO, SE LE INFORMA de todos los asuntos y hechos expuestos en el Aviso de Elección anterior.

//s// Rita García, Secretaria, Junta de Síndicos, Distrito Escolar Independiente de Prairie Lea

* * *

Anexo A

INFORMACIÓN DE PRECINTOS DEL DÍA DE LA ELECCIÓN Y DE LA VOTACIÓN

Día de la Elección: Sábado 1 de mayo de 2021

Lugares de votación del Día de la Elección abiertos de 7 a.m. a 7 p.m.

Juez Titular: [Nombre]

Suplente: [Nombre]

Secretario: [Nombre]

Precintos del Distrito	Precintos del Condado de Caldwell	Precintos del Condado de Guadalupe	Lugar de la votación
1	206 (parcial)	-	Distrito Escolar Independiente de
2	301 (parcial)	-	Prairie Lea
3	302 (parcial)	-	Oficina administrativa
4	305	-	6910 San Marcos Highway
5	-	107 (parcial)	Prairie Lea, TX 78661

[Se ha dejado el resto de esta página intencionalmente en blanco.]

Anexo B

VOTACIÓN ANTICIPADA

La votación anticipada comienza el lunes 19 de abril de 2021 y termina el martes 27 de abril de 2021.

Secretario de Votación Anticipada: [Nombre], [Address].

Juez Titular del Consejo de Boletas de Votación Anticipada: [Nombre].

Suplente para la votación anticipada: [Nombre].

[Lugar]
[Dirección]

Lunes 19 de abril de 2021 al viernes 23 de abril de 2021	8:00 a.m. – 5:00 p.m.
Sábado 24 de abril de 2021 al domingo 25 de abril de 2021	CERRADO
Lunes 26 de abril de 2021 al martes 27 de abril de 2021	7:00 a.m. – 7:00 p.m.

Las solicitudes de boletas por correo se deberán enviar por correo a:

Lisa Hayes
Administrador de Elecciones
215 S. Milan
Seguin, Texas 78155
Fax: (830) 303-6363
Correo electrónico: lisa.hayes@co.guadalupe.tx.us

Se aceptan las boletas por correo del 1 de enero de 2021 al 13 de abril de 2021.

[Se ha dejado el resto de esta página intencionalmente en blanco.]

Anexo C

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA EL VOTANTE

Propuesta A del Distrito Escolar Independiente de Prairie Lea:

<input type="checkbox"/> A FAVOR	“LA EMISIÓN DE \$7,600,000 EN BONOS POR PARTE DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE PRAIRIE LEA PARA INSTALACIONES ESCOLARES Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA EL PAGO DE LO ANTERIOR. ESTE ES UN INCREMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD.”
<input type="checkbox"/> EN CONTRA	

capital de obligaciones de deuda que se autorizará	\$7,600,000.00
interés estimado para las obligaciones de deuda que se autorizarán asumiendo una tasa de interés del 2.57%	\$2,791,962.33
capital e intereses juntos estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se autorizarán amortizar durante 25 años	\$10,391,962.33
a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el capital de todas las obligaciones de deuda pendientes	\$0.00
a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el interés estimado de todas las obligaciones de deuda pendientes	\$0.00
capital e intereses juntos estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda pendientes amortizadas durante 25 años	\$0.00
aumento anual máximo estimado de la cantidad de impuestos en una residencia principal con un valor estimado de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda que se autorizarán, si se aprueba Esta cifra asume la amortización de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y la obligación de deuda propuesta; cambios en los valores tasados estimados futuros dentro del Distrito; cambios en los valores tasados estimados futuros dentro de la subdivisión política; y la tasa de interés asumida sobre las obligaciones de deuda propuestas.	\$212.40 Impacto de \$28.32 centavos sobre un valor tasable neto de 75,000 (\$100,000 - \$25,000 de exención de vivienda)

[Se ha dejado el resto de esta página intencionalmente en blanco.]