

**NOTICE OF VOTER-APPROVAL TAX RATE ELECTION**

THE STATE OF TEXAS	§
COUNTIES OF COMAL AND	§
GUADALUPE	§
NEW BRAUNFELS INDEPENDENT	§
SCHOOL DISTRICT	§

**POSTED**SEP 05 2023  
10:08 AMTERESA KIEL  
Guadalupe County Clerk  
By: *Juelie*

TO THE RESIDENT, QUALIFIED VOTERS OF THE  
NEW BRAUNFELS INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT

-----0-----

ADDITIONAL INFORMATION REGARDING THE ELECTION HEREINAFTER DESCRIBED CAN BE FOUND AT <https://www.co.comal.tx.us/Elections.htm>, <https://www.co.guadalupe.tx.us/elections/>, and <https://www.nbisd.org/>.

TAKE NOTICE that an election will be held in the New Braunfels Independent School District on November 7, 2023 in accordance with an order duly entered by the Board of Trustees of the New Braunfels Independent School District on August 21, 2023, which order reads substantially as follows:

**AN ORDER CALLING A SPECIAL ELECTION TO BE HELD BY THE  
NEW BRAUNFELS INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT REGARDING  
RATIFYING A VOTER-APPROVAL TAX RATE, MAKING PROVISION  
FOR THE CONDUCT OF A JOINT ELECTION, AND RESOLVING  
OTHER MATTERS INCIDENT AND RELATED TO SUCH ELECTION**

\* \* \* \* \*

WHEREAS, the Board of Trustees (the *Board*) of the New Braunfels Independent School District (the *District*), located in Comal and Guadalupe Counties, Texas (individually, the *County* and, together, the *Counties*) has set the District's tax rate at \$1.0419 per \$100 of taxable assessed valuation, which is a rate that exceeds the District's voter-approval tax rate, and therefore the Board is obligated to call an election to ratify such tax rate pursuant to Section 26.08, Texas Tax Code, as hereinafter ordered (the *Election*); and

WHEREAS, the District will contract with the elections administrator (individually, the *Administrator* and, together, the *Administrators*) of each County to conduct all aspects of the Election; and

WHEREAS, the Election will be conducted by each County and held jointly with other political subdivisions for which each County is also conducting their elections (such other political subdivisions, collectively, the *Participants*), as provided pursuant to the provisions of an election agreement and/or a joint election or similar agreement between or among (as applicable) the District, each County, and/or any Participants, entered into in accordance with the provisions of Section 271.002, as amended, Texas Election Code; and

WHEREAS, the Board hereby finds and determines that the actions hereinbefore described are in the best interests of the residents of the District; now, therefore,

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE NEW BRAUNFELS INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT THAT:

**SECTION 1:** The Election shall be held in the New Braunfels Independent School District on the 7th day of November, 2023 (*Election Day*), which is a uniform election date under the Texas Election Code, as amended, and is 78 or more days from the date of the adoption of this order (the *Order*), for the purpose of submitting the following measure to the qualified voters of the District:

**Measure A**

“Shall the Board of Trustees of the New Braunfels Independent School District be authorized to levy, pursuant to an order of such Board adopted on August 21, 2023, an ad valorem tax rate of \$1.0419 per \$100 of the taxable assessed valuation of property within the New Braunfels Independent School District for the current tax year, being a rate that is comprised of a maintenance and operations tax rate of \$0.7011 per \$100 of such taxable assessed valuation (the maximum rate for maintenance and operations for which the District may, if now approved by the district’s electorate at this Election, levy in each year hereafter, being then subject only to annual Board approval) and a debt service tax rate of \$0.3408 per \$100 of such taxable assessed value (an amount that is set annually by the Board), which combined tax rate of \$1.0419 adopted by the Board on August 21, 2023 represents an increase of an additional -\$10,813,002 to the District in the 2023-2024 school year, which is approximately -14.6328% higher than the amount collected last year pursuant to section 26.08, as amended, Texas Tax Code?”

**SECTION 2:** One or more school election precincts are hereby established for the purpose of holding the Election, and one or more polling places are hereby designated for holding the Election in the school election precincts as identified in Exhibit A to this Order (which is incorporated herein by reference for all purposes). At least 79 days prior to the scheduled Election Day, or as soon thereafter as is reasonably practicable, the President, Board of Trustees, the Superintendent of Schools, or the respective designees thereof, in coordination with the Administrators, will appoint the Presiding Judge, Alternate Presiding Judges, Election Clerks, and all other election officials for the Election, together with any other necessary changes to election practices and procedures and can correct, modify, or change the Exhibits to this Order based upon the final locations and times agreed upon by the District, the Administrators, and the Participants, if any and as applicable, to the extent permitted by applicable law.

A. The Presiding Judge shall appoint not less than two resident qualified voters of the District to act as clerks in order to properly conduct the Election. To the extent required by the

Texas Election Code, as amended, or other applicable law, the appointment of these clerks must include a person fluent in the Spanish language to serve as a clerk to render oral aid in the Spanish language to any voter desiring such aid at the polls on Election Day. If the Presiding Judge appointed actually serves, the Alternate Presiding Judge shall serve as one of the clerks. In the absence of the Presiding Judge, the Alternate Presiding Judge shall perform the duties of the Presiding Judge of the election precinct.

B. On Election Day, the polls shall be open as designated on Exhibit A.

Comal County and Guadalupe County participate in the Countywide Polling Place Program under Section 43.007, as amended, Texas Election Code, meaning that any District voter registered in the respective County can vote in the Election at any polling place identified in Exhibit A for that County.

C. The main early voting locations are designated in Exhibit B to this Order (which is incorporated herein by reference for all purposes). The individual named as the Early Voting Clerk for each County as designated in Exhibit B is hereby appointed as the Early Voting Clerk for each respective County to conduct such early voting in the Election. Each Early Voting Clerk shall appoint the Deputy Early Voting Clerks for each respective County. This office or place shall remain open to permit early voting on the days and at the times as stated in Exhibit B. Early voting shall commence as provided on Exhibit B and continue through the date set forth on Exhibit B, all as provided by the provisions of the Texas Election Code, as amended.

Additionally, permanent and/or temporary branch offices for early voting by personal appearance may be established and maintained in accordance with the Texas Election Code. In the event such permanent and/or temporary branch locations are established, information regarding the locations, dates, and hours of operation for early voting at these offices shall be determined by the Administrators, as identified in Exhibit B hereto.

An Early Voting Ballot Board is hereby established for the purpose of processing early voting results. Each individual designated in Exhibit B as the Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board for the respective County is hereby appointed the Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board for such County. Each Presiding Judge shall appoint not less than two resident qualified voters of the District to serve as members of the Early Voting Ballot Board for the respective County.

**SECTION 3:** Electronic voting machines may be used in holding and conducting the Election on Election Day; provided, however, in the event the use of such electronic voting machines is not practicable, the Election may be conducted on Election Day by the use of paper ballots (except as otherwise provided in this section). Electronic voting machines or paper ballots may be used for early voting by personal appearance (except as otherwise provided in this section). Pursuant to Section 61.012, as amended, Texas Election Code, the District shall provide at least one accessible voting system in each polling place used in the Election. Such voting system shall comply with Texas and federal laws establishing the requirement for voting systems that permit voters with physical disabilities to cast a secret ballot. Any legally permissible voting method may be used for early voting and Election Day voting by personal appearance. Certain early voting may be conducted by mail.

**SECTION 4:** The District authorizes each Administrator to utilize a Central Counting Station (individually, the *Station* and, together, the *Stations*) as provided by Section 127.001, *et seq.*, as amended, Texas Election Code. The Administrators, or the designees thereof, are hereby appointed as the Manager of their respective Station, who will establish a written plan for the orderly operation of the Station in accordance with the provisions of the Texas Election Code. The Board hereby authorizes the Administrators, or the designees thereof, to appoint the Presiding Judge of the respective Station, the Tabulation Supervisor, and the Programmer for the respective Station and may appoint Station clerks as needed or desirable. The Administrators will publish (or cause to be published) notice and conduct testing on the automatic tabulation equipment relating to their respective Station and conduct instruction for the officials and clerks for the Station in accordance with the provisions of the Texas Election Code.

**SECTION 5:** The official ballot shall be prepared in accordance with the provisions of the Texas Election Code, as amended, and Texas Tax Code, as amended, so as to permit voters to vote “FOR” or “AGAINST” the aforesaid measure which shall appear on the ballot substantially as follows:

#### **PROPOSITION A**

“RATIFYING THE AD VALOREM TAX RATE OF \$1.0419 PER \$100 VALUATION IN NEW BRAUNFELS INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR THE CURRENT YEAR, A RATE THAT WILL RESULT IN AN INCREASE OF -14.6328% PERCENT IN MAINTENANCE AND OPERATIONS TAX REVENUE FOR THE DISTRICT FOR THE CURRENT YEAR AS COMPARED TO THE PRECEDING YEAR, WHICH IS AN ADDITIONAL -\$10,813,002.”

**SECTION 6:** All resident, qualified voters of the District shall be permitted to vote at the Election, and on Election Day, such voters shall vote at the designated polling place. The Election shall be held and conducted in accordance with the provisions of the Texas Election Code, as amended, except as modified by the provisions of the Texas Education Code, as amended, and as may be required by law. To the extent required by law, all election materials and proceedings relating to the Election shall be printed in both English and Spanish.

**SECTION 7:** Notice of election, including a Spanish translation thereof, shall be provided in accordance with State law.

**SECTION 8:** The Board authorizes the President, Board of Trustees, the Superintendent of Schools, the Chief Financial Officer, or the respective designee of either of such parties, to negotiate and enter into one or more joint election agreements, election services contracts, and/or similar contracts or agreements with the County, acting by and through the Administrators, and any Participants if desired or if required to comply with applicable law, as permitted and in accordance with the provisions of the Texas Election Code, as amended. In addition, the Board authorizes the President, Board of Trustees, the Superintendent of Schools, the Chief Financial Officer, or the respective designee of either of such parties to make such technical modifications to this Order that are necessary for compliance with applicable Texas or federal law or to carry out the intent of the Board, as evidenced herein. By incorporating all essential terms necessary for a

joint election agreement, this Order is intended to satisfy Section 271.002(d) of the Texas Election Code, as amended, without further action of the Board of Trustees.

**SECTION 9:** The recitals contained in the preamble hereof are hereby found to be true, and such recitals are hereby made a part of this Order for all purposes and are adopted as a part of the judgment and findings of the Board.

**SECTION 10:** All orders and resolutions, or parts thereof, which are in conflict or inconsistent with any provision of this Order are hereby repealed to the extent of such conflict, and the provisions of this Order shall be and remain controlling as to the matters ordered herein.

**SECTION 11:** This Order shall be construed and enforced in accordance with the laws of the State of Texas and the United States of America.

**SECTION 12:** It is officially found, determined, and declared that the meeting at which this Order is adopted was open to the public and public notice of the time, place, and subject matter of the public business to be considered at such meeting, including this Order, was given, all as required by Chapter 551, as amended, Texas Government Code.

**SECTION 13:** If any provision of this Order or the application thereof to any person or circumstance shall be held to be invalid, the remainder of this Order and the application of such provision to other persons and circumstances shall nevertheless be valid, and the Board hereby declares that this Order would have been enacted without such invalid provision.

**SECTION 14:** This Order shall be in force and effect from and after its final passage, and it is so ordered.

YOU WILL, THEREFORE, take notice of all the matters and facts set out in the foregoing Notice of Election.

//s// Steve Minus, Board Secretary, New Braunfels Independent School District

\* \* \*

**Exhibit A**

**COMAL COUNTY ELECTION DAY POLLING INFORMATION\***

Election Day: November 7, 2023

Election Day Polling Locations open from 7 a.m. to 7 p.m.

Presiding Judges and Alternates: to be determined by the Administrator

**VOTE CENTER ELECTION (Elección de Centros de Votación).** On Election Day, eligible Comal County **VOTERS MAY VOTE AT ANY** of the locations listed on this page. Voters are NOT limited to only voting in the precinct where they are registered to vote. (En el día de elección votantes elegibles del Condado de Comal podrán votar en cualquier sitio indicado en esta página. Votantes tienen más opciones en dónde votar, sin limitarse al precinto en donde están registrados para votar.)

PCT	POLLING LOCATION (UBICACIÓN DE VOTACIÓN)	ADDRESS (DIRECCIÓN)
VC #1	Comal County Senior Citizens Center	710 Landa, New Braunfels 78130
VC #2	Mammen Family Public Library, Meeting Room A	131 Bulverde Crossing, Bulverde, Tx 78163
VC #3	Freedom Fellowship Church, Foyer	410 Oak Run Point, New Braunfels, Tx 78130
VC #4	Tye Preston Memorial Library	16311 South Access Rd., Canyon Lake, Tx 78133
VC #5	Canyon Springs Resort Clubhouse	691 Canyon Springs Dr., Canyon Lake, Tx 78133
VC #6	Emergency Services District No. 4 Fire Station No. 4	215 Rebecca Creek Road, Canyon Lake, TX 78133
VC #7	Vintage Oaks Amenity Center	1250 Via Principale, New Braunfels, Tx 78132
VC #8	Lakeside Golf Club	405 Watts Lane, Canyon Lake, Tx 78133
VC #9	Cibolo Creek Community Church	30395 Ralph Fair Rd., Boerne, Tx 78015
VC #10	Real Life Community Church	1615 FM 1044, New Braunfels. TX 78130
VC #11	Christ Our King Anglican Church	115 Kings Way, New Braunfels, Tx 78132
VC #12	Comal County Offices, Bulverde Annex, JP 2 Courtroom	30470 Cougar Bend, Bulverde, Tx 78163
VC #13	Garden Ridge Community Center, Wildflower Room	9500 Municipal Parkway, Garden Ridge, Tx 78266
VC #14	Bulverde/Spring Branch Fire & EMS @ Johnson Ranch	30475 Johnson Way, Bulverde, Tx 78163

VC #15	Westside Public Library	2932 S. IH 35, New Braunfels, Tx 78130
VC #16	City of New Braunfels, Fire Department Training Room	424 S. Castell Ave., New Braunfels, Tx 78130
VC #17	New Braunfels Library, Large Meeting Room	700 E. Common, New Braunfels, Tx 78130
VC #18	Comal ISD Support Services Building	1404 IH 35 North, New Braunfels, Tx 78130
VC #19	Comal County Offices, Goodwin Annex, Training Room	1297 Church Hill Dr., New Braunfels, Tx 78130
VC #20	New Braunfels Christian Church, Fellowship Hall	734 N. Loop 337, New Braunfels, Tx 78130
VC #21	Eden Hill, Town Hall	631 Lakeview Blvd, New Braunfels, Tx 78130
VC #22	St. Francis by the Lake Episcopal Church, Large Room	121 Spring Mountain Dr., Canyon Lake, Tx 78133
VC #23	North Shore United Methodist Church	23880 N. Cranes Mill Rd, Canyon Lake, Tx 78133
VC #24	Gruene Methodist Church, Mission and Outreach Building	2629 E. Common St., New Braunfels, Tx 78130
VC #25	Rebecca Creek Baptist Church	11755 Hwy 281 N., Spring Branch, Tx 78070
VC #26	River Chase Clubhouse	436 River Chase Way, New Braunfels, Tx 78132

\*Comal County participates in the Countywide Polling Place program under Section 43.007, as amended, Texas Election Code. Registered voters in Comal County will be able to cast their Election Day ballots at any of the Vote Centers identified below in Comal County.

Preliminary, subject to change. If any locations are changed, this will be reflected on the Comal County elections website <https://www.co.comal.tx.us/Elections.htm>.

*[The remainder of this page intentionally left blank.]*

## **GUADALUPE COUNTY ELECTION DAY POLLING INFORMATION\***

Election Day: November 7, 2023

Election Day Polling Locations open from 7 a.m. to 7 p.m.

Presiding Judges and Alternates: to be determined by the Administrator

<b>VC #1</b>	<b>McQueeney Lions Club , 3211 FM 78, McQueeney</b>
<b>VC #2</b>	<b>New Life Fellowship 16489 S. State Hwy 123, Seguin</b>
<b>VC #3</b>	<b>Seguin ISD Admin Bldg., 1221 E. Kingsbury, Seguin</b>
<b>VC #4</b>	<b>Forest Hills Baptist Church, 8251 FM 1117, Seguin</b>
<b>VC #5</b>	<b>Justice of the Peace Court, Pct 1, Justice of the Peace Court, Pct 1, 2405 E. US Hwy 90, Seguin</b>
<b>VC #6</b>	<b>Kingsbury United Methodist Church, 7035 FM 2438, Kingsbury</b>
<b>VC #7</b>	<b>Brick and Blossom Event Center 10020 FM 621, Staples</b>
<b>VC #8</b>	<b>Maranatha Fellowship Hall, 2356 S. Hwy. 80, Luling</b>
<b>VC #9</b>	<b>TLU Alumni Student Center, Conference Rooms A/B, 1109 University St., Seguin</b>
<b>VC #10</b>	<b>Calvary Baptist Church, 177 W. Klein Rd., New Braunfels (Previously Redemptive Grace Ministries)</b>
<b>VC #11</b>	<b>McQueeney VFW Post 9213, 275 Gallagher, McQueeney</b>
<b>VC #12</b>	<b>Columbus Club of Seguin, 1015 S. Austin Street, Seguin</b>
<b>VC #13</b>	<b>Our Lady of Guadalupe Church Annex, 730 N. Guadalupe St. Seguin</b>
<b>VC #15</b>	<b>American Legion Hall, 618 E. Kingsbury, Seguin</b>
<b>VC #16</b>	<b>Geronimo Community Center, 280 Navarro Dr, Geronimo</b>
<b>VC #17</b>	<b>St. Joseph's Mission , 5093 Redwood Rd., San Marcos</b>
<b>VC #18</b>	<b>The Silver Center, 510 E. Court St., Seguin</b>
<b>VC #19</b>	<b>Friedens Church, 2555 Friedens Church Rd., New Braunfels (Previously CTTC)</b>
<b>VC #20</b>	<b>The Cross Church, 814 N. Bauer, Seguin</b>
<b>VC #21</b>	<b>Santa Clara City Hall, 1653 N. Santa Clara Rd., Santa Clara</b>
<b>VC #22</b>	<b>Marion Dolford Learning Center, 200 W. Schlather Lane, Cibolo</b>
<b>VC #24</b>	<b>Schertz United Methodist Church, 3460 Roy Richard Dr., Schertz</b>
<b>VC #25</b>	<b>Selma City Hall, 9375 Corporate Dr., Selma</b>
<b>VC #26</b>	<b>Crosspointe Fellowship Church, 2600 Roy Richard Drive, Schertz</b>
<b>VC #27</b>	<b>Immaculate Conception Catholic Church, 212 N. Barnett St., Marion</b>
<b>VC #28</b>	<b>Schertz Community Center, 1400 Schertz Parkway, Schertz</b>
<b>VC #29</b>	<b>Guadalupe County Services Center, 1052 FM 78, Schertz</b>
<b>VC #30</b>	<b>Schertz Community Center North, 3501 Morning Dr., Cibolo</b>
<b>VC #32</b>	<b>New Berlin City Hall, 9180 FM 775, New Berlin</b>
<b>VC #33</b>	<b>NBISD Transportation Bldg, 2621 Klein Way, New Braunfels</b>
<b>VC #34</b>	<b>Cibolo Fire Station #2, 3864 Cibolo Valley Drive, Cibolo</b>
<b>VC #35</b>	<b>Living Waters Worship Center, 3325 N. State Hwy 46, Seguin</b>

\*Guadalupe County participates in the Countywide Polling Place program under Section 43.007, as amended, Texas Election Code. Registered voters in Guadalupe County will be able to cast their Election Day ballots at any of the Vote Centers identified below in Guadalupe County.

Preliminary, subject to change. If any locations are changed, this will be reflected on the Guadalupe County elections website <https://www.co.guadalupe.tx.us/elections/>

## Exhibit B

### **COMAL COUNTY EARLY VOTING LOCATIONS, DATES AND HOURS**

Early voting begins Monday, October 23, 2023, and ends on Friday, November 3, 2023.

Early Voting Clerk: Bobbie Koepp, 396 N. Seguin Avenue, New Braunfels, Texas 78130.

Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board: to be determined by the Administrator.

Voters entitled to vote an early ballot by personal appearance may do so at any Early Voting site.

#### Location, Dates, and Hours of Temporary Branch Early Voting Polling Locations

Comal County Elections Office (**Main Location) 396 N. Seguin Ave., New Braunfels, Texas 78130	
**Emergency and Limited ballots available at this location only.	
Mammen Family Public Library, Room A 131 Bulverde Crossing, Bulverde, Texas 78163	Comal County Offices, Bulverde Annex JP #2 Courtroom 30470 Cougar Bend, Bulverde, Texas 78163
Comal County Offices, Goodwin Annex Training Room 1297 Church Hill Drive, New Braunfels, Texas 78130	St Francis by the Lake Episcopal Church Large Room 121 Spring Mountain Dr., Canyon Lake, Texas 78133

<b>Dates</b>	<b>Times</b>
Monday, October 23, 2023 – Friday, October 27, 2023	8:00 a.m. – 5:00 p.m.
Saturday, October 28, 2023	7:00 a.m. – 7:00 p.m.
Sunday, October 29, 2023	10:00 a.m. – 4:00 p.m.
Monday, October 30, 2023 – Friday, November 3, 2023	7:00 a.m. – 7:00 p.m.

#### **Garden Ridge City Hall, Municipal Court Room 9400 Municipal Parkway, Garden Ridge, Texas 78266**

<b>Dates</b>	<b>Times</b>
Monday, October 23, 2023 – Friday, October 27, 2023	8:00 a.m. – 5:00 p.m.
Saturday, October 28, 2023	7:00 a.m. – 7:00 p.m.
Sunday, October 29, 2023	10:00 a.m. – 4:00 p.m.
Monday, October 30, 2023 – Tuesday, October 31, 2023	7:00 a.m. – 7:00 p.m.
Wednesday, November 1, 2023	7:00 a.m. – 3:00 p.m.
Thursday, November 2, 2023 – Friday, November 3, 2023	7:00 a.m. – 7:00 p.m.

Preliminary, subject to change. If any locations are changed, this will be reflected on the Comal County elections website <https://www.co.comal.tx.us/Elections.htm>.

### **Early Voting By Mail**

Applications for voting by mail should be received (not post marked) no later than the close of business (5:00 p.m.) on October 27, 2023. Applications should be sent to:

Early Voting Clerk  
Bobbie Koepp  
396 N. Seguin Avenue  
New Braunfels, Texas 78130  
fax: (830) 608-2013  
email: elections@co.comal.tx.us

If an application for ballot by mail is faxed or emailed (or if a federal postcard application is faxed), the applicant must also mail the original application so that the early voting clerk receives the original no later than four days after receiving the emailed or faxed copy.

*[The remainder of this page intentionally left blank.]*

## **GUADALUPE COUNTY EARLY VOTING LOCATIONS, DATES AND HOURS**

Early voting begins Monday, October 23, 2023, and ends on Friday, November 3, 2023.

Early Voting Clerk: Lisa Hayes 215 S. Milam, Seguin, Texas 78155.

Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board: to be determined by the Administrator.

Voters entitled to vote an early ballot by personal appearance may do so at any Early Voting site.

<b>Dates</b>	<b>Times</b>
Monday, October 23, 2023 – Friday, October 27, 2023	8:00 a.m. – 5:00 p.m.
Saturday, October 28, 2023	7:00 a.m. – 7:00 p.m.
Sunday, October 29, 2023	12:00 p.m. – 6:00 p.m.
Monday, October 30, 2023 – Friday, November 3, 2023	7:00 a.m. – 7:00 p.m.

### **Main Early Voting Polling Location**

**SEGUIN ELECTIONS OFFICE**  
215 S. Milam St., Seguin, TX 78155  
830-303-6363

### **Locations of Branch Early Voting Polling Locations**

<b>Cibolo Fire Station #2</b>	3864 Cibolo Valley Dr., Cibolo, TX 78108
<b>Friedens Church</b>	2555 Friedens Church Rd., Seguin, TX 78155
<b>Calvary Baptist Church</b>	177 W. Klein Rd., New Braunfels, TX 78130
<b>New Berlin City Hall</b>	9180 FM 775, New Berlin, TX
<b>Schertz Community Center</b>	1400 Schertz Parkway, Schertz, TX 78154

Preliminary, subject to change. If any locations are changed, this will be reflected on the Guadalupe County elections website <https://www.co.guadalupe.tx.us/elections/>

### **Early Voting By Mail**

Applications for voting by mail should be received (not post marked) no later than the close of business (5:00 p.m.) on October 27, 2023. Applications should be sent to:

Early Voting Clerk  
Lisa Hayes  
215 S. Milam  
Seguin, Texas 78155  
fax: (680) 303-6373  
email: [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us)

If an application for ballot by mail is faxed or emailed (or if a federal postcard application is faxed), the applicant must also mail the original application so that the early voting clerk receives the original no later than four days after receiving the emailed or faxed copy.

*[The remainder of this page intentionally left blank.]*

New Braunfels Independent School District Voter-Approval Tax Rate Election  
(Elección para la Aprobación de la Tasa Impositiva por los Votantes del Distrito Escolar Independiente de New Braunfels)

November 7, 2023  
(7 de noviembre de 2023)

NEW BRAUNFELS INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A		PROPIEDAD DE DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NEW BRAUNFELS
<input type="checkbox"/> FOR (A FAVOR)  <input type="checkbox"/> AGAINST (EN CONTRA)	"RATIFYING THE AD VALOREM TAX RATE OF \$1.0419 PER \$100 VALUATION IN NEW BRAUNFELS INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR THE CURRENT YEAR, A RATE THAT WILL RESULT IN AN INCREASE OF -14.6328% PERCENT IN MAINTENANCE AND OPERATIONS TAX REVENUE FOR THE DISTRICT FOR THE CURRENT YEAR AS COMPARED TO THE PRECEDING YEAR, WHICH IS AN ADDITIONAL - \$10,813,002."	"RATIFICACIÓN DE LA TASA IMPOSITIVA AD VALOREM DE \$1.0419 POR VALORACIÓN DE \$100 EN EL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NEW BRAUNFELS PARA EL EJERCICIO EN CURSO, UNA TASA QUE RESULTARÁ EN UN INCREMENTO DEL - 14.6328% POR CIENTO EN INGRESOS FISCALES DE MANTENIMIENTO Y OPERACIONES PARA EL DISTRITO PARA EL EJERCICIO EN CURSO EN COMPARACIÓN CON EL EJERCICIO ANTERIOR, QUE REPRESENTA UN ADICIONAL DE - \$10,813,002".

**AVISO DE ELECCIÓN DE TASA IMPOSITIVA APROBADA POR LOS VOTANTES**

EL ESTADO DE TEXAS	§
CONDADOS DE COMAL Y	§
GUADALUPE	§
DISTRITO ESCOLAR	§
INDEPENDIENTE DE NEW	§
BRAUNFELS	§

**POSTED**

SEP 05 2023

10:08 AM

TERESA KIEL

Guadalupe County Clerk  
By: Vinette

-----0-----

A LOS VOTANTES CALIFICADOS RESIDENTES DEL  
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NEW BRAUNFELS

-----0-----

SE PUEDE ENCONTRAR INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE LA ELECCIÓN DESCRITA A CONTINUACIÓN EN <https://www.co.comal.tx.us/Elections.htm>, <https://www.co.guadalupe.tx.us/elections/> y <https://www.nbisd.org/>.

SE LES INFORMA que se llevará a cabo una elección en el Distrito Escolar Independiente de New Braunfels el 7 de noviembre de 2023 de conformidad con una orden debidamente inscrita por la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de New Braunfels el 21 de agosto de 2023, la cual substancialmente expresa lo siguiente:

**UNA ORDEN QUE CONVOCA A UNA ELECCIÓN ESPECIAL A CELEBRARSE POR PARTE DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NEW BRAUNFELS SOBRE LA RATIFICACIÓN DE UNA TASA IMPOSITIVA APROBADA POR LOS VOTANTES, HACIENDO LAS PREVISIONES PARA LA REALIZACIÓN DE UNA ELECCIÓN CONJUNTA Y LA RESOLUCIÓN DE OTROS ASUNTOS INHERENTES Y RELACIONADOS CON DICHA ELECCIÓN**

\*\*\*\*\*

CONSIDERANDO QUE, la Junta de Síndicos (la *Junta*) del Distrito Escolar Independiente de New Braunfels (el *Distrito*), ubicado en los Condados de Comal y Guadalupe, Texas (individualmente, el *Condado* y, en conjunto, los *Condados*) ha establecido la tasa impositiva del Distrito en \$1.0419 por \$100 de la valuación tasada gravable, que es una tasa que excede la tasa impositiva aprobada por los votantes del Distrito, y por lo tanto la Junta está obligada a convocar a una elección para ratificar dicha tasa impositiva de conformidad con la Sección 26.08 del Código Fiscal de Texas, como se ordena en lo sucesivo (la *Elección*); y

CONSIDERANDO QUE, el Distrito contratará al administrador de elecciones (individualmente, el *Administrador*, y en conjunto los *Administradores*) de cada Condado para llevar a cabo todo lo concerniente a la Elección; y

CONSIDERANDO QUE, la Elección será realizada por cada Condado y celebrada de forma conjunta con otras subdivisiones políticas para lo cual cada Condado también está llevando a cabo sus elecciones (dichas otras subdivisiones políticas serán referidas de forma colectiva como las *Participantes*), según lo establecido en las disposiciones de un contrato electoral y/o un contrato de elección conjunta o similar entre (según sea el caso), el Distrito, cada Condado y/o cualquiera de las Participantes, celebrado de conformidad con las disposiciones de la Sección 271.002, según enmendada, del Código Electoral de Texas; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta por la presente falla y determina que las acciones descritas anteriormente redundan en beneficio de los intereses primordiales de los residentes del Distrito; por lo tanto,

**ORDÉNESE POR PARTE DE LA JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NEW BRAUNFELS LO SIGUIENTE:**

**SECCIÓN 1:** Se llevará a cabo la Elección en el Distrito Escolar Independiente de New Braunfels el día 7 de noviembre de 2023 (*Día de la Elección*), que es una fecha uniforme de elección bajo el Código Electoral de Texas, en su versión enmendada, y está a 78 o más días de la fecha de la adopción de esta orden (la *Orden*), con el propósito de someter la siguiente medida a los votantes calificados del Distrito:

**Medida A**

“¿Deberá la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de New Braunfels recibir la autorización para imponer, de conformidad con una orden de dicha Junta adoptada el 21 de agosto de 2023, una tasa impositiva ad valorem de \$1.0419 por \$100 de la valuación tasada gravable de la propiedad dentro del Distrito Escolar Independiente de New Braunfels para el ejercicio fiscal actual, que es una tasa compuesta por una tasa impositiva de mantenimiento y de operaciones de \$0.7011 por \$100 de dicha valuación tasada gravable (la tasa máxima de mantenimiento y de operaciones que el Distrito puede imponer en cada año en lo sucesivo, si es aprobada ahora por el electorado del distrito en esta Elección, estando sujeta únicamente a la aprobación anual de la Junta) y una tasa impositiva del servicio de deuda de \$0.3408 por \$100 de dicho valor tasado gravable (una cantidad fijada anualmente por la Junta), cuya tasa impositiva combinada de \$1.0419 adoptada por la Junta el 21 de agosto de 2023 representa un aumento adicional de -\$10,813,002 para el Distrito en el año escolar 2023-2024, que es aproximadamente -14.6328% mayor que el monto recaudado el año pasado de conformidad con la Sección 26.08, según enmendada, del Código Fiscal de Texas?”

**SECCIÓN 2:** Mediante la presente se establecen uno o más precintos electorales escolares con el fin de celebrar la Elección, y uno o más lugares de votación son designados mediante la presente para la celebración de la Elección en los precintos electorales escolares según se identifica en el Anexo A de la presente Orden (que se incorpora aquí por referencia para todos los propósitos). Al menos 79 días antes del Día de la Elección programada, o tan pronto como sea

razonablemente posible, el Presidente, la Junta de Síndicos, el Superintendente de Escuelas, o las personas respectivas designadas, en coordinación con los Administradores, designarán al Juez Titular, a los Jueces Titulares Suplentes, a los Secretarios Electorales y a todos los demás funcionarios electorales para la Elección, junto con cualquier otro cambio necesario en las prácticas y procedimientos electorales y pueden corregir, modificar o cambiar los Anexos de la presente Orden basados en las ubicaciones finales y horarios acordados por el Distrito, los Administradores y las Participantes, si hubiera y según sea aplicable, en la medida permitida por la ley aplicable.

A. El Juez Titular designará a no menos de dos votantes calificados residentes del Distrito para actuar como secretarios con el fin de llevar a cabo la Elección de forma apropiada. En la medida requerida por el Código Electoral de Texas, según enmendado, o cualquier otra ley aplicable, el nombramiento de estos secretarios debe incluir una persona que domine el idioma español para servir como secretario, y prestar ayuda oral en idioma español a cualquier votante que solicite dicha ayuda en las urnas el Día de la Elección. Si el Juez Titular designado está en funciones, el Juez Titular Suplente actuará como uno de los secretarios. En ausencia del Juez Titular, el Juez Titular Suplente ejercerá las funciones de Juez Titular del precinto electoral.

B. El Día de la Elección, las urnas electorales deberán abrirse según lo señalado en el Anexo A.

El Condado de Comal y el Condado de Guadalupe participan en el Programa de Lugares de Votación del Condado bajo la Sección 43.007, según enmendada, del Código Electoral de Texas, lo que significa que cualquier votante del Distrito registrado en el Condado respectivo puede votar en la elección en cualquier lugar de votación identificada en el Anexo A para dicho Condado.

C. Los lugares principales de la votación anticipada están designados en el Anexo B de la presente Orden (que se incorpora aquí por referencia para todos los efectos). La persona nombrada como el Secretario de Votación Anticipada para cada Condado según lo señalado en el Anexo B, es por la presente designada como el Secretario de Votación Anticipada de cada Condado respectivo para llevar a cabo dicha votación anticipada en la Elección. Cada Secretario de Votación Anticipada deberá designar a los Secretarios de Votación Anticipada Suplentes de cada Condado respectivo. Esta oficina o lugar deberá permanecer abierto para permitir la votación anticipada en los días y horarios establecidos en el Anexo B. La votación anticipada deberá comenzar según lo estipulado en el Anexo B y continuará hasta la fecha establecida en el Anexo B, todo lo anterior según lo establecido por las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmendado.

Además, pueden establecerse y mantenerse oficinas secundarias permanentes y/o temporales para la votación anticipada en persona de acuerdo con el Código Electoral de Texas. En el caso de que se establezcan dichos lugares secundarios permanentes y/o temporales, la información sobre los lugares, fechas y horarios de operación para la votación anticipada en estas oficinas deberá ser determinada por los Administradores, como se identifica en el Anexo B del presente documento.

Mediante la presente se establece una Junta de Votación Anticipada con el propósito de procesar los resultados de la votación anticipada. Cada persona designada en el Anexo B como el Juez Titular del Consejo de Boletas de Votación Anticipada para el Condado respectivo es designada mediante la presente como el Juez Titular del Consejo de Boletas de Votación Anticipada para dicho Condado. Cada Juez Titular designará a no menos de dos votantes calificados residentes del Distrito para servir como miembros del Consejo de Boletas de Votación Anticipada para el Condado respectivo.

**SECCIÓN 3:** Se pueden utilizar máquinas de votación electrónica para la celebración y realización de la Elección el Día de la Elección; sin embargo, en el caso de que el uso de dichas máquinas de votación electrónica no sea posible, se puede realizar la Elección el Día de la Elección mediante el uso de boletas de papel (salvo que se estipule lo contrario en esta sección). Se pueden utilizar máquinas electrónicas de votación o boletas de papel para la votación anticipada en persona (salvo que se estipule lo contrario en esta sección). De conformidad con la Sección 61.012, según enmendada, del Código Electoral de Texas, el Distrito deberá proporcionar por lo menos un sistema de votación accesible en cada lugar de votación utilizado en la Elección. Dicho sistema de votación deberá cumplir con las leyes de Texas y federales que establecen el requerimiento para que los sistemas de votación permitan a los votantes con discapacidades físicas emitir un voto secreto. Se puede utilizar cualquier método de votación legalmente permitido para la votación anticipada y la votación en persona el Día de la Elección. Se puede realizar cierta votación anticipada por correo.

**SECCIÓN 4:** El Distrito autoriza a cada Administrador a utilizar una Estación Central de Escrutinio (individualmente la *Estación*, en conjunto, las *Estaciones*) según lo estipulado en la Sección 127.001, y siguientes, según enmendadas, del Código Electoral de Texas. Los Administradores o las personas designadas, son nombrados mediante la presente como los Gerentes de sus Estaciones respectivas, quienes establecerán un plan escrito para la operación ordenada de las Estaciones de conformidad con lo dispuesto en el Código Electoral de Texas. La Junta mediante la presente autoriza a los Administradores o a las personas designadas, para nombrar al Juez Titular de la Estación respectiva, al Supervisor de Cómputo y al Programador de la Estación respectiva y pueden nombrar secretarios de la Estación según sea necesario o deseable. Los Administradores publicarán (o harán que se publique) un aviso y realizarán las pruebas en el equipo de cómputo automático en relación a sus Estaciones respectivas y darán las instrucciones para los funcionarios y secretarios de las Estaciones de conformidad con lo dispuesto en el Código Electoral de Texas.

**SECCIÓN 5:** Se elaborará la boleta oficial de conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmendado, y el Código Fiscal de Texas, según enmendado, a fin de permitir que los votantes voten "A FAVOR" o "EN CONTRA" de la medida antes mencionada, que aparecerá en la boleta substancialmente de la siguiente manera:

#### PROPUESTA A

"RATIFICACIÓN DE LA TASA IMPOSITIVA AD VALOREM DE \$1.0419 POR VALORACIÓN DE \$100 EN EL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NEW BRAUNFELS PARA EL EJERCICIO EN CURSO, UNA TASA QUE RESULTARÁ EN UN INCREMENTO DEL -14.6328% POR CIENTO EN INGRESOS FISCALES DE

**MANTENIMIENTO Y OPERACIONES PARA EL DISTRITO PARA EL EJERCICIO EN CURSO EN COMPARACIÓN CON EL EJERCICIO ANTERIOR, QUE REPRESENTA UN ADICIONAL DE -\$10,813,002”.**

**SECCIÓN 6:** Se les permitirá a todos los votantes calificados residentes del Distrito votar en la Elección, y el Día de la Elección, dichos votantes deberán votar en el lugar de votación designado. Se deberá realizar y llevar a cabo la Elección de conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmendado, salvo si fuere modificado por las disposiciones del Código Educativo de Texas, según enmendado, y si fuere requerido por la ley. En la medida requerida por la ley, todos los materiales electorales y procedimientos relativos a la Elección deberán ser impresos en inglés y en español.

**SECCIÓN 7:** Se proporcionará un aviso de elección, incluida una traducción al español del mismo, de conformidad con la ley estatal.

**SECCIÓN 8:** La Junta autoriza al Presidente, a la Junta de Síndicos, al Superintendente de Escuelas, al Director Financiero o a la persona designada respectiva de cualquiera de estas partes, para negociar y celebrar uno o más contratos de elección conjunta, contratos de servicios electorales y/o contratos o acuerdos similares con el Condado, actuando por y a través de los Administradores y cualquiera de las Participantes si se desea o si se requiere para cumplir con la legislación aplicable, según lo permitido y de conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmendado. Además, la Junta autoriza al Presidente, a la Junta de Síndicos, al Superintendente de Escuelas, al Director Financiero o a la persona designada respectiva de cualquiera de estas partes para efectuar las modificaciones técnicas que sean necesarias a esta Orden para cumplir con la ley aplicable de Texas o la ley federal o para llevar a cabo el propósito de la Junta, según se evidencia en el presente documento. Al incorporar todos los términos esenciales necesarios para un acuerdo de elección conjunta, esta Orden tiene la intención de cumplir con la Sección 271.002(d) del Código Electoral de Texas, según enmendado, sin más acciones por parte de la Junta de Síndicos.

**SECCIÓN 9:** Los considerandos contenidos en el preámbulo del presente documento son verídicos, y dichos considerandos se vuelven parte de la presente Orden para todos los efectos y son adoptados como parte de la sentencia y conclusiones de la Junta.

**SECCIÓN 10:** Todas las órdenes y resoluciones, o partes de las mismas, que entren en conflicto o sean inconsistentes con cualquier disposición de la presente Orden quedan derogadas por la presente, en la medida de dicho conflicto, y las disposiciones de la presente Orden deberán ser y permanecer vigentes con respecto a los asuntos ordenados en el presente documento.

**SECCIÓN 11:** La presente Orden será interpretada y aplicada de acuerdo con las leyes del estado de Texas y de los Estados Unidos de América.

**SECCIÓN 12:** Se falla, determina y declara oficialmente que la reunión en la que se adoptó esta Orden estuvo abierta al público y se proporcionó el aviso público de la hora, lugar y objeto del asunto público a considerarse en dicha reunión, incluyendo la presente Orden, según los requerimientos del Capítulo 551, según enmendado, del Código Gubernamental de Texas.

**SECCIÓN 13:** Si alguna disposición de esta Orden o su aplicación a cualquier persona o circunstancia fuere considerada inválida, el resto de la presente Orden y la aplicación de dicha disposición a otras personas y circunstancias serán válidas, y la Junta mediante el presente declara que esta Orden habría sido aprobada sin dicha disposición inválida.

**SECCIÓN 14:** Esta Orden entrará en efecto y vigor desde y después de su aprobación final, y será así ordenada.

**POR LO TANTO**, quedan informados de todos los asuntos y hechos expuestos en el Aviso de Elección anterior.

//s// Steve Minus, Secretario de la Junta, Distrito Escolar Independiente de New Braunfels:

\* \* \*

**Anexo A**

**INFORMACIÓN DE LUGARES DE VOTACIÓN EL DÍA DE LA ELECCIÓN DEL  
CONDADO DE COMAL\***

Día de la Elección: 7 de noviembre de 2023

Lugares de Votación el Día de la Elección abiertos de 7 a.m. a 7 p.m.

Jueces Titulares y Suplentes: a ser determinados por el Administrador

**VOTE CENTER ELECTION** (Elección de Centros de Votación). On Election Day, eligible Comal County **VOTERS MAY VOTE AT ANY** of the locations listed on this page. Voters are **NOT** limited to only voting in the precinct where they are registered to vote. (En el día de elección votantes elegibles del Condado de Comal podrán votar en cualquier sitio indicado en esta página. Votantes tienen más opciones en dónde votar, sin limitarse al precinto en donde están registrados para votar.)

PCT	POLLING LOCATION (UBICACIÓN DE VOTACIÓN)	ADDRESS (DIRECCIÓN)
VC #1	Comal County Senior Citizens Center	710 Landa, New Braunfels 78130
VC #2	Mammen Family Public Library, Meeting Room A	131 Bulverde Crossing, Bulverde, Tx 78163
VC #3	Freedom Fellowship Church, Foyer	410 Oak Run Point, New Braunfels, Tx 78130
VC #4	Tye Preston Memorial Library	16311 South Access Rd., Canyon Lake, Tx 78133
VC #5	Canyon Springs Resort Clubhouse	691 Canyon Springs Dr., Canyon Lake, Tx 78133
VC #6	Emergency Services District No. 4 Fire Station No. 4	215 Rebecca Creek Road, Canyon Lake, TX 78133
VC #7	Vintage Oaks Amenity Center	1250 Via Principale, New Braunfels, Tx 78132
VC #8	Lakeside Golf Club	405 Watts Lane, Canyon Lake, Tx 78133
VC #9	Cibolo Creek Community Church	30395 Ralph Fair Rd., Boerne, Tx 78015
VC #10	Real Life Community Church	1615 FM 1044, New Braunfels. TX 78130
VC #11	Christ Our King Anglican Church	115 Kings Way, New Braunfels, Tx 78132
VC #12	Comal County Offices, Bulverde Annex, JP 2 Courtroom	30470 Cougar Bend, Bulverde, Tx 78163
VC #13	Garden Ridge Community Center, Wildflower Room	9500 Municipal Parkway, Garden Ridge, Tx 78266
VC #14	Bulverde/Spring Branch Fire & EMS @ Johnson Ranch	30475 Johnson Way, Bulverde, Tx 78163

VC #15	Westside Public Library	2932 S. IH 35, New Braunfels, Tx 78130
VC #16	City of New Braunfels, Fire Department Training Room	424 S. Castell Ave., New Braunfels, Tx 78130
VC #17	New Braunfels Library, Large Meeting Room	700 E. Common, New Braunfels, Tx 78130
VC #18	Comal ISD Support Services Building	1404 IH 35 North, New Braunfels, Tx 78130
VC #19	Comal County Offices, Goodwin Annex, Training Room	1297 Church Hill Dr., New Braunfels, Tx 78130
VC #20	New Braunfels Christian Church, Fellowship Hall	734 N. Loop 337, New Braunfels, Tx 78130
VC #21	Eden Hill, Town Hall	631 Lakeview Blvd, New Braunfels, Tx 78130
VC #22	St. Francis by the Lake Episcopal Church, Large Room	121 Spring Mountain Dr., Canyon Lake, Tx 78133
VC #23	North Shore United Methodist Church	23880 N. Cranes Mill Rd, Canyon Lake, Tx 78133
VC #24	Gruene Methodist Church, Mission and Outreach Building	2629 E. Common St., New Braunfels, Tx 78130
VC #25	Rebecca Creek Baptist Church	11755 Hwy 281 N., Spring Branch, Tx 78070
VC #26	River Chase Clubhouse	436 River Chase Way, New Braunfels, Tx 78132

\*El Condado de Comal participa en el Programa de Lugares de Votación del Condado bajo la Sección 43.007, según enmendada, del Código Electoral de Texas. Los votantes registrados en el Condado de Comal podrán votar el Día de la Elección en cualquiera de los Centros de Votación identificados a continuación en el Condado de Comal. Preliminar, sujetos a modificación. Cualquier modificación de lugar se reflejará en el sitio web de elecciones del Condado de Comal <https://www.co.comal.tx.us/Elections.htm>

*[Se ha dejado el resto de esta página intencionalmente en blanco.]*

## **INFORMACIÓN DE LUGARES DE VOTACIÓN EL DÍA DE LA ELECCIÓN DEL CONDADO DE GUADALUPE\***

Día de la Elección: 7 de noviembre de 2023

Lugares de Votación el Día de la Elección abiertos de 7 a.m. a 7 p.m.

Jueces Titulares y Suplentes: a ser determinados por el Administrador

<b>VC #1</b>	<b>McQueeney Lions Club , 3211 FM 78, McQueeney</b>
<b>VC #2</b>	<b>New Life Fellowship 16489 S. State Hwy 123, Seguin</b>
<b>VC #3</b>	<b>Seguin ISD Admin Bldg., 1221 E. Kingsbury, Seguin</b>
<b>VC #4</b>	<b>Forest Hills Baptist Church, 8251 FM 1117, Seguin</b>
<b>VC #5</b>	<b>Justice of the Peace Court, Pct 1, Justice of the Peace Court, Pct 1, 2405 E. US Hwy 90, Seguin</b>
<b>VC #6</b>	<b>Kingsbury United Methodist Church, 7035 FM 2438, Kingsbury</b>
<b>VC #7</b>	<b>Brick and Blossom Event Center 10020 FM 621, Staples</b>
<b>VC #8</b>	<b>Maranatha Fellowship Hall, 2356 S. Hwy. 80, Luling</b>
<b>VC #9</b>	<b>TLU Alumni Student Center, Conference Rooms A/B, 1109 University St., Seguin</b>
<b>VC #10</b>	<b>Calvary Baptist Church, 177 W. Klein Rd., New Braunfels (Previously Redemptive Grace Ministries)</b>
<b>VC #11</b>	<b>McQueeney VFW Post 9213, 275 Gallagher, McQueeney</b>
<b>VC #12</b>	<b>Columbus Club of Seguin, 1015 S. Austin Street, Seguin</b>
<b>VC #13</b>	<b>Our Lady of Guadalupe Church Annex, 730 N. Guadalupe St. Seguin</b>
<b>VC #15</b>	<b>American Legion Hall, 618 E. Kingsbury, Seguin</b>
<b>VC #16</b>	<b>Geronimo Community Center, 280 Navarro Dr, Geronimo</b>
<b>VC #17</b>	<b>St. Joseph's Mission , 5093 Redwood Rd., San Marcos</b>
<b>VC #18</b>	<b>The Silver Center, 510 E. Court St., Seguin</b>
<b>VC #19</b>	<b>Friedens Church, 2555 Friedens Church Rd., New Braunfels (Previously CTTC)</b>
<b>VC #20</b>	<b>The Cross Church, 814 N. Bauer, Seguin</b>
<b>VC #21</b>	<b>Santa Clara City Hall, 1653 N. Santa Clara Rd., Santa Clara</b>
<b>VC #22</b>	<b>Marion Dolford Learning Center, 200 W. Schlather Lane, Cibolo</b>
<b>VC #24</b>	<b>Schertz United Methodist Church, 3460 Roy Richard Dr., Schertz</b>
<b>VC #25</b>	<b>Selma City Hall, 9375 Corporate Dr., Selma</b>
<b>VC #26</b>	<b>Crosspointe Fellowship Church, 2600 Roy Richard Drive, Schertz</b>
<b>VC #27</b>	<b>Immaculate Conception Catholic Church, 212 N. Barnett St., Marion</b>
<b>VC #28</b>	<b>Schertz Community Center, 1400 Schertz Parkway, Schertz</b>
<b>VC #29</b>	<b>Guadalupe County Services Center, 1052 FM 78, Schertz</b>
<b>VC #30</b>	<b>Schertz Community Center North, 3501 Morning Dr., Cibolo</b>
<b>VC #32</b>	<b>New Berlin City Hall, 9180 FM 775, New Berlin</b>
<b>VC #33</b>	<b>NBISD Transportation Bldg, 2621 Klein Way, New Braunfels</b>
<b>VC #34</b>	<b>Cibolo Fire Station #2, 3864 Cibolo Valley Drive, Cibolo</b>
<b>VC #35</b>	<b>Living Waters Worship Center, 3325 N. State Hwy 46, Seguin</b>

\*El Condado de Guadalupe participa en el Programa de Lugares de Votación del Condado bajo la Sección 43.007, según enmendada, del Código Electoral de Texas. Los votantes registrados en el Condado de Guadalupe podrán votar el Día de la Elección en cualquiera de los Centros de Votación

identificados a continuación en el Condado de Guadalupe. Preliminar, sujetos a modificación. Cualquier modificación de lugar se reflejará en el sitio web de elecciones del Condado de Guadalupe <https://www.co.guadalupe.tx.us/elections/>

*[a ser proporcionado por el Departamento de Elecciones del Condado de Guadalupe]*

*[Se ha dejado el resto de esta página intencionalmente en blanco.]*

## Anexo B

### **LUGARES, FECHAS Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA DEL CONDADO DE COMAL**

La votación anticipada comienza el lunes 23 de octubre de 2023 y termina el viernes 3 de noviembre de 2023.

Secretaria de Votación Anticipada: Bobbie Koepp, 396 N. Seguin Avenue, New Braunfels, Texas 78130.

Juez Titular de la Junta de Votación Anticipada: a ser determinado por el Administrador.

Los votantes con derecho a votar de forma anticipada en persona pueden hacerlo en cualquier sitio de Votación Anticipada.

*(Lugar, Fechas y Horas de las Sucursales de los Centros Temporal de Votación para la Votación Anticipada)*

Comal County Elections Office **(los Centros Principales) 396 N. Seguin Ave., New Braunfels, Texas 78130	
<b>**Boletas limitadas y de emergencia solamente están disponibles en esta caja.</b>	
Mammen Family Public Library, Room A 131 Bulverde Crossing, Bulverde, Texas 78163	Comal County Offices, Bulverde Annex JP #2 Courtroom 30470 Cougar Bend, Bulverde, Texas 78163
Comal County Offices, Goodwin Annex Training Room 1297 Church Hill Drive, New Braunfels, Texas 78130	St Francis by the Lake Episcopal Church Large Room 121 Spring Mountain Dr., Canyon Lake, Texas 78133

Fechas	Horarios
Lunes 23 de octubre de 2023 al viernes 27 de octubre de 2023	____ a.m. – ____ p.m.
Sábado 28 de octubre de 2023	____ a.m. – ____ p.m.
Domingo 29 de octubre de 2023	____ a.m. – ____ p.m.
Lunes 30 de octubre de 2023 al viernes 3 de noviembre de 2023	____ a.m. – ____ p.m.

**Garden Ridge City Hall, Municipal Court Room**  
9400 Municipal Parkway, Garden Ridge, Texas 78266

Dates	Times
Monday, October 23, 2023 – Friday, October 27, 2023	8:00 a.m. – 5:00 p.m.
Saturday, October 28, 2023	7:00 a.m. – 7:00 p.m.
Sunday, October 29, 2023	10:00 a.m. – 4:00 p.m.
Monday, October 30, 2023 – Tuesday, October 31, 2023	7:00 a.m. – 7:00 p.m.
Wednesday, November 1, 2023	7:00 a.m. – 3:00 p.m.
Thursday, November 2, 2023 – Friday, November 3, 2023	7:00 a.m. – 7:00 p.m.

Preliminar, sujetos a modificación. Cualquier modificación de lugar se reflejará en el sitio web de elecciones del Condado de Comal <https://www.co.comal.tx.us/Elections.htm>

### **Votación Anticipada por Correo**

Las solicitudes de votación por correo deben ser recibidas (no mataseladas) a más tardar al cierre de operaciones (5:00 p.m.) del 27 de octubre de 2023. Las solicitudes deben enviarse a:

Secretaria de Votación Anticipada  
(Early Voting Clerk)  
Bobbie Koepp  
396 N. Seguin Avenue  
New Braunfels, Texas 78130  
fax: (830) 608-2013  
correo electrónico: [elections@co.comal.tx.us](mailto:elections@co.comal.tx.us)

Si una solicitud de boleta por correo se envía por fax o correo electrónico (o si una solicitud de tarjeta postal federal se envía por fax), el solicitante también debe enviar por correo la solicitud original para que el secretario de votación anticipada reciba el original a más tardar cuatro días después de recibir la copia enviada por correo electrónico o por fax.

*[Se ha dejado el resto de esta página intencionalmente en blanco.]*

## **LUGARES, FECHAS Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA DEL CONDADO DE GUADALUPE**

La votación anticipada comienza el lunes 23 de octubre de 2023 y termina el viernes 3 de noviembre de 2023.

Secretaria de Votación Anticipada: Lisa Hayes, 215 S. Milam, Seguin, Texas 78155.

Juez Titular de la Junta de Votación Anticipada: a ser determinado por el Administrador.

Los votantes con derecho a votar de forma anticipada en persona pueden hacerlo en cualquier sitio de Votación Anticipada.

### **(Fechas y Horarios de Votación Anticipada)**

<b>Fechas</b>	<b>Horarios</b>
Lunes 23 de octubre de 2023 al viernes 27 de octubre de 2023	8:00 a.m. – 5:00 p.m.
Sábado 28 de octubre de 2023	7:00 a.m. – 7:00 p.m.
Domingo 29 de octubre de 2023	12:00 p.m. – 6:00 p.m.
Lunes 30 de octubre de 2023 al viernes 3 de noviembre de 2023	7:00 a.m. – 7:00 p.m.

### **(Lugar Principal de Votación Anticipada)**

**SEGUIN ELECTIONS OFFICE**  
215 S. Milam St., Seguin, TX 78155  
830-303-6363

### **(Lugar de las Sucursales de Votación para la Votación Anticipada)**

Cibolo Fire Station #2	3864 Cibolo Valley Dr., Cibolo, TX 78108
Friedens Church	2555 Friedens Church Rd., Seguin, TX 78155
Calvary Baptist Church	177 W. Klein Rd., New Braunfels, TX 78130
New Berlin City Hall	9180 FM 775, New Berlin, TX
Schertz Community Center	1400 Schertz Parkway, Schertz, TX 78154

Preliminar, sujetos a modificación. Cualquier modificación de lugar se reflejará en el sitio web de elecciones del Condado de Guadalupe <https://www.co.guadalupe.tx.us/elections/>

### **Votación Anticipada por Correo**

Las solicitudes de votación por correo deben ser recibidas (no mataseladas) a más tardar al cierre de operaciones (5:00 p.m.) del 27 de octubre de 2023. Las solicitudes deben enviarse a:

Early Voting Clerk  
Lisa Hayes

215 S. Milam  
Seguin, Texas 78155  
fax: (680) 303-6373  
correo electrónico: [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us)

Si una solicitud de boleta por correo se envía por fax o correo electrónico (o si una solicitud de tarjeta postal federal se envía por fax), el solicitante también debe enviar por correo la solicitud original para que el secretario de votación anticipada reciba el original a más tardar cuatro días después de recibir la copia enviada por correo electrónico o por fax.

*[Se ha dejado el resto de esta página intencionalmente en blanco.]*

**CERTIFICATE OF POSTING NOTICE OF ELECTION ON COUNTY WEBSITE**

THE STATE OF TEXAS §  
COUNTY OF COMAL §  
NEW BRAUNFELS INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT §

I, THE UNDERSIGNED, do hereby certify that I am an authorized official of Comal County (the *County*) and further certify that:

(1) I (or my authorized agents) posted or caused to be posted a copy of the attached NOTICE OF VOTER-APPROVAL TAX RATE ELECTION, in English and Spanish, which was provided to the County by the New Braunfels Independent School District (the *District*), on the County's website pursuant to Section 4.003(b), Texas Election Code on \_\_\_\_\_, 2023, a date which is not later than twenty-one (21) days prior to November 7, 2023 (the *Election Day*), being the date of the District's Voter-Approval Tax Rate Election election.

(2) The above-described notices remained posted during the twenty-one (21) days prior to and including Election Day.

Dated: \_\_\_\_\_  
(after the election)

Signed: \_\_\_\_\_  
Authorized Representative of Comal County

**NOTICE OF VOTER-APPROVAL TAX RATRE ELECTION**

New Braunfels Independent School District Voter-Approval Tax Rate Election  
(Elección para la Aprobación de la Tasa Impositiva por los Votantes del Distrito Escolar Independiente de New Braunfels)

November 7, 2023  
(7 de noviembre de 2023)

NEW BRAUNFELS INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A		PROPIEDAD DE DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NEW BRAUNFELS
<input type="checkbox"/> FOR (A FAVOR)  <input type="checkbox"/> AGAINST (EN CONTRA)	"RATIFYING THE AD VALOREM TAX RATE OF \$1.0419 PER \$100 VALUATION IN NEW BRAUNFELS INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR THE CURRENT YEAR, A RATE THAT WILL RESULT IN AN INCREASE OF -14.6328% PERCENT IN MAINTENANCE AND OPERATIONS TAX REVENUE FOR THE DISTRICT FOR THE CURRENT YEAR AS COMPARED TO THE PRECEDING YEAR, WHICH IS AN ADDITIONAL - \$10,813,002."	"RATIFICACIÓN DE LA TASA IMPOSITIVA AD VALOREM DE \$1.0419 POR VALORACIÓN DE \$100 EN EL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NEW BRAUNFELS PARA EL EJERCICIO EN CURSO, UNA TASA QUE RESULTARÁ EN UN INCREMENTO DEL - 14.6328% POR CIENTO EN INGRESOS FISCALES DE MANTENIMIENTO Y OPERACIONES PARA EL DISTRITO PARA EL EJERCICIO EN CURSO EN COMPARACIÓN CON EL EJERCICIO ANTERIOR, QUE REPRESENTA UN ADICIONAL DE - \$10,813,002".

**NOTICE OF VOTER-APPROVAL TAX RATE ELECTION**

THE STATE OF TEXAS	§
COUNTIES OF COMAL AND	§
GUADALUPE	§
NEW BRAUNFELS INDEPENDENT	§
SCHOOL DISTRICT	§

-----0-----

**POSTED**

SEP 06 2023

4:09 PM

TERESA KIEL  
Guadalupe County Clerk  
By: Juelie

TO THE RESIDENT, QUALIFIED VOTERS OF THE  
NEW BRAUNFELS INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT

-----0-----

ADDITIONAL INFORMATION REGARDING THE ELECTION HEREINAFTER DESCRIBED CAN BE FOUND AT <https://www.co.comal.tx.us/Elections.htm>, <https://www.co.guadalupe.tx.us/elections/>, and <https://www.nbisd.org/>.

TAKE NOTICE that an election will be held in the New Braunfels Independent School District on November 7, 2023 in accordance with an order duly entered by the Board of Trustees of the New Braunfels Independent School District on August 21, 2023, which order reads substantially as follows:

**AN ORDER CALLING A SPECIAL ELECTION TO BE HELD BY THE NEW BRAUNFELS INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT REGARDING RATIFYING A VOTER-APPROVAL TAX RATE, MAKING PROVISION FOR THE CONDUCT OF A JOINT ELECTION, AND RESOLVING OTHER MATTERS INCIDENT AND RELATED TO SUCH ELECTION**

\* \* \* \* \*

WHEREAS, the Board of Trustees (the *Board*) of the New Braunfels Independent School District (the *District*), located in Comal and Guadalupe Counties, Texas (individually, the *County* and, together, the *Counties*) has set the District's tax rate at \$1.0419 per \$100 of taxable assessed valuation, which is a rate that exceeds the District's voter-approval tax rate, and therefore the Board is obligated to call an election to ratify such tax rate pursuant to Section 26.08, Texas Tax Code, as hereinafter ordered (the *Election*); and

WHEREAS, the District will contract with the elections administrator (individually, the *Administrator* and, together, the *Administrators*) of each County to conduct all aspects of the Election; and

WHEREAS, the Election will be conducted by each County and held jointly with other political subdivisions for which each County is also conducting their elections (such other political subdivisions, collectively, the *Participants*), as provided pursuant to the provisions of an election agreement and/or a joint election or similar agreement between or among (as applicable) the District, each County, and/or any Participants, entered into in accordance with the provisions of Section 271.002, as amended, Texas Election Code; and

WHEREAS, the Board hereby finds and determines that the actions hereinbefore described are in the best interests of the residents of the District; now, therefore,

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE NEW BRAUNFELS INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT THAT:

**SECTION 1:** The Election shall be held in the New Braunfels Independent School District on the 7th day of November, 2023 (*Election Day*), which is a uniform election date under the Texas Election Code, as amended, and is 78 or more days from the date of the adoption of this order (the *Order*), for the purpose of submitting the following measure to the qualified voters of the District:

**Measure A**

"Shall the Board of Trustees of the New Braunfels Independent School District be authorized to levy, pursuant to an order of such Board adopted on August 21, 2023, an ad valorem tax rate of \$1.0419 per \$100 of the taxable assessed valuation of property within the New Braunfels Independent School District for the current tax year, being a rate that is comprised of a maintenance and operations tax rate of \$0.7011 per \$100 of such taxable assessed valuation (the maximum rate for maintenance and operations for which the District may, if now approved by the district's electorate at this Election, levy in each year hereafter, being then subject only to annual Board approval) and a debt service tax rate of \$0.3408 per \$100 of such taxable assessed value (an amount that is set annually by the Board), which combined tax rate of \$1.0419 adopted by the Board on August 21, 2023 represents an increase of an additional -\$10,813,002 to the District in the 2023-2024 school year, which is approximately -14.6328% higher than the amount collected last year pursuant to section 26.08, as amended, Texas Tax Code?"

**SECTION 2:** One or more school election precincts are hereby established for the purpose of holding the Election, and one or more polling places are hereby designated for holding the Election in the school election precincts as identified in Exhibit A to this Order (which is incorporated herein by reference for all purposes). At least 79 days prior to the scheduled Election Day, or as soon thereafter as is reasonably practicable, the President, Board of Trustees, the Superintendent of Schools, or the respective designees thereof, in coordination with the Administrators, will appoint the Presiding Judge, Alternate Presiding Judges, Election Clerks, and all other election officials for the Election, together with any other necessary changes to election practices and procedures and can correct, modify, or change the Exhibits to this Order based upon the final locations and times agreed upon by the District, the Administrators, and the Participants, if any and as applicable, to the extent permitted by applicable law.

A. The Presiding Judge shall appoint not less than two resident qualified voters of the District to act as clerks in order to properly conduct the Election. To the extent required by the

Texas Election Code, as amended, or other applicable law, the appointment of these clerks must include a person fluent in the Spanish language to serve as a clerk to render oral aid in the Spanish language to any voter desiring such aid at the polls on Election Day. If the Presiding Judge appointed actually serves, the Alternate Presiding Judge shall serve as one of the clerks. In the absence of the Presiding Judge, the Alternate Presiding Judge shall perform the duties of the Presiding Judge of the election precinct.

B. On Election Day, the polls shall be open as designated on Exhibit A.

Comal County and Guadalupe County participate in the Countywide Polling Place Program under Section 43.007, as amended, Texas Election Code, meaning that any District voter registered in the respective County can vote in the Election at any polling place identified in Exhibit A for that County.

C. The main early voting locations are designated in Exhibit B to this Order (which is incorporated herein by reference for all purposes). The individual named as the Early Voting Clerk for each County as designated in Exhibit B is hereby appointed as the Early Voting Clerk for each respective County to conduct such early voting in the Election. Each Early Voting Clerk shall appoint the Deputy Early Voting Clerks for each respective County. This office or place shall remain open to permit early voting on the days and at the times as stated in Exhibit B. Early voting shall commence as provided on Exhibit B and continue through the date set forth on Exhibit B, all as provided by the provisions of the Texas Election Code, as amended.

Additionally, permanent and/or temporary branch offices for early voting by personal appearance may be established and maintained in accordance with the Texas Election Code. In the event such permanent and/or temporary branch locations are established, information regarding the locations, dates, and hours of operation for early voting at these offices shall be determined by the Administrators, as identified in Exhibit B hereto.

An Early Voting Ballot Board is hereby established for the purpose of processing early voting results. Each individual designated in Exhibit B as the Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board for the respective County is hereby appointed the Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board for such County. Each Presiding Judge shall appoint not less than two resident qualified voters of the District to serve as members of the Early Voting Ballot Board for the respective County.

**SECTION 3:** Electronic voting machines may be used in holding and conducting the Election on Election Day; provided, however, in the event the use of such electronic voting machines is not practicable, the Election may be conducted on Election Day by the use of paper ballots (except as otherwise provided in this section). Electronic voting machines or paper ballots may be used for early voting by personal appearance (except as otherwise provided in this section). Pursuant to Section 61.012, as amended, Texas Election Code, the District shall provide at least one accessible voting system in each polling place used in the Election. Such voting system shall comply with Texas and federal laws establishing the requirement for voting systems that permit voters with physical disabilities to cast a secret ballot. Any legally permissible voting method may be used for early voting and Election Day voting by personal appearance. Certain early voting may be conducted by mail.

**SECTION 4:** The District authorizes each Administrator to utilize a Central Counting Station (individually, the *Station* and, together, the *Stations*) as provided by Section 127.001, *et seq.*, as amended, Texas Election Code. The Administrators, or the designees thereof, are hereby appointed as the Manager of their respective Station, who will establish a written plan for the orderly operation of the Station in accordance with the provisions of the Texas Election Code. The Board hereby authorizes the Administrators, or the designees thereof, to appoint the Presiding Judge of the respective Station, the Tabulation Supervisor, and the Programmer for the respective Station and may appoint Station clerks as needed or desirable. The Administrators will publish (or cause to be published) notice and conduct testing on the automatic tabulation equipment relating to their respective Station and conduct instruction for the officials and clerks for the Station in accordance with the provisions of the Texas Election Code.

**SECTION 5:** The official ballot shall be prepared in accordance with the provisions of the Texas Election Code, as amended, and Texas Tax Code, as amended, so as to permit voters to vote "FOR" or "AGAINST" the aforesaid measure which shall appear on the ballot substantially as follows:

#### **PROPOSITION A**

"RATIFYING THE AD VALOREM TAX RATE OF \$1.0419 PER \$100 VALUATION IN NEW BRAUNFELS INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR THE CURRENT YEAR, A RATE THAT WILL RESULT IN AN INCREASE OF -14.6328% PERCENT IN MAINTENANCE AND OPERATIONS TAX REVENUE FOR THE DISTRICT FOR THE CURRENT YEAR AS COMPARED TO THE PRECEDING YEAR, WHICH IS AN ADDITIONAL -\$10,813,002."

**SECTION 6:** All resident, qualified voters of the District shall be permitted to vote at the Election, and on Election Day, such voters shall vote at the designated polling place. The Election shall be held and conducted in accordance with the provisions of the Texas Election Code, as amended, except as modified by the provisions of the Texas Education Code, as amended, and as may be required by law. To the extent required by law, all election materials and proceedings relating to the Election shall be printed in both English and Spanish.

**SECTION 7:** Notice of election, including a Spanish translation thereof, shall be provided in accordance with State law.

**SECTION 8:** The Board authorizes the President, Board of Trustees, the Superintendent of Schools, the Chief Financial Officer, or the respective designee of either of such parties, to negotiate and enter into one or more joint election agreements, election services contracts, and/or similar contracts or agreements with the County, acting by and through the Administrators, and any Participants if desired or if required to comply with applicable law, as permitted and in accordance with the provisions of the Texas Election Code, as amended. In addition, the Board authorizes the President, Board of Trustees, the Superintendent of Schools, the Chief Financial Officer, or the respective designee of either of such parties to make such technical modifications to this Order that are necessary for compliance with applicable Texas or federal law or to carry out the intent of the Board, as evidenced herein. By incorporating all essential terms necessary for a

joint election agreement, this Order is intended to satisfy Section 271.002(d) of the Texas Election Code, as amended, without further action of the Board of Trustees.

**SECTION 9:** The recitals contained in the preamble hereof are hereby found to be true, and such recitals are hereby made a part of this Order for all purposes and are adopted as a part of the judgment and findings of the Board.

**SECTION 10:** All orders and resolutions, or parts thereof, which are in conflict or inconsistent with any provision of this Order are hereby repealed to the extent of such conflict, and the provisions of this Order shall be and remain controlling as to the matters ordered herein.

**SECTION 11:** This Order shall be construed and enforced in accordance with the laws of the State of Texas and the United States of America.

**SECTION 12:** It is officially found, determined, and declared that the meeting at which this Order is adopted was open to the public and public notice of the time, place, and subject matter of the public business to be considered at such meeting, including this Order, was given, all as required by Chapter 551, as amended, Texas Government Code.

**SECTION 13:** If any provision of this Order or the application thereof to any person or circumstance shall be held to be invalid, the remainder of this Order and the application of such provision to other persons and circumstances shall nevertheless be valid, and the Board hereby declares that this Order would have been enacted without such invalid provision.

**SECTION 14:** This Order shall be in force and effect from and after its final passage, and it is so ordered.

YOU WILL, THEREFORE, take notice of all the matters and facts set out in the foregoing Notice of Election.

//s// Steve Minus, Board Secretary, New Braunfels Independent School District

\* \* \*

**Exhibit A**

**COMAL COUNTY ELECTION DAY POLLING INFORMATION\***

Election Day: November 7, 2023

Election Day Polling Locations open from 7 a.m. to 7 p.m.

Presiding Judges and Alternates: to be determined by the Administrator

<b>VOTE CENTER ELECTION (Elección de Centros de Votación)</b> . On Election Day, eligible Comal County VOTERS MAY VOTE AT ANY of the locations listed on this page. Voters are NOT limited to only voting in the precinct where they are registered to vote. (En el día de elección votantes elegibles del Condado de Comal podrán votar en cualquier sitio indicado en esta página. Votantes tienen más opciones en dónde votar, sin limitarse al precinto en donde están registrados para votar.)		
<b>PCT</b>	<b>POLLING LOCATION (UBICACIÓN DE VOTACIÓN)</b>	<b>ADDRESS (DIRECCIÓN)</b>
VC #1	Comal County Senior Citizens Center	710 Landa, New Braunfels 78130
VC #2	Mammen Family Public Library, Meeting Room A	131 Bulverde Crossing, Bulverde, Tx 78163
VC #3	Freedom Fellowship Church, Foyer	410 Oak Run Point, New Braunfels, Tx 78130
VC #4	Tye Preston Memorial Library	16311 South Access Rd., Canyon Lake, Tx 78133
VC #5	Canyon Springs Resort Clubhouse	691 Canyon Springs Dr., Canyon Lake, Tx 78133
VC #6	Emergency Services District No. 4 Fire Station No. 4	215 Rebecca Creek Road, Canyon Lake, TX 78133
VC #7	Vintage Oaks Amenity Center	1250 Via Principale, New Braunfels, Tx 78132
VC #8	Lakeside Golf Club	405 Watts Lane, Canyon Lake, Tx 78133
VC #9	Cibolo Creek Community Church	30395 Ralph Fair Rd., Boerne, Tx 78015
VC #10	Real Life Community Church	1615 FM 1044, New Braunfels. TX 78130
VC #11	Christ Our King Anglican Church	115 Kings Way, New Braunfels, Tx 78132
VC #12	Comal County Offices, Bulverde Annex, JP 2 Courtroom	30470 Cougar Bend, Bulverde, Tx 78163
VC #13	Garden Ridge Community Center, Wildflower Room	9500 Municipal Parkway, Garden Ridge, Tx 78266
VC #14	Bulverde/Spring Branch Fire & EMS @ Johnson Ranch	30475 Johnson Way, Bulverde, Tx 78163

VC #15	Westside Public Library	2932 S. IH 35, New Braunfels, Tx 78130
VC #16	City of New Braunfels, Fire Department Training Room	424 S. Castell Ave., New Braunfels, Tx 78130
VC #17	New Braunfels Library, Large Meeting Room	700 E. Comon, New Braunfels, Tx 78130
VC #18	Comal ISD Support Services Building	1404 IH 35 North, New Braunfels, Tx 78130
VC #19	Comal County Offices, Goodwin Annex, Training Room	1297 Church Hill Dr., New Braunfels, Tx 78130
VC #20	New Braunfels Christian Church, Fellowship Hall	734 N. Loop 337, New Braunfels, Tx 78130
VC #21	Eden Hill, Town Hall	631 Lakeview Blvd, New Braunfels, Tx 78130
VC #22	St. Francis by the Lake Episcopal Church, Large Room	121 Spring Mountain Dr., Canyon Lake, Tx 78133
VC #23	North Shore United Methodist Church	23880 N. Cranes Mill Rd, Canyon Lake, Tx 78133
VC #24	Gruene Methodist Church, Mission and Outreach Building	2629 E. Common St., New Braunfels, Tx 78130
VC #25	Rebecca Creek Baptist Church	11755 Hwy 281 N., Spring Branch, Tx 78070
VC #26	River Chase Clubhouse	436 River Chase Way, New Braunfels, Tx 78132

\*Comal County participates in the Countywide Polling Place program under Section 43.007, as amended, Texas Election Code. Registered voters in Comal County will be able to cast their Election Day ballots at any of the Vote Centers identified below in Comal County.

Preliminary, subject to change. If any locations are changed, this will be reflected on the Comal County elections website <https://www.co.comal.tx.us/Elections.htm>.

*[The remainder of this page intentionally left blank.]*

## **GUADALUPE COUNTY ELECTION DAY POLLING INFORMATION\***

**Election Day: November 7, 2023**

**Election Day Polling Locations open from 7 a.m. to 7 p.m.**

**Presiding Judges and Alternates: to be determined by the Administrator**

<b>VC #1</b>	<b>McQueeney Lions Club , 3211 FM 78, McQueeney</b>
<b>VC #2</b>	<b>New Life Fellowship, 16489 Texas Hwy 123, Seguin</b>
<b>VC #3</b>	<b>Seguin ISD Admin Bldg., 1221 E. Kingsbury, Seguin</b>
<b>VC #4</b>	<b>Forest Hills Baptist Church, 8251 FM 1117, Seguin</b>
<b>VC #5</b>	<b>Justice of the Peace Court, Pct 1, 2405 E. US Hwy 90, Seguin</b>
<b>VC #6</b>	<b>Kingsbury United Methodist Church, 7035 FM 2438, Kingsbury</b>
<b>VC #7</b>	<b>Brick and Blossom Event Center (Staples Baptist Church), 10020 FM 621, Staples</b>
<b>VC #8</b>	<b>Maranatha Fellowship Hall, 2356 S. Hwy. 80, Luling</b>
<b>VC #9</b>	<b>TLU Alumni Student Center, Conference Rooms A/B, 1109 University St., Seguin</b>
<b>VC #10</b>	<b>Redemptive Grace Ministries, 2240 FM 725, New Braunfels</b>
<b>VC #11</b>	<b>McQueeney VFW Post 9213, 275 Gallagher, McQueeney</b>
<b>VC #12</b>	<b>Columbus Club of Seguin, 1015 S. Austin Street, Seguin</b>
<b>VC #13</b>	<b>Our Lady of Guadalupe Church Annex, 730 N. Guadalupe St. Seguin</b>
<b>VC #15</b>	<b>American Legion Hall, 618 E. Kingsbury, Seguin</b>
<b>VC #16</b>	<b>Geronimo Community Center, 280 Navarro Dr, Geronimo</b>
<b>VC #17</b>	<b>St. Joseph's Mission , 5093 Redwood Rd., San Marcos</b>
<b>VC #18</b>	<b>The Silver Center, 510 E. Court St., Seguin</b>
<b>VC #19</b>	<b>Friedens Church, 2555 Friedens Church Rd, Seguin (Previously CTTC)</b>
<b>VC #20</b>	<b>Cross Church, 814 N. Bauer, Seguin</b>
<b>VC #21</b>	<b>Santa Clara City Hall, 1653 N. Santa Clara Rd., Santa Clara</b>
<b>VC #22</b>	<b>Marion Dolford Learning Center, 200 W. Schlather Lane, Cibolo</b>
<b>VC #24</b>	<b>Schertz United Methodist Church, 3460 Roy Richard Dr., Schertz</b>
<b>VC #25</b>	<b>Selma City Hall, 9375 Corporate Dr., Selma</b>
<b>VC #26</b>	<b>Crosspoint Fellowship Church, 2600 Roy Richard Drive, Schertz</b>
<b>VC #27</b>	<b>Immaculate Conception Catholic Church, 212 N. Barnett St., Marion</b>
<b>VC #28</b>	<b>Schertz Community Center, 1400 Schertz Parkway, Schertz</b>
<b>VC #29</b>	<b>Mikulski Hall, 509 Schertz Pkwy, Schertz</b>
<b>VC #30</b>	<b>Schertz Community Center North, 3501 Morning Dr., Cibolo</b>
<b>VC #32</b>	<b>New Berlin City Hall, 9180 FM 775, New Berlin</b>
<b>VC #33</b>	<b>NBISD Transportation Bldg, 2621 Klein Way, New Braunfels</b>
<b>VC #34</b>	<b>Cibolo Fire Station #2, 3864 Cibolo Valley Drive, Cibolo</b>
<b>VC #35</b>	<b>Living Waters Worship Center, 3325 N. State Hwy 46, Seguin</b>

\*Guadalupe County participates in the Countywide Polling Place program under Section 43.007, as amended, Texas Election Code. Registered voters in Guadalupe County will be able to cast their Election Day ballots at any of the Vote Centers identified below in Guadalupe County.

Preliminary, subject to change. If any locations are changed, this will be reflected on the Guadalupe County elections website <https://www.co.guadalupe.tx.us/elections/>

**Exhibit B**

**COMAL COUNTY EARLY VOTING LOCATIONS, DATES AND HOURS**

Early voting begins Monday, October 23, 2023, and ends on Friday, November 3, 2023.

Early Voting Clerk: Bobbie Koepp, 396 N. Seguin Avenue, New Braunfels, Texas 78130.

Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board: to be determined by the Administrator.

Voters entitled to vote an early ballot by personal appearance may do so at any Early Voting site.

**Location, Dates, and Hours of Temporary Branch Early Voting Polling Locations**

Comal County Elections Office (**Main Location) 396 N. Seguin Ave., New Braunfels, Texas 78130	
**Emergency and Limited ballots available at this location only.	
Mammen Family Public Library, Room A 131 Bulverde Crossing, Bulverde, Texas 78163	Comal County Offices, Bulverde Annex JP #2 Courtroom 30470 Cougar Bend, Bulverde, Texas 78163
Comal County Offices, Goodwin Annex Training Room 1297 Church Hill Drive, New Braunfels, Texas 78130	St Francis by the Lake Episcopal Church Large Room 121 Spring Mountain Dr., Canyon Lake, Texas 78133

Dates	Times
Monday, October 23, 2023 – Friday, October 27, 2023	8:00 a.m. – 5:00 p.m.
Saturday, October 28, 2023	7:00 a.m. – 7:00 p.m.
Sunday, October 29, 2023	10:00 a.m. – 4:00 p.m.
Monday, October 30, 2023 – Friday, November 3, 2023	7:00 a.m. – 7:00 p.m.

**Garden Ridge City Hall, Municipal Court Room  
9400 Municipal Parkway, Garden Ridge, Texas 78266**

Dates	Times
Monday, October 23, 2023 – Friday, October 27, 2023	8:00 a.m. – 5:00 p.m.
Saturday, October 28, 2023	7:00 a.m. – 7:00 p.m.
Sunday, October 29, 2023	10:00 a.m. – 4:00 p.m.
Monday, October 30, 2023 – Tuesday, October 31, 2023	7:00 a.m. – 7:00 p.m.
Wednesday, November 1, 2023	7:00 a.m. – 3:00 p.m.
Thursday, November 2, 2023 – Friday, November 3, 2023	7:00 a.m. – 7:00 p.m.

Preliminary, subject to change. If any locations are changed, this will be reflected on the Comal County elections website <https://www.co.comal.tx.us/Elections.htm>.

### **Early Voting By Mail**

Applications for voting by mail should be received (not post marked) no later than the close of business (5:00 p.m.) on October 27, 2023. Applications should be sent to:

Early Voting Clerk  
Bobbie Koepp  
396 N. Seguin Avenue  
New Braunfels, Texas 78130  
fax: (830) 608-2013  
email: [elections@co.comal.tx.us](mailto:elections@co.comal.tx.us)

If an application for ballot by mail is faxed or emailed (or if a federal postcard application is faxed), the applicant must also mail the original application so that the early voting clerk receives the original no later than four days after receiving the emailed or faxed copy.

*[The remainder of this page intentionally left blank.]*

## **GUADALUPE COUNTY EARLY VOTING LOCATIONS, DATES AND HOURS**

Early voting begins Monday, October 23, 2023, and ends on Friday, November 3, 2023.

Early Voting Clerk: Lisa Hayes 215 S. Milam, Seguin, Texas 78155.

Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board: to be determined by the Administrator.

Voters entitled to vote an early ballot by personal appearance may do so at any Early Voting site.

<b>Dates</b>	<b>Times</b>
Monday, October 23, 2023 – Friday, October 27, 2023	8:00 a.m. – 5:00 p.m.
Saturday, October 28, 2023	7:00 a.m. – 7:00 p.m.
Sunday, October 29, 2023	12:00 p.m. – 6:00 p.m.
Monday, October 30, 2023 – Friday, November 3, 2023	7:00 a.m. – 7:00 p.m.

### **Main Early Voting Polling Location**

**SEGUIN ELECTIONS OFFICE  
215 S. Milam St., Seguin, TX 78155  
830-303-6363**

### **Locations of Branch Early Voting Polling Locations**

Cibolo Fire Station #2	3864 Cibolo Valley Dr., Cibolo, TX 78108
Friedens Church	2555 Friedens Church Rd., Seguin, TX 78155
Redemptive Grace Ministries	2240 FM 725, New Braunfels, TX 78130
New Berlin City Hall	9180 FM 775, New Berlin, TX
Schertz Community Center	1400 Schertz Parkway, Schertz, TX 78154

Preliminary, subject to change. If any locations are changed, this will be reflected on the Guadalupe County elections website <https://www.co.guadalupe.tx.us/elections/>

### **Early Voting By Mail**

Applications for voting by mail should be received (not post marked) no later than the close of business (5:00 p.m.) on October 27, 2023. Applications should be sent to:

Early Voting Clerk  
Lisa Hayes  
215 S. Milam  
Seguin, Texas 78155  
fax: (680) 303-6373  
email: [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us)

If an application for ballot by mail is faxed or emailed (or if a federal postcard application is faxed), the applicant must also mail the original application so that the early voting clerk receives the original no later than four days after receiving the emailed or faxed copy.

*[The remainder of this page intentionally left blank.]*

**AVISO DE ELECCIÓN DE TASA IMPOSITIVA APROBADA POR LOS VOTANTES**

EL ESTADO DE TEXAS	§
CONDADOS DE COMAL Y	§
GUADALUPE	§
DISTRITO ESCOLAR	§
INDEPENDIENTE DE NEW	§
BRAUNFELS	§

**POSTED**SEP 06 2023  
4:09 PMTERESA KIEL  
Guadalupe County Clerk  
By: *Teresa Kiel*

-----0-----

A LOS VOTANTES CALIFICADOS RESIDENTES DEL  
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NEW BRAUNFELS

-----0-----

SE PUEDE ENCONTRAR INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE LA ELECCIÓN DESCRITA A CONTINUACIÓN EN <https://www.co.comal.tx.us/Elections.htm>, <https://www.co.guadalupe.tx.us/elections/> y <https://www.nbisd.org/>.

SE LES INFORMA que se llevará a cabo una elección en el Distrito Escolar Independiente de New Braunfels el 7 de noviembre de 2023 de conformidad con una orden debidamente inscrita por la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de New Braunfels el 21 de agosto de 2023, la cual substancialmente expresa lo siguiente:

**UNA ORDEN QUE CONVOCA A UNA ELECCIÓN ESPECIAL A CELEBRARSE POR PARTE DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NEW BRAUNFELS SOBRE LA RATIFICACIÓN DE UNA TASA IMPOSITIVA APROBADA POR LOS VOTANTES, HACIENDO LAS PREVISIONES PARA LA REALIZACIÓN DE UNA ELECCIÓN CONJUNTA Y LA RESOLUCIÓN DE OTROS ASUNTOS INHERENTES Y RELACIONADOS CON DICHA ELECCIÓN**

\*\*\*\*\*

CONSIDERANDO QUE, la Junta de Síndicos (*la Junta*) del Distrito Escolar Independiente de New Braunfels (*el Distrito*), ubicado en los Condados de Comal y Guadalupe, Texas (individualmente, *el Condado* y, en conjunto, *los Condados*) ha establecido la tasa impositiva del Distrito en \$1.0419 por \$100 de la valuación tasada gravable, que es una tasa que excede la tasa impositiva aprobada por los votantes del Distrito, y por lo tanto la Junta está obligada a convocar a una elección para ratificar dicha tasa impositiva de conformidad con la Sección 26.08 del Código Fiscal de Texas, como se ordena en lo sucesivo (*la Elección*); y

CONSIDERANDO QUE, el Distrito contratará al administrador de elecciones (individualmente, el *Administrador*, y en conjunto los *Administradores*) de cada Condado para llevar a cabo todo lo concerniente a la Elección; y

CONSIDERANDO QUE, la Elección será realizada por cada Condado y celebrada de forma conjunta con otras subdivisiones políticas para lo cual cada Condado también está llevando a cabo sus elecciones (dichas otras subdivisiones políticas serán referidas de forma colectiva como las *Participantes*), según lo establecido en las disposiciones de un contrato electoral y/o un contrato de elección conjunta o similar entre (según sea el caso), el Distrito, cada Condado y/o cualquiera de las Participantes, celebrado de conformidad con las disposiciones de la Sección 271.002, según enmendada, del Código Electoral de Texas; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta por la presente falla y determina que las acciones descritas anteriormente redundan en beneficio de los intereses primordiales de los residentes del Distrito; por lo tanto,

**ORDÉNESE POR PARTE DE LA JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NEW BRAUNFELS LO SIGUIENTE:**

**SECCIÓN 1:** Se llevará a cabo la Elección en el Distrito Escolar Independiente de New Braunfels el día 7 de noviembre de 2023 (*Día de la Elección*), que es una fecha uniforme de elección bajo el Código Electoral de Texas, en su versión enmendada, y está a 78 o más días de la fecha de la adopción de esta orden (la *Orden*), con el propósito de someter la siguiente medida a los votantes calificados del Distrito:

**Medida A**

“¿Deberá la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de New Braunfels recibir la autorización para imponer, de conformidad con una orden de dicha Junta adoptada el 21 de agosto de 2023, una tasa impositiva ad valorem de \$1.0419 por \$100 de la valuación tasada gravable de la propiedad dentro del Distrito Escolar Independiente de New Braunfels para el ejercicio fiscal actual, que es una tasa compuesta por una tasa impositiva de mantenimiento y de operaciones de \$0.7011 por \$100 de dicha valuación tasada gravable (la tasa máxima de mantenimiento y de operaciones que el Distrito puede imponer en cada año en lo sucesivo, si es aprobada ahora por el electorado del distrito en esta Elección, estando sujeta únicamente a la aprobación anual de la Junta) y una tasa impositiva del servicio de deuda de \$0.3408 por \$100 de dicho valor tasado gravable (una cantidad fijada anualmente por la Junta), cuya tasa impositiva combinada de \$1.0419 adoptada por la Junta el 21 de agosto de 2023 representa un aumento adicional de -\$10,813,002 para el Distrito en el año escolar 2023-2024, que es aproximadamente -14.6328% mayor que el monto recaudado el año pasado de conformidad con la Sección 26.08, según enmendada, del Código Fiscal de Texas?”

**SECCIÓN 2:** Mediante la presente se establecen uno o más precintos electorales escolares con el fin de celebrar la Elección, y uno o más lugares de votación son designados mediante la presente para la celebración de la Elección en los precintos electorales escolares según se identifica en el Anexo A de la presente Orden (que se incorpora aquí por referencia para todos los propósitos). Al menos 79 días antes del Día de la Elección programada, o tan pronto como sea

razonablemente posible, el Presidente, la Junta de Síndicos, el Superintendente de Escuelas, o las personas respectivas designadas, en coordinación con los Administradores, designarán al Juez Titular, a los Jueces Titulares Suplentes, a los Secretarios Electorales y a todos los demás funcionarios electorales para la Elección, junto con cualquier otro cambio necesario en las prácticas y procedimientos electorales y pueden corregir, modificar o cambiar los Anexos de la presente Orden basados en las ubicaciones finales y horarios acordados por el Distrito, los Administradores y las Participantes, si hubiera y según sea aplicable, en la medida permitida por la ley aplicable.

A. El Juez Titular designará a no menos de dos votantes calificados residentes del Distrito para actuar como secretarios con el fin de llevar a cabo la Elección de forma apropiada. En la medida requerida por el Código Electoral de Texas, según enmendado, o cualquier otra ley aplicable, el nombramiento de estos secretarios debe incluir una persona que domine el idioma español para servir como secretario, y prestar ayuda oral en idioma español a cualquier votante que solicite dicha ayuda en las urnas el Día de la Elección. Si el Juez Titular designado está en funciones, el Juez Titular Suplente actuará como uno de los secretarios. En ausencia del Juez Titular, el Juez Titular Suplente ejercerá las funciones de Juez Titular del precinto electoral.

B. El Día de la Elección, las urnas electorales deberán abrirse según lo señalado en el Anexo A.

El Condado de Comal y el Condado de Guadalupe participan en el Programa de Lugares de Votación del Condado bajo la Sección 43.007, según enmendada, del Código Electoral de Texas, lo que significa que cualquier votante del Distrito registrado en el Condado respectivo puede votar en la elección en cualquier lugar de votación identificada en el Anexo A para dicho Condado.

C. Los lugares principales de la votación anticipada están designados en el Anexo B de la presente Orden (que se incorpora aquí por referencia para todos los efectos). La persona nombrada como el Secretario de Votación Anticipada para cada Condado según lo señalado en el Anexo B, es por la presente designada como el Secretario de Votación Anticipada de cada Condado respectivo para llevar a cabo dicha votación anticipada en la Elección. Cada Secretario de Votación Anticipada deberá designar a los Secretarios de Votación Anticipada Suplentes de cada Condado respectivo. Esta oficina o lugar deberá permanecer abierto para permitir la votación anticipada en los días y horarios establecidos en el Anexo B. La votación anticipada deberá comenzar según lo estipulado en el Anexo B y continuará hasta la fecha establecida en el Anexo B, todo lo anterior según lo establecido por las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmendado.

Además, pueden establecerse y mantenerse oficinas secundarias permanentes y/o temporales para la votación anticipada en persona de acuerdo con el Código Electoral de Texas. En el caso de que se establezcan dichos lugares secundarios permanentes y/o temporales, la información sobre los lugares, fechas y horarios de operación para la votación anticipada en estas oficinas deberá ser determinada por los Administradores, como se identifica en el Anexo B del presente documento.

Mediante la presente se establece una Junta de Votación Anticipada con el propósito de procesar los resultados de la votación anticipada. Cada persona designada en el Anexo B como el Juez Titular del Consejo de Boletas de Votación Anticipada para el Condado respectivo es designada mediante la presente como el Juez Titular del Consejo de Boletas de Votación Anticipada para dicho Condado. Cada Juez Titular designará a no menos de dos votantes calificados residentes del Distrito para servir como miembros del Consejo de Boletas de Votación Anticipada para el Condado respectivo.

**SECCIÓN 3:** Se pueden utilizar máquinas de votación electrónica para la celebración y realización de la Elección el Día de la Elección; sin embargo, en el caso de que el uso de dichas máquinas de votación electrónica no sea posible, se puede realizar la Elección el Día de la Elección mediante el uso de boletas de papel (salvo que se estipule lo contrario en esta sección). Se pueden utilizar máquinas electrónicas de votación o boletas de papel para la votación anticipada en persona (salvo que se estipule lo contrario en esta sección). De conformidad con la Sección 61.012, según enmendada, del Código Electoral de Texas, el Distrito deberá proporcionar por lo menos un sistema de votación accesible en cada lugar de votación utilizado en la Elección. Dicho sistema de votación deberá cumplir con las leyes de Texas y federales que establecen el requerimiento para que los sistemas de votación permitan a los votantes con discapacidades físicas emitir un voto secreto. Se puede utilizar cualquier método de votación legalmente permitido para la votación anticipada y la votación en persona el Día de la Elección. Se puede realizar cierta votación anticipada por correo.

**SECCIÓN 4:** El Distrito autoriza a cada Administrador a utilizar una Estación Central de Escrutinio (individualmente la *Estación*, en conjunto, las *Estaciones*) según lo estipulado en la Sección 127.001, y siguientes, según enmendadas, del Código Electoral de Texas. Los Administradores o las personas designadas, son nombrados mediante la presente como los Gerentes de sus Estaciones respectivas, quienes establecerán un plan escrito para la operación ordenada de las Estaciones de conformidad con lo dispuesto en el Código Electoral de Texas. La Junta mediante la presente autoriza a los Administradores o a las personas designadas, para nombrar al Juez Titular de la Estación respectiva, al Supervisor de Cómputo y al Programador de la Estación respectiva y pueden nombrar secretarios de la Estación según sea necesario o deseable. Los Administradores publicarán (o harán que se publique) un aviso y realizarán las pruebas en el equipo de cómputo automático en relación a sus Estaciones respectivas y darán las instrucciones para los funcionarios y secretarios de las Estaciones de conformidad con lo dispuesto en el Código Electoral de Texas.

**SECCIÓN 5:** Se elaborará la boleta oficial de conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmendado, y el Código Fiscal de Texas, según enmendado, a fin de permitir que los votantes voten "A FAVOR" o "EN CONTRA" de la medida antes mencionada, que aparecerá en la boleta substancialmente de la siguiente manera:

#### **PROPUESTA A**

"RATIFICACIÓN DE LA TASA IMPOSITIVA AD VALOREM DE \$1.0419 POR VALORACIÓN DE \$100 EN EL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NEW BRAUNFELS PARA EL EJERCICIO EN CURSO, UNA TASA QUE RESULTARÁ EN UN INCREMENTO DEL -14.6328% POR CIENTO EN INGRESOS FISCALES DE

**MANTENIMIENTO Y OPERACIONES PARA EL DISTRITO PARA EL EJERCICIO EN CURSO EN COMPARACIÓN CON EL EJERCICIO ANTERIOR, QUE REPRESENTA UN ADICIONAL DE -\$10,813,002”.**

**SECCIÓN 6:** Se les permitirá a todos los votantes calificados residentes del Distrito votar en la Elección, y el Día de la Elección, dichos votantes deberán votar en el lugar de votación designado. Se deberá realizar y llevar a cabo la Elección de conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmendado, salvo si fuere modificado por las disposiciones del Código Educativo de Texas, según enmendado, y si fuere requerido por la ley. En la medida requerida por la ley, todos los materiales electorales y procedimientos relativos a la Elección deberán ser impresos en inglés y en español.

**SECCIÓN 7:** Se proporcionará un aviso de elección, incluida una traducción al español del mismo, de conformidad con la ley estatal.

**SECCIÓN 8:** La Junta autoriza al Presidente, a la Junta de Síndicos, al Superintendente de Escuelas, al Director Financiero o a la persona designada respectiva de cualquiera de estas partes, para negociar y celebrar uno o más contratos de elección conjunta, contratos de servicios electorales y/o contratos o acuerdos similares con el Condado, actuando por y a través de los Administradores y cualquiera de las Participantes si se desea o si se requiere para cumplir con la legislación aplicable, según lo permitido y de conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmendado. Además, la Junta autoriza al Presidente, a la Junta de Síndicos, al Superintendente de Escuelas, al Director Financiero o a la persona designada respectiva de cualquiera de estas partes para efectuar las modificaciones técnicas que sean necesarias a esta Orden para cumplir con la ley aplicable de Texas o la ley federal o para llevar a cabo el propósito de la Junta, según se evidencia en el presente documento. Al incorporar todos los términos esenciales necesarios para un acuerdo de elección conjunta, esta Orden tiene la intención de cumplir con la Sección 271.002(d) del Código Electoral de Texas, según enmendado, sin más acciones por parte de la Junta de Síndicos.

**SECCIÓN 9:** Los considerandos contenidos en el preámbulo del presente documento son verídicos, y dichos considerandos se vuelven parte de la presente Orden para todos los efectos y son adoptados como parte de la sentencia y conclusiones de la Junta.

**SECCIÓN 10:** Todas las órdenes y resoluciones, o partes de las mismas, que entren en conflicto o sean inconsistentes con cualquier disposición de la presente Orden quedan derogadas por la presente, en la medida de dicho conflicto, y las disposiciones de la presente Orden deberán ser y permanecer vigentes con respecto a los asuntos ordenados en el presente documento.

**SECCIÓN 11:** La presente Orden será interpretada y aplicada de acuerdo con las leyes del estado de Texas y de los Estados Unidos de América.

**SECCIÓN 12:** Se falla, determina y declara oficialmente que la reunión en la que se adoptó esta Orden estuvo abierta al público y se proporcionó el aviso público de la hora, lugar y objeto del asunto público a considerarse en dicha reunión, incluyendo la presente Orden, según los requerimientos del Capítulo 551, según enmendado, del Código Gubernamental de Texas.

**SECCIÓN 13:** Si alguna disposición de esta Orden o su aplicación a cualquier persona o circunstancia fuere considerada inválida, el resto de la presente Orden y la aplicación de dicha disposición a otras personas y circunstancias serán válidas, y la Junta mediante el presente declara que esta Orden habría sido aprobada sin dicha disposición inválida.

**SECCIÓN 14:** Esta Orden entrará en efecto y vigor desde y después de su aprobación final, y será así ordenada.

**POR LO TANTO**, quedan informados de todos los asuntos y hechos expuestos en el Aviso de Elección anterior.

//s// Steve Minus, Secretario de la Junta, Distrito Escolar Independiente de New Braunfels:

\* \* \*

**Anexo A**

**INFORMACIÓN DE LUGARES DE VOTACIÓN EL DÍA DE LA ELECCIÓN DEL  
CONDADO DE COMAL\***

Día de la Elección: 7 de noviembre de 2023

Lugares de Votación el Día de la Elección abiertos de 7 a.m. a 7 p.m.

Jueces Titulares y Suplentes: a ser determinados por el Administrador

**VOTE CENTER ELECTION (Elección de Centros de Votación).** On Election Day, eligible Comal County VOTERS MAY VOTE AT ANY of the locations listed on this page. Voters are NOT limited to only voting in the precinct where they are registered to vote. (En el día de elección votantes elegibles del Condado de Comal podrán votar en cualquier sitio indicado en esta página. Votantes tienen más opciones en dónde votar, sin limitarse al precinto en donde están registrados para votar.)

PCT	POLLING LOCATION (UBICACIÓN DE VOTACIÓN)	ADDRESS (DIRECCIÓN)
VC #1	Comal County Senior Citizens Center	710 Landa, New Braunfels 78130
VC #2	Mammen Family Public Library, Meeting Room A	131 Bulverde Crossing, Bulverde, Tx 78163
VC #3	Freedom Fellowship Church, Foyer	410 Oak Run Point, New Braunfels, Tx 78130
VC #4	Tye Preston Memorial Library	16311 South Access Rd., Canyon Lake, Tx 78133
VC #5	Canyon Springs Resort Clubhouse	691 Canyon Springs Dr., Canyon Lake, Tx 78133
VC #6	Emergency Services District No. 4 Fire Station No. 4	215 Rebecca Creek Road, Canyon Lake, TX 78133
VC #7	Vintage Oaks Amenity Center	1250 Via Principale, New Braunfels, Tx 78132
VC #8	Lakeside Golf Club	405 Watts Lane, Canyon Lake, Tx 78133
VC #9	Cibolo Creek Community Church	30395 Ralph Fair Rd., Boerne, Tx 78015
VC #10	Real Life Community Church	1615 FM 1044, New Braunfels. TX 78130
VC #11	Christ Our King Anglican Church	115 Kings Way, New Braunfels, Tx 78132
VC #12	Comal County Offices, Bulverde Annex, JP 2 Courtroom	30470 Cougar Bend, Bulverde, Tx 78163
VC #13	Garden Ridge Community Center, Wildflower Room	9500 Municipal Parkway, Garden Ridge, Tx 78266
VC #14	Bulverde/Spring Branch Fire & EMS @ Johnson Ranch	30475 Johnson Way, Bulverde, Tx 78163

VC #15	Westside Public Library	2932 S. IH 35, New Braunfels, Tx 78130
VC #16	City of New Braunfels, Fire Department Training Room	424 S. Castell Ave., New Braunfels, Tx 78130
VC #17	New Braunfels Library, Large Meeting Room	700 E. Common, New Braunfels, Tx 78130
VC #18	Comal ISD Support Services Building	1404 IH 35 North, New Braunfels, Tx 78130
VC #19	Comal County Offices, Goodwin Annex, Training Room	1297 Church Hill Dr., New Braunfels, Tx 78130
VC #20	New Braunfels Christian Church, Fellowship Hall	734 N. Loop 337, New Braunfels, Tx 78130
VC #21	Eden Hill, Town Hall	631 Lakeview Blvd, New Braunfels, Tx 78130
VC #22	St. Francis by the Lake Episcopal Church, Large Room	121 Spring Mountain Dr., Canyon Lake, Tx 78133
VC #23	North Shore United Methodist Church	23880 N. Cranes Mill Rd, Canyon Lake, Tx 78133
VC #24	Gruene Methodist Church, Mission and Outreach Building	2629 E. Common St., New Braunfels, Tx 78130
VC #25	Rebecca Creek Baptist Church	11755 Hwy 281 N., Spring Branch, Tx 78070
VC #26	River Chase Clubhouse	436 River Chase Way, New Braunfels, Tx 78132

\*El Condado de Comal participa en el Programa de Lugares de Votación del Condado bajo la Sección 43.007, según enmendada, del Código Electoral de Texas. Los votantes registrados en el Condado de Comal podrán votar el Día de la Elección en cualquiera de los Centros de Votación identificados a continuación en el Condado de Comal. Preliminar, sujetos a modificación. Cualquier modificación de lugar se reflejará en el sitio web de elecciones del Condado de Comal <https://www.co.comal.tx.us/Elections.htm>

*[Se ha dejado el resto de esta página intencionalmente en blanco.]*

## **INFORMACIÓN DE LUGARES DE VOTACIÓN EL DÍA DE LA ELECCIÓN DEL CONDADO DE GUADALUPE\***

Día de la Elección: 7 de noviembre de 2023

Lugares de Votación el Día de la Elección abiertos de 7 a.m. a 7 p.m.

Jueces Titulares y Suplentes: a ser determinados por el Administrador

VC #1	McQueeney Lions Club , 3211 FM 78, McQueeney
VC #2	New Life Fellowship, 16489 Texas Hwy 123, Seguin
VC #3	Seguin ISD Admin Bldg., 1221 E. Kingsbury, Seguin
VC #4	Forest Hills Baptist Church, 8251 FM 1117, Seguin
VC #5	Justice of the Peace Court, Pct 1, 2405 E. US Hwy 90, Seguin
VC #6	Kingsbury United Methodist Church, 7035 FM 2438, Kingsbury
VC #7	Brick and Blossom Event Center (Staples Baptist Church), 10020 FM 621, Staples
VC #8	Maranatha Fellowship Hall, 2356 S. Hwy. 80, Luling
VC #9	TLU Alumni Student Center, Conference Rooms A/B, 1109 University St., Seguin
VC #10	Redemptive Grace Ministries, 2240 FM 725, New Braunfels
VC #11	McQueeney VFW Post 9213, 275 Gallagher, McQueeney
VC #12	Columbus Club of Seguin, 1015 S. Austin Street, Seguin
VC #13	Our Lady of Guadalupe Church Annex, 730 N. Guadalupe St. Seguin
VC #15	American Legion Hall, 618 E. Kingsbury, Seguin
VC #16	Geronimo Community Center, 280 Navarro Dr, Geronimo
VC #17	St. Joseph's Mission , 5093 Redwood Rd., San Marcos
VC #18	The Silver Center, 510 E. Court St., Seguin
VC #19	Friedens Church, 2555 Friedens Church Rd, Seguin (Previously CTTC)
VC #20	Cross Church, 814 N. Bauer, Seguin
VC #21	Santa Clara City Hall, 1653 N. Santa Clara Rd., Santa Clara
VC #22	Marion Dolford Learning Center, 200 W. Schlather Lane, Cibolo
VC #24	Schertz United Methodist Church, 3460 Roy Richard Dr., Schertz
VC #25	Selma City Hall, 9375 Corporate Dr., Selma
VC #26	Crosspoint Fellowship Church, 2600 Roy Richard Drive, Schertz
VC #27	Immaculate Conception Catholic Church, 212 N. Barnett St., Marion
VC #28	Schertz Community Center, 1400 Schertz Parkway, Schertz
VC #29	Mikulski Hall, 509 Schertz Pkwy, Schertz
VC #30	Schertz Community Center North, 3501 Morning Dr., Cibolo
VC #32	New Berlin City Hall, 9180 FM 775, New Berlin
VC #33	NBISD Transportation Bldg, 2621 Klein Way, New Braunfels
VC #34	Cibolo Fire Station #2, 3864 Cibolo Valley Drive, Cibolo
VC #35	Living Waters Worship Center, 3325 N. State Hwy 46, Seguin

\*El Condado de Guadalupe participa en el Programa de Lugares de Votación del Condado bajo la Sección 43.007, según enmendada, del Código Electoral de Texas. Los votantes registrados en el Condado de Guadalupe podrán votar el Día de la Elección en cualquiera de los Centros de Votación identificados a continuación en el Condado de Guadalupe. Preliminar, sujetos a modificación. Cualquier modificación de lugar se reflejará en el sitio web de elecciones del Condado de Guadalupe <https://www.co.guadalupe.tx.us/elections/>

*[a ser proporcionado por el Departamento de Elecciones del Condado de Guadalupe]*

*[Se ha dejado el resto de esta página intencionalmente en blanco.]*

### **Votación Anticipada por Correo**

Las solicitudes de votación por correo deben ser recibidas (no mataseladas) a más tardar al cierre de operaciones (5:00 p.m.) del 27 de octubre de 2023. Las solicitudes deben enviarse a:

Secretaria de Votación Anticipada  
(Early Voting Clerk)  
Bobbie Koepp  
396 N. Seguin Avenue  
New Braunfels, Texas 78130  
fax: (830) 608-2013  
correo electrónico: [elections@co.comal.tx.us](mailto:elections@co.comal.tx.us)

Si una solicitud de boleta por correo se envía por fax o correo electrónico (o si una solicitud de tarjeta postal federal se envía por fax), el solicitante también debe enviar por correo la solicitud original para que el secretario de votación anticipada reciba el original a más tardar cuatro días después de recibir la copia enviada por correo electrónico o por fax.

*[Se ha dejado el resto de esta página intencionalmente en blanco.]*

## **LUGARES, FECHAS Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA DEL CONDADO DE GUADALUPE**

La votación anticipada comienza el lunes 23 de octubre de 2023 y termina el viernes 3 de noviembre de 2023.

Secretaria de Votación Anticipada: Lisa Hayes, 215 S. Milam, Seguin, Texas 78155.

Juez Titular de la Junta de Votación Anticipada: a ser determinado por el Administrador.

Los votantes con derecho a votar de forma anticipada en persona pueden hacerlo en cualquier sitio de Votación Anticipada.

### **(Fechas y Horarios de Votación Anticipada)**

<b>Fechas</b>	<b>Horarios</b>
Lunes 23 de octubre de 2023 al viernes 27 de octubre de 2023	8:00 a.m. – 5:00 p.m.
Sábado 28 de octubre de 2023	7:00 a.m. – 7:00 p.m.
Domingo 29 de octubre de 2023	12:00 p.m. – 6:00 p.m.
Lunes 30 de octubre de 2023 al viernes 3 de noviembre de 2023	7:00 a.m. – 7:00 p.m.

### **(Lugar Principal de Votación Anticipada)**

**SEGUIN ELECTIONS OFFICE**  
215 S. Milam St., Seguin, TX 78155  
830-303-6363

### **(Lugar de las Sucursales de Votación para la Votación Anticipada)**

Cibolo Fire Station #2	3864 Cibolo Valley Dr., Cibolo, TX 78108
Friedens Church	2555 Friedens Church Rd., Seguin, TX 78155
Redemptive Grace Ministries	2240 FM 725, New Braunfels, TX 78130
New Berlin City Hall	9180 FM 775, New Berlin, TX
Schertz Community Center	1400 Schertz Parkway, Schertz, TX 78154

Preliminar, sujetos a modificación. Cualquier modificación de lugar se reflejará en el sitio web de elecciones del Condado de Guadalupe <https://www.co.guadalupe.tx.us/elections/>

### **Votación Anticipada por Correo**

Las solicitudes de votación por correo deben ser recibidas (no mataseladas) a más tardar al cierre de operaciones (5:00 p.m.) del 27 de octubre de 2023. Las solicitudes deben enviarse a:

Early Voting Clerk  
Lisa Hayes

215 S. Milam  
Seguin, Texas 78155  
fax: (680) 303-6373  
correo electrónico: [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us)

Si una solicitud de boleta por correo se envía por fax o correo electrónico (o si una solicitud de tarjeta postal federal se envía por fax), el solicitante también debe enviar por correo la solicitud original para que el secretario de votación anticipada reciba el original a más tardar cuatro días después de recibir la copia enviada por correo electrónico o por fax.

*[Se ha dejado el resto de esta página intencionalmente en blanco.]*

**Anexo B**

**LUGARES, FECHAS Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA DEL CONDADO DE COMAL**

La votación anticipada comienza el lunes 23 de octubre de 2023 y termina el viernes 3 de noviembre de 2023.

Secretaria de Votación Anticipada: Bobbie Koepp, 396 N. Seguin Avenue, New Braunfels, Texas 78130.

Juez Titular de la Junta de Votación Anticipada: a ser determinado por el Administrador.

Los votantes con derecho a votar de forma anticipada en persona pueden hacerlo en cualquier sitio de Votación Anticipada.

*(Lugar, Fechas y Horas de las Sucursales de los Centros Temporal de Votación para la Votación Anticipada)*

Comal County Elections Office **(los Centros Principales) 396 N. Seguin Ave., New Braunfels, Texas 78130	
<b>**Boletas limitadas y de emergencia solamente están disponibles en esta caja.</b>	
Mammen Family Public Library, Room A 131 Bulverde Crossing, Bulverde, Texas 78163	Comal County Offices, Bulverde Annex JP #2 Courtroom 30470 Cougar Bend, Bulverde, Texas 78163
Comal County Offices, Goodwin Annex Training Room 1297 Church Hill Drive, New Braunfels, Texas 78130	St Francis by the Lake Episcopal Church Large Room 121 Spring Mountain Dr., Canyon Lake, Texas 78133

Fechas	Horarios
Lunes 23 de octubre de 2023 al viernes 27 de octubre de 2023	<u>  </u> a.m. – <u>  </u> p.m.
Sábado 28 de octubre de 2023	<u>  </u> a.m. – <u>  </u> p.m.
Domingo 29 de octubre de 2023	<u>  </u> a.m. – <u>  </u> p.m.
Lunes 30 de octubre de 2023 al viernes 3 de noviembre de 2023	<u>  </u> a.m. – <u>  </u> p.m.

**Garden Ridge City Hall, Municipal Court Room  
9400 Municipal Parkway, Garden Ridge, Texas 78266**

Dates	Times
Monday, October 23, 2023 – Friday, October 27, 2023	8:00 a.m. – 5:00 p.m.
Saturday, October 28, 2023	7:00 a.m. – 7:00 p.m.
Sunday, October 29, 2023	10:00 a.m. – 4:00 p.m.
Monday, October 30, 2023 – Tuesday, October 31, 2023	7:00 a.m. – 7:00 p.m.
Wednesday, November 1, 2023	7:00 a.m. – 3:00 p.m.
Thursday, November 2, 2023 – Friday, November 3, 2023	7:00 a.m. – 7:00 p.m.

Preliminar, sujetos a modificación. Cualquier modificación de lugar se reflejará en el sitio web de elecciones del Condado de Comal <https://www.co.comal.tx.us/Elections.htm>

NOTICE OF CONFIRMATION ELECTION, DIRECTOR ELECTION, BOND ELECTIONS, AND OPERATION AND MAINTENANCE TAX ELECTIONS

TO THE QUALIFIED ELECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9 AND TO ALL OTHER INTERESTED PERSONS:

Notice is hereby given that elections will be held by Guadalupe County Municipal Utility District No. 9 (the "District") on November 7, 2023, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at 307 Henk Lane, San Marcos, Texas 78666, for the purpose of electing members to the Board of Directors of the District and for voting upon the following propositions:

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9**

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9**  
**PROPOSITION A**

SHALL THE CREATION OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9 BE CONFIRMED?

**POSTED**

OCT 10 2023  
10:14AM  
TERESA KIEL  
Guadalupe County Clerk  
By: Maurice Ann

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9**  
**PROPOSITION B**

**(WATERWORKS, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE  
AND STORM SEWER FACILITIES BONDS)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$328,750,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, AND

APPLIANCES NEEDED TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION) AND ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF BONDS OF THE DISTRICT HEREAFTER ISSUED FOR SAID PURPOSES, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9**  
**PROPOSITION C**

**(ROAD FACILITIES BONDS)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$121,250,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS OR FACILITIES IN AID THEREOF,

INCLUDING BUT NOT LIMITED TO, ASSOCIATED DRAINAGE AND STORM WATER DETENTION FACILITIES, LANDSCAPING AND IRRIGATION, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, AND FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF BONDS OF THE DISTRICT HEREAFTER ISSUED FOR SAID PURPOSES, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9**  
**PROPOSITION D**

**(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE XVI, SECTION 59, FACILITIES)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT) NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND TWENTY CENTS (\$1.20) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE OF ALL DISTRICT FACILITIES AUTHORIZED BY ARTICLE XVI, SECTION 59, OF THE TEXAS CONSTITUTION, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING, AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES, AND EQUIPMENT OF THE DISTRICT, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES?

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9**  
**PROPOSITION E**

**(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE III, SECTION 52, FACILITIES)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT) NOT TO EXCEED TWENTY-FIVE CENTS (\$0.25) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATING AND MAINTAINING, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, AND REPAIRING ALL MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AUTHORIZED BY ARTICLE III, SECTION 52, OF THE TEXAS CONSTITUTION, OR FACILITIES IN AID THEREOF, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES?

**OFFICIAL BALLOT**

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9**

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9**  
**PROPOSITION A**

- FOR DISTRICT  
 AGAINST DISTRICT

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9**  
**PROPOSITION B**

- FOR ) THE ISSUANCE OF \$328,750,000 BONDS FOR  
          ) WATER, SANITARY SEWER, AND  
          ) DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS  
          ) AND FOR REFUNDING WATER, SANITARY  
          ) SEWER, AND DRAINAGE AND STORM  
          ) SEWER SYSTEMS BONDS OF THE DISTRICT,  
          ) AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT  
          ) AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO

( ) AGAINST ) PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON  
                  ) THE BONDS

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9**  
**PROPOSITION C**

( ) FOR ) THE ISSUANCE OF \$121,250,000 BONDS FOR  
          ) ROADS AND FOR REFUNDING ROAD  
          ) BONDS OF THE DISTRICT, AND THE LEVY  
          ) OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR  
          ) AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE  
          ) PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE  
          ) BONDS

( ) AGAINST )

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9**  
**PROPOSITION D**

( ) FOR ) AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX  
          ) FOR FACILITIES AUTHORIZED BY ARTICLE  
          ) XVI, SECTION 59, OF THE TEXAS  
          ) CONSTITUTION, NOT TO EXCEED ONE  
          ) DOLLAR AND TWENTY CENTS (\$1.20) PER  
          ) ONE HUNDRED DOLLARS (\$100)  
( ) AGAINST ) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9**  
**PROPOSITION E**

( ) FOR ) AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX  
          ) FOR ROAD FACILITIES AUTHORIZED BY  
          ) ARTICLE III, SECTION 52, OF THE TEXAS  
          ) CONSTITUTION, NOT TO EXCEED TWENTY-  
          ) FIVE CENTS (\$0.25) PER ONE HUNDRED  
          ) DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE  
          ) PROPERTY  
( ) AGAINST )

The temporary directors to be voted on as permanent directors are: Keith Cook, Jimmy Rabon, Michael Batson, Chris Werth, and Lyman Skolaut.

There will appear on the ballots used in the election the names of the candidates for the office of director and five (5) blank spaces for write-in votes, as follows:

- ( ) Keith Cook
  - ( ) Jimmy Rabon
  - ( ) Michael Batson
  - ( ) Chris Werth
  - ( ) Lyman Skolaut
- 
- 
- 
- 
- 

The place for early voting by personal appearance is 307 Henk Lane, San Marcos, Texas 78666. Early voting by personal appearance shall occur between the hours of 6:00 p.m. and 10:00 p.m. on each day from October 23, 2023, through November 3, 2023, that is not a Saturday, Sunday, or official State holiday.

Applications for ballot by mail shall be sent to:

Early Voting Clerk  
GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9  
Linda F. Sotirake  
c/o Allen Boone Humphries Robinson LLP  
3200 Southwest Freeway, Suite 2600  
Houston, Texas 77027  
Email: [lsotirake@abhr.com](mailto:lsotirake@abhr.com)  
Phone: 713-860-6424

Applications for ballots by mail must be received no later than 5:00 p.m. on Friday, October 27, 2023.

[EXECUTION PAGE FOLLOWS]

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS.

/s/ Lyman Skolaut  
President, Board of Directors

**DO NOT REMOVE UNTIL 8:00 A.M. ON NOVEMBER 8, 2023**

**AVISO DE ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, ELECCIÓN DE DIRECTORES,  
ELECCIONES DE BONOS Y ELECCIONES DE IMPUESTOS  
DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE GUADALUPE Y PARA TODAS LAS DEMÁS PERSONAS INTERESADAS:

Por el presente, se notifica que el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 9 del Condado de Guadalupe (el "Distrito") celebrará elecciones el 7 de noviembre de 2023 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en 307 Henk Lane, San Marcos, Texas 78666, para el propósito de elegir miembros de la Junta Directiva del Distrito y para votar por las siguientes proposiciones:

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9  
DEL CONDADO DE GUADALUPE**

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9  
DEL CONDADO DE GUADALUPE  
PROPOSICIÓN A**

**¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE GUADALUPE?**

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9  
DEL CONDADO DE GUADALUPE  
PROPOSICIÓN B**

**(BONOS PARA INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA,  
ALCANTARILLADO SANITARIO Y ALCANTARILLADO  
DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA)**

**¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE GUADALUPE A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$328,750,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE**

EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODOS Y CADA UNO DE LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS Y LOS APARATOS NECESARIOS PARA SUMINISTRAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, INCLUIDOS, ENTRE OTROS, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIONES Y TERRENOS PANTANALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTA (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y TODAS LAS AMPLIACIONES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y LOS DERECHOS DE CONTRATOS QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS MÁS ADELANTE PARA DICHOS PROPÓSITOS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN C**

(BONOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE GUADALUPE A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$121,250,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE

UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODOS Y CADA UNO DE LOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O SUS INSTALACIONES AUXILIARES, INCLUIDAS, ENTRE OTRAS, INSTALACIONES DE DRENAJE Y RETENCIÓN DE AGUA DE TORMENTA ASOCIADA, PAISAJISMO Y RIEGO, Y TODOS LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES EN PROPIEDADES, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIÓN Y TERRENOS PANTANALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTA (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, Y PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS MÁS ADELANTE PARA DICHOS PROPÓSITOS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN D**

**(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES  
DE LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE GUADALUPE A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE

OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADEMÁS DE CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR LOS VOTANTES DE DICHO DISTRITO) QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR CON VEINTE CENTAVOS (\$1.20) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA LA OPERACIÓN Y EL MANTENIMIENTO DE TODAS LAS INSTALACIONES DEL DISTRITO AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 59 DEL CAPÍTULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODOS LOS TERRENOS, LAS PLANTAS, LOS TRABAJOS, LAS INSTALACIONES, LAS MEJORAS, LOS APARATOS Y LOS EQUIPOS NECESARIOS DEL DISTRITO Y PARA PAGAR LOS COSTOS RELACIONADOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE ORGANIZACIÓN?

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN E**

**(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES  
DE LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE GUADALUPE A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADEMÁS DE CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR VOTANTES DE DICHO DISTRITO) QUE NO EXCEDA DE VEINTICINCO CENTAVOS (\$0.25) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA LA OPERACIÓN Y EL MANTENIMIENTO, INCLUIDOS, ENTRE OTROS, PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN Y REPARACIÓN DE TODOS LOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, O SUS INSTALACIONES AUXILIARES, Y TODOS LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LOS EQUIPOS Y LOS APARATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, Y PARA PAGAR LOS

COSTOS RELACIONADOS CON SERVICIOS ADECUADOS,  
HONORARIOS DE INGENIERÍA Y LEGALES?

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9  
DEL CONDADO DE GUADALUPE

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9  
DEL CONDADO DE GUADALUPE  
PROPOSICIÓN A

- ( ) A FAVOR DEL DISTRITO  
( ) EN CONTRA DEL DISTRITO

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9  
DEL CONDADO DE GUADALUPE  
PROPOSICIÓN B

- ( ) A FAVOR ) LA EMISIÓN DE \$328,750,000 EN BONOS  
              ) PARA SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE  
              ) AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y  
              ) ALCANTARILLADO DE DRENAGE Y AGUA  
              ) DE TORMENTA Y PARA REEMBOLSAR LOS  
              ) BONOS PARA SISTEMAS DE  
              ) ABASTECIMIENTO DE AGUA,  
              ) ALCANTARILLADO SANITARIO Y  
              ) ALCANTARILLADO DE DRENAGE Y AGUA  
              ) DE TORMENTA DEL DISTRITO Y LA  
              ) IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE  
              ) EN CUANTO A TASA O CANTIDAD,  
              ) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y  
              ) EL INTERÉS DE LOS BONOS  
( ) EN CONTRA )

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN C**



**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN D**



**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN E**

Los directores temporales por los que se votará para que sean directores permanentes son: Keith Cook, Jimmy Rabon, Michael Batson, Chris Werth y Lyman Skolaut.

En las boletas utilizadas en la elección aparecerán los nombres de los candidatos para el cargo de director y cinco (5) espacios en blanco para votos por escrito, como se presenta a continuación:

- ( ) Keith Cook  
( ) Jimmy Rabon  
( ) Michael Batson  
( ) Chris Werth  
( ) Lyman Skolaut
- 
- 
- 
- 

El lugar de votación anticipada en persona es 307 Henk Lane, San Marcos, Texas 78666. La votación anticipada en persona será todos los días en el horario de 6:00 p.m. a 10:00 p.m. desde el 23 de octubre de 2023 hasta el 3 de noviembre de 2023, inclusive, salvo sábados, domingos y festivos oficiales del Estado.

Las solicitudes de boletas de votación por correo deberán enviarse a:

Early Voting Clerk  
GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9  
Linda F. Sotirake  
c/o Allen Boone Humphries Robinson LLP  
3200 Southwest Freeway, Suite 2600  
Houston, Texas 77027  
Correo electrónico: [lsotirake@abhr.com](mailto:lsotirake@abhr.com)  
Teléfono: 713-860-6424

Las solicitudes de boletas de voto por correo postal se deben recibir a más tardar el viernes 27 de octubre de 2023 á las 5:00 p.m.

[PÁGINA DE FIRMAS A CONTINUACIÓN]

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

/firma/ Lyman Skolaut

Presidente de la Junta Directiva

**NO QUITAR HASTA LAS 8:00 A.M.  
DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 2023**

**NOTICE OF AN ELECTION TO THE RESIDENT QUALIFIED ELECTORS OF  
GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4**

Notice is hereby given that Guadalupe County Municipal Utility District No. 4 (the "*District*") will hold an election for the District on November 7, 2023, at the polling places on Exhibit "A" established by Guadalupe County to serve the County's regular election precincts within the District as required by Section 42.0621 of the Texas Election Code, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., for the purposes of confirmation of creation of the District; electing five (5) members of the Board of Directors of the District; authorizing the levy of a tax on taxable property within the District for operation and maintenance purposes; and authorizing the issuance of bonds and refunding bonds.

Early voting in the election by personal appearance shall be conducted at the times, dates and polling places as determined by Guadalupe County, and such polling locations are designated on Exhibit "B". The early voting clerk shall keep the early voting place open between the hours shown on Exhibit "B" and at the places shown on Exhibit "B". The Early Voting Clerk shall be the Guadalupe Counties Election Administrator. The polling locations and times set forth on the exhibit may be changed from time to time to reflect any changes to the polling locations established by Guadalupe County. The Early Voting Clerk's mailing addresses to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is as follows:

The Guadalupe County Elections Administrator is the Early Voting Clerk. Application for ballots by mail should be sent to Early Voting Clerk, P.O Box 1346, Seguin, Texas 78155, or emailed to [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us) or faxed to 830-303-6373. Additional contact information for the Early Voting Clerk is provided below:

Phone Number: 830-303-6363  
Email Address: [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us)  
Website: <https://www.co.Guadalupe.tx.us/Elections.htm>

Solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code, set forth in Exhibit "C" is the information required in a bond election order (the "*Election Order*"). A copy of the entire Election Order is on file with the District's General Counsel, McLean & Howard, L.L.P., 4301 Bull Creek Road, Suite 150, Austin, Texas 78731.

All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

The election is being held in compliance with an order adopted by the Board of Directors of the District on August 21, 2023, which reads substantially as follows:

**POSTED**

OCT 10 2023

3:52 pm

TERESA KIEL  
Guadalupe County Clerk  
By: Teresa Kiel

**ORDER CALLING A CONFIRMATION ELECTION, A SYSTEM FACILITIES BOND  
ELECTION, A MAINTENANCE TAX ELECTION, A ROAD BOND ELECTION, A  
REFUNDING BOND ELECTION AND A PERMANENT DIRECTORS ELECTION FOR  
GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4 AND MAKING  
PROVISIONS FOR CONDUCTING SUCH ELECTIONS AND OTHER PROVISIONS  
INCIDENTAL AND RELATED THERETO**

---

---

**WHEREAS**, Guadalupe County Municipal Utility District No. 4 (the “*District*”) is a conservation and reclamation district created by Order of the Texas Commission on Environmental Quality dated June 30, 2022, as a municipal utility district pursuant to the provisions of Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution; and

**WHEREAS**, the District currently operates pursuant to Chapters 49 and 54, Texas Water Code; and

**WHEREAS**, the temporary directors of the District have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

**WHEREAS**, the Board of Directors of the District (the “*Board*”) is of the opinion that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax not to exceed \$1.00 per one hundred dollars valuation of taxable property within the District to secure funds for maintenance and operation purposes and any other lawful purposes; and

**WHEREAS**, Section 49.107(b), Texas Water Code, provides that an operation and maintenance tax cannot be levied until such levy is approved by a majority of the electors voting in an election held for that purpose; and

**WHEREAS**, the Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax; and

**WHEREAS**, Section 49.107(c), Texas Water Code, and the Texas Election Code, provide that an operation and maintenance tax election may be held on the same day as any other District election; and

**WHEREAS**, there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, Preliminary Engineering Reports (“*Preliminary Engineering Report*”) covering the works, improvements, facilities, land, plants, equipment and appliances to be purchased, acquired and constructed by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or acquired as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the Preliminary Engineering Report, and the Preliminary Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; however, the Preliminary Engineering Report is not part of the proposition to be voted on and is not a contract with the voters; and

**WHEREAS**, said works, improvements, facilities, land, plants, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish a waterworks

and wastewater system and a drainage and storm sewer system for properties inside and adjacent to the District; and

**WHEREAS**, the Preliminary Engineering Report for Water, Wastewater and Drainage heretofore filed and approved contains an estimate of the costs of the purchase, acquisition and construction of the proposed works, improvements, facilities, land, plants, equipment, appliances, and an estimate of the District's costs due or to become due under contracts and the costs of purchasing and acquiring such property, contract rights, rights of use and interests in property, administrative facilities and expenses incident thereto, generally as follows:

#### **SUMMARY OF WATER, WASTEWATER & DRAINAGE COSTS**

	District Share	
CONSTRUCTION COSTS	Total	100%
<b>A. Developer Contribution Items</b>		
1. Water, Wastewater, Drainage & Erosion Control	\$ 32,429,701	\$ 32,429,701
2. Contingencies (15% of item 1)	\$ 4,864,455	\$ 4,864,455
3. Engineering Costs (15% of item 1)	\$ 4,864,455	\$ 4,864,455
<b>Total Developer Contribution Items</b>	<b>\$ 42,158,611</b>	<b>\$ 42,158,611</b>
<b>B. District Items</b>		
1. Offsite Water	\$ 835,594	\$ 835,594
2. Water and Wastewater Impact Fees	\$ 11,043,030	\$ 11,043,030
3. Contingencies (15% of item 1)	\$ 125,339	\$ 125,339
4. Engineering (15% of item 1)	\$ 125,339	\$ 125,339
5. Land Cost	\$ 210,000	\$ 210,000
<b>Total District Items</b>	<b>\$ 12,339,302</b>	<b>\$ 12,339,302</b>
<b>TOTAL CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>\$ 54,497,913</b>	<b>\$ 54,497,913</b>
<b>Inflation Adjustment (15 years @ 5% per year)</b>		<b>\$ 40,873,435</b>
<b>TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION</b>		<b>\$ 95,371,348</b>
<b>NON-CONSTRUCTION COSTS</b>		
A. Legal Fees (3.0% of BIR)	\$ 4,200,000	
B. Fiscal Agent Fees (2.5% of BIR)	\$ 3,500,000	
C. Interest Costs		
1. Capitalized Interest (2 yrs. @ 6.0%)	\$ 16,800,000	
2. Developer Interest (2 yrs. @ 6.0% of const. cost)	\$ 11,444,562	
D. Underwriter's Discount (3.0% of BIR)	\$ 4,200,000	
E. Creation / Organization	\$ 200,000	
F. Bond Application Report Costs	\$ 1,300,000	
G. TCEQ Fee (0.25% of BIR)	\$ 350,000	
H. Attorney General Fee (0.1% of BIR)	\$ 140,000	
I. Bond Issuance Expenses	\$ 2,044,090	
J. Administration and Operations	\$ 450,000	

<b>TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>\$ 44,628,652</b>
<b>TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT</b>	<b>\$ 140,000,000</b>

**WHEREAS**, the Preliminary Engineering Report for Roads heretofore filed and approved contains an estimate of the road improvements for the District, general as follows:

<b>SUMMARY OF ROAD COSTS</b>		
CONSTRUCTION COSTS	Total	District Share
<b>Construction Costs</b>		
1. Roads	\$ 21,161,774	\$ 21,161,774
2. Land Cost	\$ 760,000	\$ 760,000
2. Contingencies (15% of item 1)	\$ 3,174,266	\$ 3,174,266
3. Engineering Costs (15% of item 1)	\$ 3,174,266	\$ 3,174,266
<b>TOTAL CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>\$ 28,270,306</b>	<b>\$ 28,270,306</b>
<b>Inflation Adjustment (15 years @ 5% per year)</b>		<b>\$ 21,202,729</b>
<b>TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION</b>		<b>\$ 49,473,035</b>
<b>NON-CONSTRUCTION COSTS</b>		
A. Legal Fees (3.0% of BIR)		\$ 2,130,000
B. Fiscal Agent Fees (2.5% of BIR)		\$ 1,775,000
C. Interest Costs		
1. Capitalized Interest (2 yrs. @ 6.0%)		\$ 8,520,000
2. Developer Interest (2 yrs. @ 6.0% of Constr. Costs)		\$ 5,936,764
D. Underwriter's Discount (3.0% of BIR)		\$ 2,130,000
E. Bond Engineering Costs		\$ 250,000
F. Bond Issuance Costs		\$ 714,201
G. Attorney General Fee (0.1% of BIR)		<u>\$ 71,000</u>
<b>TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS</b>		<b>\$ 21,526,965</b>
<b>TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT</b>		<b>\$ 71,000,000</b>

**WHEREAS**, Section 52, Article III of the Texas Constitution provides that bonds issued for the purpose of construction, maintenance and operation of macadamized, graveled or paved roads and turnpikes shall not be issued unless approved by a vote of two-thirds majority of the resident electors of the District voting in an election called and held for such purpose; and

**WHEREAS**, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of bonds of the District for constructing, improving, acquiring, financing or reimbursing for the costs of roads in accordance with Section 52, Article III of the Texas Constitution in the maximum aggregate principal amount of \$71,000,000, and the levy of taxes in payment of such bonds; and

**WHEREAS**, the Board finds that the above estimates of \$140,000,000 and \$71,000,000, respectively, are reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the engineer's reports and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's water, wastewater and drainage system and road facilities; and

**WHEREAS**, Section 54.505, Texas Water Code, provides that bonds payable wholly or partially from ad valorem taxes shall not be issued until authorized by a majority vote of the resident electors of the District voting in an election called and held for that purpose; and

**WHEREAS**, the Board desires to call an election, to be held in conjunction with the confirmation, operation and maintenance tax and directors elections, for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for water, wastewater and drainage system facilities of the District in the maximum aggregate principal amount of \$140,000,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

**WHEREAS**, Section 49.106(c), Texas Water Code, and the Texas Election Code provide that bond elections may be held on the same day as any other District election; and

**WHEREAS**, the Board desires to call an election to authorize refunding bonds and the levy of taxes in payment of such bonds for purposes of refunding new money bonds for water, wastewater and drainage system facilities as authorized by Section 59, Article XVI of the Texas Constitution; and

**WHEREAS**, the Board desires to call an election to authorize refunding bonds and the levy of taxes in payment of such bonds for purposes of refunding new money bonds for roads as authorized by Section 52, Article III of the Texas Constitution; and

**WHEREAS**, the Board desires to proceed with the ordering of said elections;

**BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4 THAT:**

**Section 1.** Findings. The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

**Section 2.** Engineer's Reports. The engineer's reports hereinabove mentioned are hereby approved; provided, however, the District reserves the right to authorize amendments to the engineer's reports and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District.

**Section 3.** Election. A special election shall be held on November 7, 2023 ("Election Day"). The Board of Directors of the District hereby appoints the Guadalupe County (the "County") election officials as officers of the election. The Guadalupe County Election Administrator is conducting the election pursuant to an election agreement between the District and County as authorized under Section 31.092 of the Election Code (the "Election Agreement"). The election shall be held as a joint election pursuant to Chapter 271 of the Texas Election Code and a joint election agreement to be entered into

between the District and other eligible participating entities located in the County that are holding an election on Election Day. At the election, there shall be submitted the questions of: (i) confirming creation of the District; (ii) approval of an operation and maintenance tax; (iii) the election of permanent directors; (iv) issuance of water, wastewater and drainage system facilities bonds; (vi) issuance of road bonds; (vii) issuance of refunding bonds for water, wastewater and drainage system facilities bonds; (viii) issuance of refunding bonds for road bonds, together with the levy of taxes in payment of all such bonds. The election judges and clerks shall be appointed in accordance with the Election Agreement and Texas Election Code, as amended.

**Section 4. Election Precincts, Voting Locations and Voting Hours on Election Day.**

Pursuant to Sections 42.002 and 42.0621 of the Election Code, the regular election precincts established by Guadalupe County shall be the election precincts for the election. The Board of Directors of the District hereby appoints the Guadalupe County election officials as officers of the election. Pursuant to Section 43.004 of the Election Code, the polling places for holding the election are those polling places designated by Guadalupe County to serve the County's regular election precinct(s) within the District, and are more particularly identified on Exhibit "A" attached hereto, which exhibit is incorporated herein by reference for all purposes. The polling locations set forth on the exhibit may be changed from time to time to reflect any changes to the polling locations established by the County. The Board specifically finds that such locations can adequately and conveniently serve the affected voters of the District and will facilitate the orderly conduct of the election. After duly considering the requirements of the Election Code, the Board hereby finds that said polling places to be proper places for conducting the election. On Election Day, the polls shall be open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m. at the polling locations established herein.

**Section 5. Early Voting Locations, Dates and Times.**

(a) Early voting, both by personal appearance and by mail, will be conducted in accordance with the Election Code.

(b) Early voting in the election by personal appearance shall be conducted at the times, dates and polling places as determined by Guadalupe County, and such polling places are hereby established and designated as set forth in Exhibit "B" to this Order and this exhibit is incorporated by reference for all purposes. Exhibit "B" shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the County Elections Administrator. The Guadalupe County Elections Administrator is the Early Voting Clerk. Application for ballots by mail should be sent to Early Voting Clerk, P.O Box 1346, Seguin, Texas 78155, or emailed to [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us) or faxed to 830-303-6373. Additional contact information for the Early Voting Clerk is provided below for purposes of compliance with Section 83.010 of the Texas Election Code:

Phone Number: 830-303-6363

Email Address: [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us)

Website: <https://www.co.Guadalupe.tx.us/Elections.htm>

**Section 6. Propositions.** The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4  
PROPOSITIONA**

SHALL THE CREATION OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY

DISTRICT NO. 4 BE CONFIRMED?

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4**  
**PROPOSITION B**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR (\$1.00) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE PURPOSES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES AND EQUIPMENT OF THE DISTRICT, AND FOR PAYING COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, AND FOR ANY LAWFUL PURPOSE AS NOW OR HEREAFTER ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4**  
**PROPOSITION C**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT OF \$140,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES AND ALL COSTS NEEDED TO ACCOMPLISH THE PURPOSES OF THE DISTRICT AUTHORIZED BY ARTICLE 16, SECTION 59 OF THE TEXAS CONSTITUTION, THE TEXAS WATER CODE OR ANY OTHER LAW, TO PROVIDE THE WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT AND APPLIANCES TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, DRAINAGE, STORM SEWER AND WATER QUALITY SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, ADMINISTRATION, INTEREST AND OPERATING COSTS DURING CREATION AND CONSTRUCTION, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE

OF TEXAS?

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4**  
**PROPOSITION D**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4 BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS IN THE MAXIMUM AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT NOT TO EXCEED \$71,000,000, IN CONFORMITY WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, PARTICULARLY SECTION 52 OF ARTICLE III OF THE CONSTITUTION AND LAWS ENACTED PURSUANT THERETO, FOR THE PURPOSE OF DESIGNING, CONSTRUCTING, IMPROVING, ACQUIRING, CONVEYING, OR REIMBURSING FOR THE COSTS OF DESIGNING, CONTRACTING, IMPROVING, ACQUIRING OR CONVEYING, MAINTAINING, FINANCING AND OPERATING MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AND TURNPIKES AND RELATED BRIDGES, TRAILS, DRAINAGE WORKS AND OTHER SIMILAR IMPROVEMENTS AND CARRYING OUT OTHER IMPROVEMENTS THAT ARE NECESSARY, CONVENIENT, RELATED OR IN AID THERETO OR THAT ARE OTHERWISE PERMITTED TO BE DONE UNDER APPLICABLE LAWS AT THE TIME OF ISSUANCE OF SUCH BONDS, BOTH WITHIN AND OUTSIDE THE BOUNDARIES OF SAID DISTRICT, OR IN AID OF THOSE PURPOSES, SUCH BONDS TO BE ISSUED IN ONE OR MORE SERIES OR ISSUES, TO MATURE SERIALLY OR OTHERWISE NOT MORE THAN FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE AND TO BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES (NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE PERMITTED BY LAW AT THE TIME OF ISSUANCE OF THE BONDS) AS IN ITS DISCRETION THE BOARD SHALL DETERMINE AND SHALL THE BOARD BE AUTHORIZED TO LEVY AND PLEDGE AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND TO PROVIDE A SINKING FUND TO PAY THE BONDS AT MATURITY OR REDEMPTION ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4**  
**PROPOSITION E**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$210,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE

PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OR OTHER OBLIGATIONS OF THE DISTRICT PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, HEREAFTER ISSUED BY THE DISTRICT FOR WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE FACILITIES PURSUANT TO SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN ADDITION TO ANY OTHER REFUNDING AUTHORIZATION NOW OR HEREAFTER ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4**  
**PROPOSITION F**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$106,500,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OR OTHER OBLIGATIONS OF THE DISTRICT PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, HEREAFTER ISSUED BY THE DISTRICT FOR ROADS PURSUANT TO SECTION 52, ARTICLE III OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN ADDITION TO ANY OTHER REFUNDING AUTHORIZATION NOW OR HEREAFTER ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**Section 7. Official Ballots for Election Propositions.** Voting in the election for the propositions shall be by the use of electronic or paper ballots which shall show the propositions in both English and Spanish and which shall conform to the requirements of federal law, including the Help America Vote Act, and the Texas Election Code, as amended. The order of the propositions on the ballot shall be in accordance with the Texas Election Code. The ballots used in the election shall contain the following:

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4**  
**PROPOSITION A**

- ( ) FOR ) CONFIRMING CREATION OF GUADALUPE  
( ) AGAINST ) COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4**  
**PROPOSITION B**

- ( ) FOR ) AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX FOR  
          ) THE DISTRICT NOT TO EXCEED ONE DOLLAR  
          ) (\$1.00) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100)  
          ) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY.  
( ) AGAINST )

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4**  
**PROPOSITION C**

- ( ) FOR ) THE ISSUANCE OF \$140,000,000 BONDS FOR  
          ) WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE SYSTEM  
          ) FACILITIES. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE  
( ) AGAINST ) PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS  
              ) WILL BE IMPOSED.

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4**  
**PROPOSITION D**

- ( ) FOR ) THE ISSUANCE OF \$71,000,000 BONDS FOR ROADS.  
          ) TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF  
( ) AGAINST ) AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.
-

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4**  
**PROPOSITION E**

- ( ) FOR                   ) THE ISSUANCE OF \$210,000,000 BONDS FOR  
                             ) REFUNDING WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE  
                             ) SYSTEM FACILITIES BONDS ISSUED  
                             ) PURSUANT TO SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE  
                             ) TEXAS CONSTITUTION. TAXES SUFFICIENT TO PAY  
                             ) THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS  
                             ) WILL BE IMPOSED.
- ( ) AGAINST

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4**  
**PROPOSITION F**

- ( ) FOR                   ) THE ISSUANCE OF \$106,500,000 BONDS FOR  
                             ) REFUNDING ROAD BONDS ISSUED PURSUANT TO  
                             ) SECTION 52, ARTICLE III OF THE TEXAS  
                             ) CONSTITUTION. TAXES SUFFICIENT TO PAY  
                             ) THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS  
                             ) WILL BE IMPOSED
- ( ) AGAINST

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

**Section 8. Official Ballots for Election of Directors.** Voting in the election for the permanent directors of the District shall be by the use of electronic or paper ballots, which shall utilize both English and Spanish and which shall conform to the requirements of federal law, including the Help America Vote Act, and the Texas Election Code, as amended. The ballots used in the election for the permanent directors shall have the names of five temporary directors appointed by the Commission, or their replacements as follows:

- ( ) Kevin Smith  
( ) Norman Dugas  
( ) Ryan Hoff  
( ) Taylor Felan  
( ) Brad Claus

The voter may vote for none, one, two, three, four or five persons for director by placing an "X" in the square beside the person's name. If the District has received an application by a write-in candidate, the ballots shall have blanks after the names of the temporary directors for a voter to write in the name of any write-in candidate. The order of the election of permanent directors shall conform to the Texas Election Code, as amended.

**Section 9. Statement of Bond Information.** Solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code, set forth in Exhibit "C" attached hereto is the information required

in a bond election order in accordance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code.

**Section 10. Bilingual Election Materials.** Oral assistance in Spanish shall be made available to all persons requiring such assistance. Any person requiring oral assistance in Spanish should contact the presiding judge or the early voting clerk.

**Section 11. Conduct of Election.** In all respects, the election shall be conducted in accordance with the Texas Election Code and the Federal Help America Vote Act. Every polling place used in Guadalupe County for this election will have at least one Direct Recording Electronic voting device available for Election Day voting and early voting. The Elections Administrator may use a central counting station as provided by Section 127.000 et seq. as amended, Texas Election Code. Central counting station Presiding Judge and the Alternate Presiding Judge shall be appointed in accordance with the Election Agreement.

**Section 12. Compliance with Laws.** The election shall be held and conducted and returns shall be made to the Board in accordance with state and federal law, including the Help America Vote Act, the Texas Election Code as modified by Chapters 49 and 54, Texas Water Code and the Election Agreement.

**Section 13. Entitlement to Vote.** All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the elections.

**Section 14. Notice of Election.** In accordance with Section 4.003(a) of the Texas Election Code, notice of the election shall be given by any one or more of the following methods: (1) by publishing the notice at least once, not earlier than the 30th day or later than the 10th day before election day: (A) in a newspaper published in the District, or (B) in a newspaper of general circulation in the territory if none is published in the District; (2) by posting, not later than the 21st day before election day, a copy of the notice at a public place in each election precinct that is in the jurisdiction of the District; or (3) by mailing, not later than the 10th day before election day, a copy of the notice to each registered voter of the District. In addition, in accordance with Section 4.003(a)(2) of the Texas Election Code, a substantial copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted in accordance with the Texas Election Code not later than the 21st day before the elections. The District is holding bond elections for water, wastewater and drainage system facilities; road facilities; refunding water, wastewater and drainage system facilities bonds; and refunding road bonds. Therefore, in accordance with Section 4.003(f) of the Texas Election Code, a copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted on Election Day and during early voting by personal appearance in a prominent location at each polling place; posted in three public places in the boundaries of the District no later than the 21<sup>st</sup> day before the election; and posted on the District's Internet website during the 21 days before the election if the District maintains an Internet website.

**Section 15. Election Returns.** Immediately after the elections, the officers holding same shall make and deliver returns of the results thereof to the Secretary of the Board, who shall safely keep them and deliver same to the Board, at which the Board shall canvass the returns and declare the results of the elections pursuant to Section 49.101 of the Texas Water Code and Section 67.003 of the Texas Election Code, as amended.

**Section 16. Necessary Actions.** The President and Secretary of the Board are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order.

**Section 17. Severability.** If any provision, section, subsection, sentence, clause or phrase of this Order, or the application of same to any person or set of circumstances is for any reason held to be unconstitutional, void, invalid, or unenforceable, neither the remaining portions of this Order nor their application to other persons or sets of circumstances shall be affected thereby, it being the intent of the Board in adopting this Order that no portion hereof or provision or regulation contained herein shall become

inoperative or fail by reason of any unconstitutionality, voidness, invalidity or unenforceability of any other portion hereof, and all provisions of this Order are declared to be severable for that purpose

**Section 18.** Notice of Meeting. It is hereby found that the meeting at which this Order has been considered and adopted was open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this Order, was given as required by Section 49.063, Texas Water Code, as amended. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

PASSED AND APPROVED this 21 day of August, 2023.

GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL  
UTILITY DISTRICT NO. 4



By: President, Board of Directors

ATTEST:



By: Secretary, Board of Directors



**Exhibit A**

**Election Date Voting Polling Locations**

**NOVEMBER 7, 2023**  
**GENERAL & SPECIAL ELECTIONS**  
**Election Day Polling Locations**  
**Polls Open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.**

**Guadalupe County will be using Vote Centers for the November 7, 2023 Elections.**

**Any Guadalupe County registered voter can vote at any Guadalupe County  
Election Day Location, regardless of the precinct in which they reside.**

<b>VC #1</b>	<b>McQueeney Lions Club , 3211 FM 78, McQueeney</b>
<b>VC #2</b>	<b>New Life Fellowship, 16489 Texas Hwy 123, Seguin</b>
<b>VC #3</b>	<b>Seguin ISD Admin Bldg., 1221 E. Kingsbury, Seguin</b>
<b>VC #4</b>	<b>Forest Hills Baptist Church, 8251 FM 1117, Seguin</b>
<b>VC #5</b>	<b>Justice of the Peace Court, Pct 1, 2405 E. US Hwy 90, Seguin</b>
<b>VC #6</b>	<b>Kingsbury United Methodist Church, 7035 FM 2438, Kingsbury</b>
<b>VC #7</b>	<b>Brick and Blossom Event Center (Staples Baptist Church), 10020 FM 621, Staples</b>
<b>VC #8</b>	<b>Maranatha Fellowship Hall, 2356 S. Hwy. 80, Luling</b>
<b>VC #9</b>	<b>TLU Alumni Student Center, Conference Rooms A/B, 1109 University St., Seguin</b>
<b>VC #10</b>	<b>Redemptive Grace Ministries, 2240 FM 725, New Braunfels</b>
<b>VC #11</b>	<b>McQueeney VFW Post 9213, 275 Gallagher, McQueeney</b>
<b>VC #12</b>	<b>Columbus Club of Seguin, 1015 S. Austin Street, Seguin</b>
<b>VC #13</b>	<b>Our Lady of Guadalupe Church Annex, 730 N. Guadalupe St. Seguin</b>
<b>VC #15</b>	<b>American Legion Hall, 618 E. Kingsbury, Seguin</b>
<b>VC #16</b>	<b>Geronimo Community Center, 280 Navarro Dr, Geronimo</b>
<b>VC #17</b>	<b>St. Joseph's Mission , 5093 Redwood Rd., San Marcos</b>
<b>VC #18</b>	<b>The Silver Center, 510 E. Court St., Seguin</b>
<b>VC #19</b>	<b>Friedens Church, 2555 Friedens Church Rd, Seguin (Previously CTTC)</b>
<b>VC #20</b>	<b>Cross Church, 814 N. Bauer, Seguin</b>
<b>VC #21</b>	<b>Santa Clara City Hall, 1653 N. Santa Clara Rd., Santa Clara</b>
<b>VC #22</b>	<b>Marion Dolford Learning Center, 200 W. Schlather Lane, Cibolo</b>
<b>VC #24</b>	<b>Schertz United Methodist Church, 3460 Roy Richard Dr., Schertz</b>
<b>VC #25</b>	<b>Selma City Hall, 9375 Corporate Dr., Selma</b>
<b>VC #26</b>	<b>Crosspoint Fellowship Church, 2600 Roy Richard Drive, Schertz</b>
<b>VC #27</b>	<b>Immaculate Conception Catholic Church, 212 N. Barnett St., Marion</b>
<b>VC #28</b>	<b>Schertz Community Center, 1400 Schertz Parkway, Schertz</b>
<b>VC #29</b>	<b>Mikulski Hall, 509 Schertz Pkwy, Schertz</b>
<b>VC #30</b>	<b>Schertz Community Center North, 3501 Morning Dr., Cibolo</b>
<b>VC #32</b>	<b>New Berlin City Hall, 9180 FM 775, New Berlin</b>
<b>VC #33</b>	<b>NBISD Transportation Bldg, 2621 Klein Way, New Braunfels</b>
<b>VC #34</b>	<b>Cibolo Fire Station #2, 3864 Cibolo Valley Drive, Cibolo</b>
<b>VC #35</b>	<b>Living Waters Worship Center, 3325 N. State Hwy 46, Seguin</b>

**Exhibit B**

**Early Voting Polling Location**

(This location serves as the main early voting polling place for purposes of Section 85.004, Texas Election Code)

**Days and Times**

**NOVEMBER 7, 2023  
(7 DE NOVIEMBRE, 2023)**

**GENERAL AND SPECIAL ELECTIONS  
(ELECCION GENERALES Y ESPECIALES)**

**Early Voting Dates and Hours  
(*Fechas y Horarios de Votación Anticipada*)**

<b>Monday, October 23<sup>rd</sup> through Friday, October 27<sup>th</sup>, 2023.....</b>	<b>8:00 a.m. to 5:00 p.m.</b>
<i>Lunes, 23 de Octubre hasta el Viernes, 27 de Octubre de 2023.....</i>	<i>8:00 de la mañana a las 5:00 de la tarde</i>
<b>Saturday, October 28<sup>th</sup>, 2023.....</b>	<b>7:00 a.m. to 7:00 p.m.</b>
<i>Sabado, 28 de Octubre de 2023.....</i>	<i>7:00 de la mañana a las 7:00 de la tarde</i>
<b>Sunday, October 29<sup>th</sup>, 2023.....</b>	<b>12:00 p.m. to 6:00 p.m.</b>
<i>Domingo, 29 de Octubre de 2023.....</i>	<i>12:00 de la tarde a las 6:00 de la tarde</i>
<b>Monday, October 30<sup>th</sup> through Friday, November 3<sup>rd</sup>, 2023.....</b>	<b>7:00 a.m. to 7:00 p.m.</b>
<i>Lunes, 30 de Octubre de 2023 hasta el Viernes, 3 de Noviembre de 2023.....</i>	<i>7:00 de la mañana a las 7:00 de la tarde</i>

**Main Early Voting Polling Location  
(*Lugar Principal de Votación Anticipada*)**

**SEGUIN ELECTIONS OFFICE  
215 S. Milam St., Seguin, TX 78155  
830-303-6363**

Emergency and Limited ballots available only at the main location. (*Boletas limitadas y de emergencia solamente están disponibles en este lugar.*)

**Locations of Branch Early Voting Polling Locations  
(*Lugar de las Sucursales de Votación para la Votación Anticipada*)**

<b>CIBOLO FIRE STATION #2</b>	3864 Cibolo Valley Dr., Cibolo, TX 78108
<b>*FRIEDENS CHURCH</b>	2555 Friedens Church Rd., Seguin, TX 78155
<b>REDEMPITIVE GRACE MINISTRIES</b>	2240 FM 725, New Braunfels, TX 78130
<b>NEW BERLIN CITY HALL</b>	9180 FM 775, New Berlin, TX
<b>*SCHERTZ COMMUNITY CENTER</b>	1400 Schertz Parkway, Schertz, TX 78154

**Applications for Ballot by Mail shall be mailed to:** (*Las solicitudes para boletas que se votaran adelantada por correo deberan enviarse a:*) Lisa Hayes, Early Voting Clerk, 215 S. Milam St, Seguin, Texas 78155 or P. O. Box 1346, Seguin, TX 78156-1346. [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us)

**Applications for Ballots by Mail must be received no later than the close of business on October 27, 2023.** (*Las solicitudes para boletas que se votaran adelantada por correo deberan recibirse para el fin de las horas de negocio el 27 de Octubre 2023.*)

*\*Early Voting Location Change*

## **Exhibit C**

### **INFORMATION REQUIRED PURSUANT TO SECTION 3.009(b) OF THE TEXAS ELECTION CODE<sup>1</sup>**

In accordance with the provisions of 3.009(b) of the Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 6 of this Order.
- (2) The purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Sections 3 and 6 of this Order.
- (3) The principal amount of the bonds to be authorized is set forth in Sections 6 and 7 of this Order.
- (4) As set forth in Sections 6 and 7 of this Order, if the bonds are approved by the voters, taxes sufficient to pay the annual principal of and interest on the bonds may be levied.
- (5) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 6.00% as calculated in accordance with applicable law. Such estimate is based on the Preliminary Engineering Report, and takes into account a number of factors including issuance schedule, maturity schedule and the estimated projected tax rate. The estimated maximum interest rate is provided for informational purposes only in accordance with Section 3.009(b)(5) of the Texas Election Code and could be affected by material changes in the assumptions used, including future economic and legal changes that are beyond the control of the District. The estimated maximum interest rate provided herein is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be submitted to the Texas Commission on Environmental Quality for purposes of approval of issuance of the bonds or the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. Such estimate is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.
- (6) As set forth in Section 6 of this Order, if the bonds are approved by the voters, the bonds may be issued in one or more series to mature serially over a period not to exceed 40 years.
- (7) The District has not previously issued any bonds; therefore, there is no outstanding principal on any bonds of the District.
- (8) The District has not previously issued any bonds; therefore, there is no outstanding interest on any bonds of the District.
- (9) There is no ad valorem debt service tax rate in the District at the time of this Order.

---

<sup>1</sup> This information is provided solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.

**AVISO DE ELECCIÓN PARA LOS VOTANTES HABILITADOS RESIDENTES DEL  
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4 DEL CONDADO DE  
GUADALUPE**

Se notifica por el presente que el Distrito de Servicios Públicos Municipales de Nro. 4 del Condado de Guadalupe (el "*Distrito*") celebrará una elección el martes 7 de noviembre de 2023, en los lugares de votación indicados en el Anexo "A" establecidos por el Condado de Guadalupe para atender a los precintos electorales regulares del Condado dentro del Distrito como lo exige la Sección 42.0621 del Código Electoral de Texas, en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., para los propósitos de confirmar la creación del Distrito; elegir cinco (5) miembros de la Junta Directiva del Distrito; autorizar la imposición de un impuesto sobre las propiedades gravables dentro del Distrito para propósitos de operación y mantenimiento; y autorizar la emisión de bonos y bonos de reembolso.

La votación anticipada en persona de la elección se llevará a cabo en los horarios, las fechas y los lugares de votación que determine el Condado de Guadalupe, y dichos lugares se designan en el Anexo "B". El oficial de votación anticipada mantendrá abierto el lugar de votación anticipada en los horarios indicados en el Anexo "B" y en los lugares indicados en el Anexo "B". El oficial de votación anticipada será el Administrador de Elecciones del Condado de Guadalupe. Los lugares de votación y horarios indicados en el anexo pueden cambiar de vez en cuando para reflejar cualquier cambio a lugares de votación establecidos por el Condado de Guadalupe. La dirección postal del Oficial de Votación Anticipada a la cual se pueden enviar las solicitudes de boletas y las boletas para votar por correo es la siguiente:

El Administrador de Elecciones del Condado de Guadalupe es el Oficial de Votación Anticipada. Las solicitudes de boletas de voto por correo deberían ser enviadas a Early Voting Clerk, P.O Box 1346, Seguin, Texas 78155, o por correo electrónico a [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us) o por fax al 830-303-6373. A continuación se provee información de contacto adicional del Oficial de Votación Anticipada:

Teléfono: 830-303-6363

Correo electrónico: [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us)

Sitio web: <https://www.co.Guadalupe.tx.us/Elections.htm>

Solo a efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, en el Anexo "C" está la información requerida en una orden de elección de bonos (la "*Orden de Elección*"). Una copia de la Orden de la elección completa se encuentra en archivo en la oficina del Abogado general del Distrito, McLean & Howard, L.L.P., en 4301 Bull Creek Road Suite 150, Austin, Texas 78731.

Todos los votantes habilitados que residan en el Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

La elección se celebra en conformidad con una orden adoptada por la Junta Directiva del Distrito el 21 de agosto de 2023, que expresa básicamente lo siguiente:

**AVISO DE ELECCIÓN PARA LOS VOTANTES HABILITADOS RESIDENTES DEL  
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4 DEL CONDADO DE  
GUADALUPE**

Se notifica por el presente que el Distrito de Servicios Públicos Municipales de Nro. 4 del Condado de Guadalupe (el "Distrito") celebrará una elección el martes 7 de noviembre de 2023, en los lugares de votación indicados en el Anexo "A" establecidos por el Condado de Guadalupe para atender a los precintos electorales regulares del Condado dentro del Distrito como lo exige la Sección 42.0621 del Código Electoral de Texas, en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., para los propósitos de confirmar la creación del Distrito; elegir cinco (5) miembros de la Junta Directiva del Distrito; autorizar la imposición de un impuesto sobre las propiedades gravables dentro del Distrito para propósitos de operación y mantenimiento; y autorizar la emisión de bonos y bonos de reembolso.

La votación anticipada en persona de la elección se llevará a cabo en los horarios, las fechas y los lugares de votación que determine el Condado de Guadalupe, y dichos lugares se designan en el Anexo "B". El oficial de votación anticipada mantendrá abierto el lugar de votación anticipada en los horarios indicados en el Anexo "B" y en los lugares indicados en el Anexo "B". El oficial de votación anticipada será el Administrador de Elecciones del Condado de Guadalupe. Los lugares de votación y horarios indicados en el anexo pueden cambiar de vez en cuando para reflejar cualquier cambio a lugares de votación establecidos por el Condado de Guadalupe. La dirección postal del Oficial de Votación Anticipada a la cual se pueden enviar las solicitudes de boletas y las boletas para votar por correo es la siguiente:

El Administrador de Elecciones del Condado de Guadalupe es el Oficial de Votación Anticipada. Las solicitudes de boletas de voto por correo deberían ser enviadas a Early Voting Clerk, P.O Box 1346, Seguin, Texas 78155, o por correo electrónico a [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us) o por fax al 830-303-6373. A continuación se provee información de contacto adicional del Oficial de Votación Anticipada:

Teléfono: 830-303-6363

Correo electrónico: [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us)

Sitio web: <https://www.co.Guadalupe.tx.us/Elections.htm>

Solo a efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, en el Anexo "C" está la información requerida en una orden de elección de bonos (la "Orden de Elección"). Una copia de la Orden de la elección completa se encuentra en archivo en la oficina del Abogado general del Distrito, McLean & Howard, L.L.P., en 4301 Bull Creek Road Suite 150, Austin, Texas 78731.

Todos los votantes habilitados que residan en el Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

La elección se celebra en conformidad con una orden adoptada por la Junta Directiva del Distrito el 21 de agosto de 2023, que expresa básicamente lo siguiente:

**POSTED**

OCT 10 2023

3:52 PM

TERESA KIEL

Guadalupe County Clerk

By: *[Signature]*

**ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, UNA ELECCIÓN DE BONOS DE INSTALACIONES DEL SISTEMA, UNA ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO, UNA ELECCIÓN DE BONOS DE CAMINOS, UNA ELECCIÓN DE BONOS DE REEMBOLSO Y UNA ELECCIÓN DE DIRECTORES PERMANENTES PARA EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4 DEL CONDADO DE GUADALUPE, Y DISPONER LA CELEBRACIÓN DE DICHAS ELECCIONES Y OTRAS DISPOSICIONES INCIDENTALES Y RELACIONADAS CON ESTO**

---

**EN VISTA DE QUE** el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 4 del Condado de Guadalupe (el “*Distrito*”) es un distrito de conservación y reclamación creado por Orden de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas con fecha del 30 de junio de 2022, como un distrito de servicios públicos municipales conforme a las disposiciones del Artículo XVI, Sección 59, de la Constitución de Texas; y

**EN VISTA DE QUE** el Distrito actualmente opera en virtud de los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas; y

**EN VISTA DE QUE** los directores temporales del Distrito se han reunido y organizado, y reúnen los requisitos para desempeñar la función de directores del Distrito prestando juramento y con la fianza de garantía que exige la ley; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta Directiva del Distrito (la “*Junta*”) opina que sería beneficioso para el Distrito ser autorizado para imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento que no excede de \$1.00 por cada cien dólares de tasación de propiedad gravable dentro del Distrito para asegurar fondos para propósitos de operación y mantenimiento y cualquier otro propósito lícito; y

**EN VISTA DE QUE** la Sección 49.107(b) del Código de Agua de Texas dispone que no se puede imponer un impuesto de operación y mantenimiento hasta que dicho impuesto sea aprobado por la mayoría de los votantes que votan en una elección celebrada para ese propósito; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta opina que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento; y

**EN VISTA DE QUE** la Sección 49.107(c) del Código de Agua de Texas y el Código Electoral de Texas disponen que se puede celebrar una elección de impuestos de operación y mantenimiento el mismo día que cualquier otra elección del Distrito; y

**EN VISTA DE QUE** se han presentado en la oficina del Distrito, disponibles para inspección pública, Informes de Ingeniería Preliminares (“*Informe de Ingeniería Preliminar*”) que abarcan los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los terrenos, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito ha de comprar, adquirir y construir, y la propiedad, los derechos de contratos, los derechos de uso y los intereses en la propiedad que se han de comprar o adquirir, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el Informe de Ingeniería Preliminar, y la Junta ha considerado detenidamente y aprobado completamente el Informe de Ingeniería Preliminar; sin embargo, el Informe de Ingeniería Preliminar no forma parte de la proposición por la que se ha de votar ni es un contrato con los votantes; y

**EN VISTA DE QUE**, dichos trabajos, mejoras, instalaciones, terrenos, plantas, equipos, aparatos, propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en la propiedad se han diseñado y tienen el propósito de proveer un sistema de abastecimiento de agua y de aguas residuales y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta para propiedades dentro del Distrito y adyacentes al mismo; y

**EN VISTA DE QUE** el Informe de Ingeniería Preliminar para Agua, aguas residuales y drenaje presentado y aprobado hasta el presente incluye un estimado de los costos de la compra, la adquisición y la construcción de los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los terrenos, las plantas, los equipos y los aparatos propuestos, y un estimado de los costos del Distrito adeudados o que serán adeudados en conformidad con los contratos, y los costos de compra y adquisición de cierta propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en propiedades, instalaciones administrativas y gastos incidentales a esto que de forma general son de la siguiente manera:

#### **RESUMEN DE COSTOS DE AGUA, AGUAS RESIDUALES Y DRENAJE**

		<b>Parte del Distrito</b>	
<b>COSTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>		<b>Total</b>	<b>100%</b>
<b>A. Ítems aportados por el urbanizador</b>			
1. Agua, Aguas residuales, Drenaje y Control de erosión		\$ 32,429,701	\$ 32,429,701
2. Contingencias (15% del ítem 1)		\$ 4,864,455	\$ 4,864,455
3. Costos de ingeniería (15% del ítem 1)		\$ 4,864,455	\$ 4,864,455
<b>Total de ítems aportados por el urbanizador</b>		<b>\$ 42,158,611</b>	<b>\$ 42,158,611</b>
<b>B.</b>			
<b>Ítems del Distrito</b>			
1. Agua fuera del predio		\$ 835,594	\$ 835,594
2. Cargos por el impacto del abastecimiento de agua y de aguas residuales		\$ 11,043,030	\$ 11,043,030
3. Contingencias (15% del ítem 1)		\$ 125,339	\$ 125,339
4. Ingeniería (15% del ítem 1)		\$ 125,339	\$ 125,339
5. Costo de terrenos		\$ 210,000	\$ 210,000
<b>Ajuste por inflación (15 años al 5% por año)</b>		<b>\$ 40,873,435</b>	
<b>TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN</b>		<b>\$ 95,371,348</b>	
<b>COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN</b>			
A. Honorarios legales (3.0% del BIR)		\$ 4,200,000	
B. Honorarios del agente fiscal (2.5% del BIR)		\$ 3,500,000	
C. Costos de interés			
1. Interés capitalizado (2 años al 6.0%)		\$ 16,800,000	
2. Interés del urbanizador (2 años al 6.0% sobre los costos de construcción)		\$ 11,444,562	
D. Descuento del asegurador (3.0% del BIR)		\$ 4,200,000	
E. Creación y organización		\$ 200,000	
F. Costos del informe de solicitud de bonos		\$ 1,300,000	
G. Cargo de la TCEQ (0.25% del BIR)		\$ 350,000	
H. Tarifa del procurador general (0.1% del BIR)		\$ 140,000	
I. Gastos de la emisión de bonos		\$ 2,044,090	
J. Administración y Operaciones		\$ 450,000	
<b>TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN</b>		<b>\$ 44,628,652</b>	
<b>REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS</b>		<b>\$ 140,000,000</b>	

**EN VISTA DE QUE** el Informe de Ingeniería Preliminar para Caminos presentado y aprobado hasta ahora incluye un estimado de las mejoras de los caminos para el Distrito, que, en general, es de la siguiente manera:

#### RESUMEN DE LOS COSTOS DE CAMINOS

	<b>Parte del Distrito</b>	
<b>COSTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>Total</b>	<b>100%</b>
<b>Costos de construcción</b>		
1. Caminos	\$ 21,161,774	\$ 21,161,774
2. Costo de terrenos	\$ 760,000	\$ 760,000
2. Contingencias (15% del ítem 1)	\$ 3,174,266	\$ 3,174,266
3. Costos de ingeniería (15% del ítem 1)	\$ 3,174,266	\$ 3,174,266
<b>TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>\$ 28,270,306</b>	<b>\$ 28,270,306</b>
<b>Ajuste por inflación (15 años al 5% por año)</b>		<b><u>\$ 21,202,729</u></b>
<b>TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN</b>		<b>\$ 49,473,035</b>
 <b>COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN</b>		
A. Honorarios legales (3.0% del BIR)	\$ 2,130,000	
B. Honorarios del agente fiscal (2.5% del BIR)	\$ 1,775,000	
C. Costos de interés		
1. Interés capitalizado (2 años al 6.0%)	\$ 8,520,000	
2. Interés del urbanizador (2 años al 6.0% sobre el costo de Constr.)	\$ 5,936,764	
D. Descuento del asegurador (3.0% del BIR)	\$ 2,130,000	
E. Costos de ingeniería de bonos	\$ 250,000	
F. Costos de emisión de bonos	\$ 714,201	
G. Tarifa del procurador general (0.1% del BIR)	\$ <u>71,000</u>	
<b>TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN</b>	<b>\$ <u>21,526,965</u></b>	
<b>REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS</b>		<b>\$ 71,000,000</b>

**EN VISTA DE QUE** la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas dispone que los bonos emitidos con el propósito de construir, mantener y operar caminos y autopistas macadamizados, de grava o pavimentados no pueden ser emitidos a menos que sean autorizados por un voto de una mayoría de dos tercios de los votantes residentes del Distrito que voten en una elección convocada y celebrada con ese propósito; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta desea convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito para construcción, mejora, adquisición, financiamiento o reembolso de los costos de caminos de acuerdo con la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas en la cantidad máxima total de capital de \$71,000,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta halla que los estimados anteriores de \$140,000,000 y \$71,000,000, respectivamente, son razonables y adecuados, y por la presente, los aprueba con todos sus ítems, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones a los informes de ingeniería y de reasignar costos y hacer otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema de agua, aguas residuales y drenaje y las instalaciones de caminos del Distrito; y

**EN VISTA DE QUE** la Sección 54.505 del Código de Agua de Texas dispone que los bonos pagaderos en su totalidad o en parte con impuestos ad valorem no se emitirán hasta que sean autorizados por una mayoría de los votantes residentes del Distrito que voten en una elección convocada y celebrada para ese propósito; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta desea convocar una elección, a celebrarse junto con la elección de confirmación, de impuesto de operación y mantenimiento y de directores, para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje del Distrito en la cantidad máxima total de capital de \$140,000,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

**EN VISTA DE QUE** la Sección 49.106(c) del Código de Agua de Texas y el Código Electoral de Texas disponen que se puedan celebrar las elecciones de bonos el mismo día que cualquier otra elección del Distrito; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta desea convocar una elección para autorizar bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos, para los propósitos de reembolsar los bonos de dinero nuevo para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje según lo autorizado por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta desea convocar una elección para autorizar bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos, para los propósitos de reembolsar dinero nuevo en bonos para caminos según lo autoriza la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta desea proceder con la orden de dichas elecciones;

**LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES  
NRO. 4 DEL CONDADO DE GUADALUPE ORDENA QUE:**

**Sección 1.** Hallazgos. Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

**Sección 2.** Informes de ingeniería. Los informes de ingeniería indicados anteriormente son por la presente aprobados; sin embargo, se dispone que el Distrito se reserve el derecho de autorizar modificaciones a los informes de ingeniería y de reasignar costos, y de hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del Distrito.

**Sección 3.** Elección. Se llevará a cabo una elección especial el 7 de noviembre de 2023 (“Día de Elección”). Por la presente, la Junta Directiva del Distrito designa a los funcionarios electorales del Condado de Guadalupe (el “Condado”) como los funcionarios para la elección. El Administrador de Elecciones del Condado de Guadalupe está llevando a cabo la elección en virtud un convenio electoral entre el Distrito y el Condado según lo autoriza la Sección 31.092 del Código Electoral de Texas (el “Convenio Electoral”). La elección se llevará a cabo como una elección conjunta en virtud el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas y un convenio de elección conjunta a ser acordado entre el Distrito y otras entidades participantes elegibles ubicadas en el Condado que celebren una elección el Día de Elección. En la elección se presentarán las preguntas de: (i) confirmación de la creación del Distrito; (ii) aprobación de un impuesto de operación y mantenimiento; (iii) la elección de directores permanentes; (iv) la emisión de bonos para

instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje; (vi) la emisión de bonos para caminos; (vii) la emisión de bonos de reembolso para los bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje; (viii) la emisión de bonos de reembolso para los bonos de caminos junto con la imposición de impuestos para el pago de todos dichos bonos. Los jueces y funcionarios electorales serán designados en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

**Sección 4. Precintos electorales, lugares de votación y horarios de votación del Día de Elección.** En virtud de las Secciones 42.002 y 42.0621 del Código Electoral, los precintos electorales regulares establecidos por el Condado de Guadalupe serán los precintos electorales para la elección. Por la presente, la Junta Directiva del Distrito designa a los funcionarios electorales del Condado de Guadalupe como los funcionarios para la elección. En virtud de la Sección 43.004 del Código Electoral, los lugares de votación para celebrar la elección serán aquellos lugares de votación designados por el Condado de Guadalupe para atender al o a los precintos electorales regulares del Condado dentro del Distrito, y se identifican más específicamente en el adjunto **Anexo “A”** que se incorpora a este documento por referencia para todos los efectos. Los lugares de votación indicados en el anexo pueden cambiar de vez en cuando para reflejar cualquier cambio a lugares de votación establecidos por el Condado. La Junta específicamente halla que dichos lugares pueden atender de forma adecuada y conveniente a los votantes afectados del Distrito y que facilitarán la celebración ordenada de la elección. Después de considerar debidamente los requisitos del Código Electoral, por la presente la Junta halla que dichos lugares de votación son adecuados para celebrar la elección. El Día de Elección las casillas de votación abrirán de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en los lugares de votación indicados en la presente.

**Sección 5. Lugares, fechas y horarios de votación anticipada.**

(a) La votación anticipada, tanto en persona como por correo, se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral.

(b) La votación anticipada en persona en la elección se llevará a cabo en los horarios, las fechas y los lugares de votación determinados por el Condado de Guadalupe y, por la presente, se establecen y designan dichos lugares de votación como se indican en el **Anexo “B”** de esta Orden y este anexo se incorpora por referencia para todos los efectos. El **Anexo “B”** será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del Condado. El Administrador de Elecciones del Condado de Guadalupe es el Oficial de Votación Anticipada. Las solicitudes de boletas de voto por correo deberían ser enviadas a Early Voting Clerk, P.O Box 1346, Seguin, Texas 78155, o por correo electrónico a [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us) o por fax al 830-303-6373. A continuación se provee información de contacto adicional del Oficial de la Votación Anticipada a fines de cumplir con la Sección 83.010 del Código Electoral de Texas:

Teléfono: 830-303-6363

Correo electrónico: [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us)

Sitio web: <https://www.co.Guadalupe.tx.us/Elections.htm>

**Sección 6. Proposiciones.** Las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes residentes del Distrito:

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4 DEL CONDADO  
DE GUADALUPE  
PROPOSICIÓN A**

**¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS  
PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4 DEL CONDADO DE GUADALUPE?**

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4 DEL CONDADO  
DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN B**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4 DEL CONDADO DE GUADALUPE A IMPOSER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR (\$1.00) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA PROPÓSITOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODO TERRENO, PLANTAS, TRABAJOS, INSTALACIONES, MEJORAS, APARATOS Y EQUIPOS NECESARIOS DEL DISTRITO, Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRATIVOS Y PARA CUALQUIER PROPÓSITO LEGAL PERMITIDO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4 DEL CONDADO  
DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN C**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4 DEL CONDADO DE GUADALUPE A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE \$140,000,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, CUALQUIER TRABAJO, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS DEL DISTRITO Y TODOS LOS COSTOS NECESARIOS PARA LOGRAR LOS PROPÓSITOS DEL DISTRITO AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO 16 DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, POR EL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS O POR ALGUNA OTRA LEY, PARA PROVEER LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS Y LOS APARATOS PARA SUMINISTRAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO, SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE, DE AGUA DE TORMENTAS Y CALIDAD DE AGUA, INCLUSO, ENTRE OTRAS COSAS, TODAS LAS AMPLIACIONES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES EN PROPIEDAD Y LOS DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS PARA ESTO, COSTOS DE ADMINISTRACIÓN, INTERÉS Y OPERATIVOS DURANTE LA CREACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD

GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4 DEL CONDADO  
DE GUADALUPE  
PROPOSICIÓN D**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4 DEL CONDADO DE GUADALUPE A EMITIR BONOS EN LA CANTIDAD MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL QUE NO EXCEDA LOS \$71,000,000 EN CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, SOBRE TODO CON LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES SANCIONADAS EN VIRTUD DE ESTAS, PARA EL PROPÓSITO DE DISEÑAR, CONSTRUIR, MEJORAR, ADQUIRIR, TRANSFERIR O REEMBOLSAR LOS COSTOS DE DISEÑAR, CONSTRUIR, MEJORAR, ADQUIRIR O TRANSFERIR, MANTENER, FINANCIAR Y OPERAR CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS Y PUENTES, SENDAS, OBRAS DE DRENAGE RELACIONADOS Y OTRAS MEJORAS SIMILARES Y LLEVAR A CABO OTRAS MEJORAS QUE SON NECESARIAS, CONVENIENTES, RELACIONADAS O AUXILIARES A ESTO O CUYA REALIZACIÓN ES DE OTRO MODO PERMITIDA BAJO LAS LEYES PERTINENTES EN EL MOMENTO DE EMISIÓN DE DICHOS BONOS, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DE DICHO DISTRITO, O AUXILIARES A ESOS PROPÓSITOS, DICHOS BONOS A SER EMITIDOS EN UNA O MÁS SERIES O EMISIONES, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN NO MÁS DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA Y QUE DEVENGARÁN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS (SIN EXCEDER LA TASA MÁXIMA PERMITIDA POR LEY EN EL MOMENTO DE EMISIÓN DE LOS BONOS) COMO DETERMINARÁ A SU CRITERIO LA JUNTA Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA A IMPONER Y COMPROMETER, Y HACER TASAR Y RECAUDAR, IMPUESTOS ANUALES AD VALOREM SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE EN EL DISTRITO, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE LOS BONOS Y PROVEER UN FONDO DE AMORTIZACIÓN PARA PAGAR LOS BONOS CONFORME VENZAN O SE LOS CANJEE, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4 DEL CONDADO  
DE GUADALUPE  
PROPOSICIÓN E**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4 DEL CONDADO DE GUADALUPE A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$210,000,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA

DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO POR LEY AHORA O MÁS ADELANTE, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE CUALQUIER BONO U OTRAS OBLIGACIONES DEL DISTRITO PAGADEROS EN TOTALIDAD O EN PARTE DE IMPUESTOS, EMITIDOS MÁS ADELANTE POR EL DISTRITO PARA INSTALACIONES DE AGUA, AGUAS RESIDUALES Y DRENAGE EN VIRTUD DE LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS SOBRE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS Dicha AUTORIZACIÓN SUMÁNDOSE A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4 DEL CONDADO  
DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN F**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4 DEL CONDADO DE GUADALUPE A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$106,500,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO POR LEY AHORA O MÁS ADELANTE, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE CUALQUIER BONO U OTRAS OBLIGACIONES DEL DISTRITO PAGADEROS EN TOTALIDAD O EN PARTE DE IMPUESTOS, EMITIDOS MÁS ADELANTE POR EL DISTRITO PARA CAMINOS, EN VIRTUD DE LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS SOBRE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS Dicha AUTORIZACIÓN SUMÁNDOSE A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

**Sección 7.** Boletas de votación oficiales para las proposiciones en la elección. La votación por las proposiciones en la elección será mediante el uso de boletas de votación electrónicas o de papel, las cuales mostrarán las proposiciones en inglés y en español y cumplirán con los requisitos de la ley federal, incluidos la Ley Ayude a América a Votar y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas. El orden de las

proposiciones en la boleta de votación será de acuerdo con el Código Electoral de Texas. Las boletas de votación a utilizarse en la elección incluirán lo siguiente:

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN A**

- ( ) A FAVOR      ) CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE  
                        ) SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4 DEL  
( ) EN CONTRA     ) CONDADO DE GUADALUPE

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN B**

- ( ) A FAVOR      ) UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y  
                        ) MANTENIMIENTO PARA EL DISTRITO QUE NO  
( ) EN CONTRA     ) EXCEDA DE UN DÓLAR (\$1.00) POR CADA CIEN  
                        ) DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD  
                        ) GRAVABLE.

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN C**

- ( ) A FAVOR      ) LA EMISIÓN DE \$140,000,000 EN BONOS PARA  
                        ) INSTALACIONES DEL SISTEMA DE AGUA, AGUAS  
( ) EN CONTRA     ) RESIDUALES Y DRENAJE. SE IMPONDRÁN  
                        ) IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL  
                        ) CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN D**

- ( ) A FAVOR      ) LA EMISIÓN DE \$71,000,000 EN BONOS PARA  
                        ) CAMINOS. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS  
( ) EN CONTRA     ) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL  
                        ) INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN E**

- ( ) A FAVOR      ) LA EMISIÓN DE \$210,000,000 EN BONOS PARA  
                        ) REEMBOLSAR BONOS PARA INSTALACIONES  
( ) EN CONTRA     ) DEL SISTEMA DE AGUA, AGUAS RESIDUALES Y  
                        ) DRENAJE EMITIDOS EN VIRTUD DE LA SECCIÓN  
                        ) 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE  
                        ) TEXAS. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS  
                        ) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL  
                        ) INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN F**

- ( ) A FAVOR      ) LA EMISIÓN DE \$106,500,000 EN BONOS PARA  
                  ) REEMBOLSAR BONOS PARA CAMINOS EMITIDOS  
( ) EN CONTRA    ) EN VIRTUD DE LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III  
                  ) DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS. SE  
                  ) IMPONDrán IMPUESTOS SUFICIENTES PARA  
                  ) PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS  
                  ) BONOS.

Cada votante votará por las proposiciones colocando una “X” en la casilla junto a la declaración que indica cómo él o ella desea votar.

**Sección 8.** Boletas de votación oficiales para la Elección de Directores. La votación por los directores permanentes del Distrito en la elección será mediante el uso de boletas electrónicas o de papel, las cuales estarán tanto en inglés como en español y cumplirán con los requisitos de la ley federal, incluidos la Ley Ayude a América a Votar y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas. Las boletas de votación que serán utilizadas en la elección de directores permanentes tendrán los nombres de cinco directores temporales designados por la Comisión, o sus sustitutos, de la siguiente manera:

- ( ) Kevin Smith  
( ) Norman Dugas  
( ) Ryan Hoff  
( ) Taylor Felan  
( ) Brad Claus

El votante puede votar por ninguna, una, dos, tres, cuatro o cinco personas para director colocando una “X” en la casilla junto al nombre de la persona. Si el Distrito ha recibido una solicitud de un candidato por escrito, las boletas de votación tendrán espacios en blanco después de los nombres de los directores temporales para que un votante escriba el nombre de cualquier candidato por escrito. El orden de elección de los directores permanentes cumplirá con el Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

**Sección 9.** Declaración de información de los bonos. Solo a los efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, en el Anexo “C” adjunto al presente documento se encuentra la información requerida en una orden de elección de bonos de acuerdo con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas.

**Sección 10.** Materiales bilingües de la Elección. Habrá asistencia oral en español disponible para todas las personas que la requieran. Toda persona que requiera asistencia oral en español debe comunicarse con el juez presidente o el oficial de votación anticipada.

**Sección 11.** Celebración de la Elección. En todos los aspectos, la elección se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral de Texas y la Ley federal Ayude a América a Votar. Cada lugar de votación utilizado en el Condado de Guadalupe para esta elección tendrá por lo menos un aparato de votación electrónico de registro directo disponible para la votación el Día de Elección y para la votación anticipada. El Administrador de Elecciones puede usar una estación central de conteo según lo dispuesto por la Sección 127.000 y siguientes del Código Electoral de Texas y sus enmiendas. El Juez Presidente y el Juez Presidente Alterno de la estación central de conteo serán designados en conformidad con el Convenio Electoral.

**Sección 12.** Cumplimiento de leyes. La elección se celebrará y realizará y se dará el dictamen de los resultados a la Junta en conformidad con la ley federal y estatal, incluidos la Ley Ayude a América a Votar y el Código Electoral de Texas, según lo modificado por los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y el Convenio Electoral.

**Sección 13.** Derecho a votar. Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en las elecciones.

**Sección 14.** Aviso de Elección. En conformidad con la Sección 4.003(a) del Código Electoral de Texas, se dará aviso de la elección mediante uno o más de los siguientes métodos: (1) la publicación, por lo menos una vez, no antes del trigésimo día ni después del décimo día anterior al día de elección, en (A) un periódico publicado en el Distrito, (B) en un periódico de circulación general en el territorio si ninguno es publicado en el Distrito; (2) la colocación de una copia del aviso, a más tardar el vigésimo primer día antes del día de elección, en un lugar público en cada precinto electoral dentro de la jurisdicción del Distrito; o (3) el envío por correo, a más tardar el décimo día anterior al día de elección, de una copia del aviso a cada votante registrado del Distrito. Asimismo, en conformidad con la Sección 4.003(a)(2) del Código Electoral de Texas, se colocará una copia sustancial de esta Orden, en inglés y en español, en conformidad con el Código Electoral de Texas a más tardar el vigésimo primer día antes de las elecciones. El Distrito celebra elecciones de bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje; instalaciones de caminos; bonos de reembolso para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje; y bonos de reembolso para caminos. Por consiguiente, de acuerdo con la Sección 4.003(f) del Código Electoral de Texas, una copia de esta Orden, que aparezca en inglés y en español, se colocará el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación; se colocará en tres lugares públicos en los límites del Distrito a más tardar el vigésimo primer día antes de la elección; y se colocará en el sitio web de internet del Distrito durante los 21 días anteriores a la elección si el Distrito tiene un sitio web en internet.

**Sección 15.** Resultados de la elección. Inmediatamente después de las elecciones, los funcionarios que las celebren determinarán los resultados y los entregarán al Secretario de la Junta, quien los mantendrá de manera segura y los entregará a la Junta, tras lo cual la Junta hará el escrutinio y declarará los resultados de las elecciones en conformidad con la Sección 49.101 del Código de Agua de Texas y la Sección 67.003 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

**Sección 16.** Medidas necesarias. Se autoriza e instruye al Presidente y al Secretario de la Junta a tomar cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta Orden.

**Sección 17.** Divisibilidad. Si cualquier disposición, sección, subsección, oración, cláusula o frase de esta Orden, o la aplicación de ella a cualquier persona o conjunto de circunstancias es por alguna razón hallada inconstitucional, nula, inválida o imposible de hacer cumplir, ni las partes restantes de esta Orden ni su aplicación a otras personas o conjunto de circunstancias será afectada por esto, en tanto la intención de la Junta al adoptar esta Orden es que ninguna parte de ella o disposición o norma incluida en la presente llegue a ser inoperativa o falle debido a la inconstitucionalidad, nulidad, invalidez o imposibilidad de cumplimiento de cualquier otra porción de ella, y todas las disposiciones de esta Orden se declaran divisibles a tales efectos.

**Sección 18.** Aviso de asamblea. Por la presente, se determina que la asamblea en la cual se ha considerado y adoptado esta Orden estuvo abierta al público, según lo exige la ley, y que el aviso escrito que indicaba la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea, y la adopción propuesta de esta Orden, se dio según lo requerido por la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

**Anexo A**

**Lugares de votación para votar el Día de Elección**

**NOVEMBER 7, 2023**  
**GENERAL & SPECIAL ELECTIONS**  
**Election Day Polling Locations**  
**Polls Open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.**

**Guadalupe County will be using Vote Centers for the November 7, 2023 Elections.**

**Any Guadalupe County registered voter can vote at any Guadalupe County  
Election Day Location, regardless of the precinct in which they reside.**

<b>VC #1</b>	<b>McQueeney Lions Club , 3211 FM 78, McQueeney</b>
<b>VC #2</b>	<b>New Life Fellowship, 16489 Texas Hwy 123, Seguin</b>
<b>VC #3</b>	<b>Seguin ISD Admin Bldg., 1221 E. Kingsbury, Seguin</b>
<b>VC #4</b>	<b>Forest Hills Baptist Church, 8251 FM 1117, Seguin</b>
<b>VC #5</b>	<b>Justice of the Peace Court, Pct 1, 2405 E. US Hwy 90, Seguin</b>
<b>VC #6</b>	<b>Kingsbury United Methodist Church, 7035 FM 2438, Kingsbury</b>
<b>VC #7</b>	<b>Brick and Blossom Event Center (Staples Baptist Church), 10020 FM 621, Staples</b>
<b>VC #8</b>	<b>Maranatha Fellowship Hall, 2356 S. Hwy. 80, Luling</b>
<b>VC #9</b>	<b>TLU Alumni Student Center, Conference Rooms A/B, 1109 University St., Seguin</b>
<b>VC #10</b>	<b>Redemptive Grace Ministries, 2240 FM 725, New Braunfels</b>
<b>VC #11</b>	<b>McQueeney VFW Post 9213, 275 Gallagher, McQueeney</b>
<b>VC #12</b>	<b>Columbus Club of Seguin, 1015 S. Austin Street, Seguin</b>
<b>VC #13</b>	<b>Our Lady of Guadalupe Church Annex, 730 N. Guadalupe St. Seguin</b>
<b>VC #15</b>	<b>American Legion Hall, 618 E. Kingsbury, Seguin</b>
<b>VC #16</b>	<b>Geronimo Community Center, 280 Navarro Dr, Geronimo</b>
<b>VC #17</b>	<b>St. Joseph's Mission , 5093 Redwood Rd., San Marcos</b>
<b>VC #18</b>	<b>The Silver Center, 510 E. Court St., Seguin</b>
<b>VC #19</b>	<b>Friedens Church, 2555 Friedens Church Rd, Seguin (Previously CTTC)</b>
<b>VC #20</b>	<b>Cross Church, 814 N. Bauer, Seguin</b>
<b>VC #21</b>	<b>Santa Clara City Hall, 1653 N. Santa Clara Rd., Santa Clara</b>
<b>VC #22</b>	<b>Marion Dolford Learning Center, 200 W. Schlather Lane, Cibolo</b>
<b>VC #24</b>	<b>Schertz United Methodist Church, 3460 Roy Richard Dr., Schertz</b>
<b>VC #25</b>	<b>Selma City Hall, 9375 Corporate Dr., Selma</b>
<b>VC #26</b>	<b>Crosspoint Fellowship Church, 2600 Roy Richard Drive, Schertz</b>
<b>VC #27</b>	<b>Immaculate Conception Catholic Church, 212 N. Barnett St., Marion</b>
<b>VC #28</b>	<b>Schertz Community Center, 1400 Schertz Parkway, Schertz</b>
<b>VC #29</b>	<b>Mikulski Hall, 509 Schertz Pkwy, Schertz</b>
<b>VC #30</b>	<b>Schertz Community Center North, 3501 Morning Dr., Cibolo</b>
<b>VC #32</b>	<b>New Berlin City Hall, 9180 FM 775, New Berlin</b>
<b>VC #33</b>	<b>NBISD Transportation Bldg, 2621 Klein Way, New Braunfels</b>
<b>VC #34</b>	<b>Cibolo Fire Station #2, 3864 Cibolo Valley Drive, Cibolo</b>
<b>VC #35</b>	<b>Living Waters Worship Center, 3325 N. State Hwy 46, Seguin</b>

**Anexo B**

**Lugar de Votación Anticipada**

(Este lugar es el principal lugar de votación anticipada para propósitos de la Sección 85.004 del Código Electoral de Texas)

**Días y horarios**

**NOVEMBER 7, 2023  
(7 DE NOVIEMBRE, 2023)**

**GENERAL AND SPECIAL ELECTIONS  
(ELECCION GENERALES Y ESPECIALES)**

**Early Voting Dates and Hours  
(*Fechas y Horarios de Votación Anticipada*)**

<b>Monday, October 23<sup>rd</sup> through Friday, October 27<sup>th</sup>, 2023.....</b>	<b>8:00 a.m. to 5:00 p.m.</b>
<i>Lunes, 23 de Octubre hasta el Viernes, 27 de Octubre de 2023.....</i>	<i>8:00 de la mañana a las 5:00 de la tarde</i>
<b>Saturday, October 28<sup>th</sup>, 2023.....</b>	<b>7:00 a.m. to 7:00 p.m.</b>
<i>Sabado, 28 de Octubre de 2023.....</i>	<i>7:00 de la mañana a las 7:00 de la tarde</i>
<b>Sunday, October 29<sup>th</sup>, 2023.....</b>	<b>12:00 p.m. to 6:00 p.m.</b>
<i>Domingo, 29 de Octubre de 2023.....</i>	<i>12:00 de la tarde a las 6:00 de la tarde</i>
<b>Monday, October 30<sup>th</sup> through Friday, November 3<sup>rd</sup>, 2023.....</b>	<b>7:00 a.m. to 7:00 p.m.</b>
<i>Lunes, 30 de Octubre de 2023 hasta el Viernes, 3 de Noviembre de 2023.....</i>	<i>7:00 de la mañana a las 7:00 de la tarde</i>

**Main Early Voting Polling Location  
(*Lugar Principal de Votación Anticipada*)**

**SEGUIN ELECTIONS OFFICE**  
215 S. Milam St., Seguin, TX 78155  
830-303-6363

Emergency and Limited ballots available only at the main location. (*Boletas limitadas y de emergencia solamente están disponibles en este lugar.*)

**Locations of Branch Early Voting Polling Locations  
(*Lugar de las Sucursales de Votación para la Votación Anticipada*)**

<b>CIBOLO FIRE STATION #2</b>	3864 Cibolo Valley Dr., Cibolo, TX 78108
<b>*FRIEDENS CHURCH</b>	2555 Friedens Church Rd., Seguin, TX 78155
<b>REDEMPITIVE GRACE MINISTRIES</b>	2240 FM 725, New Braunfels, TX 78130
<b>NEW BERLIN CITY HALL</b>	9180 FM 775, New Berlin, TX
<b>*SCHERTZ COMMUNITY CENTER</b>	1400 Schertz Parkway, Schertz, TX 78154

**Applications for Ballot by Mail shall be mailed to:** (*Las solicitudes para boletas que se votaran adelantada por correo deberan enviarse a:*) Lisa Hayes, Early Voting Clerk, 215 S. Milam St, Seguin, Texas 78155 or P. O. Box 1346, Seguin, TX 78156-1346. [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us)

**Applications for Ballots by Mail must be received no later than the close of business on October 27, 2023.**  
(*Las solicitudes para boletas que se votaran adelantada por correo deberan recibirse para el fin de las horas de negocio el 27 de Octubre 2023.*)

*\*Early Voting Location Change*

## Anexo C

### **INFORMACIÓN REQUERIDA EN VIRTUD DE LA SECCIÓN 3.009(b) DEL CÓDIGO ELECTORAL DE TEXAS<sup>1</sup>**

De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, se halla y determina por la presente que:

- (1) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en la Sección 6 de esta Orden.
- (2) Los propósitos para los que se han de autorizar los bonos se establecen en las Secciones 3 y 6 de esta Orden.
- (3) La cantidad de capital de los bonos que se han de autorizar se establece en las Secciones 6 y 7 de esta Orden.
- (4) Como lo establecen las Secciones 6 y 7 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, se podrán imponer impuestos suficientes para pagar el capital y el interés anuales de los bonos.
- (5) Según las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos se estima en 6.00% como se calcula de acuerdo con la ley aplicable. Dicho cálculo estimado se basa en el Informe de Ingeniería Preliminar y tiene en cuenta una serie de factores, incluidos el programa de emisión, el programa de vencimiento y la tasa de impuesto proyectada y estimada. La tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo únicamente de acuerdo con la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas y podría verse afectada por cambios significativos en las suposiciones usadas, incluidos cambios económicos y legales futuros que están fuera del control del Distrito. La tasa de interés máxima estimada que se provee en el presente documento no es una limitación sobre la tasa de interés a la que los bonos o cualquier serie de estos podrían presentarse a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas a efectos de la aprobación de la emisión de los bonos o de la tasa de interés a la cual los bonos, o cualquier serie de estos, podría venderse. Dicho estimado no forma parte de la proposición sometida a votación y no crea un contrato con los votantes.
- (6) Como se establece en la Sección 6 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, se podrán emitir los bonos en una serie o más, para vencer en serie en un periodo que no exceda de 40 años.
- (7) El Distrito no ha emitido previamente ningún bono; en consecuencia, no existe ningún capital pendiente sobre ningún bono del Distrito.
- (8) El Distrito no ha emitido previamente ningún bono; en consecuencia, no existe ningún interés pendiente sobre ningún bono del Distrito.
- (9) No hay una tasa de impuestos de servicio de deuda ad valorem en el Distrito a la fecha de esta Orden.

---

<sup>1</sup> Esta información se provee exclusivamente a efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas y sólo a título ilustrativo. La información no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes.

**NOTICE OF AN ELECTION TO THE RESIDENT QUALIFIED ELECTORS OF  
GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 6**

Notice is hereby given that Guadalupe County Municipal Utility District No. 6 (the "*District*") will hold an election for the District on November 7, 2023, at the polling places on Exhibit "A" established by Guadalupe County to serve the County's regular election precincts within the District as required by Section 42.0621 of the Texas Election Code, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., for the purposes of confirmation of creation of the District; electing five (5) members of the Board of Directors of the District; authorizing the levy of a tax on taxable property within the District for operation and maintenance purposes; and authorizing the issuance of bonds and refunding bonds.

Early voting in the election by personal appearance shall be conducted at the times, dates and polling places as determined by Guadalupe County, and such polling locations are designated on Exhibit "B". The early voting clerk shall keep the early voting place open between the hours shown on Exhibit "B" and at the places shown on Exhibit "B". The Early Voting Clerk shall be the Guadalupe Counties Election Administrator. The polling locations and times set forth on the exhibit may be changed from time to time to reflect any changes to the polling locations established by Guadalupe County. The Early Voting Clerk's mailing addresses to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is as follows:

The Guadalupe County Elections Administrator is the Early Voting Clerk. Application for ballots by mail should be sent to Early Voting Clerk, P.O Box 1346, Seguin, Texas 78155, or emailed to [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us) or faxed to 830-303-6373. Additional contact information for the Early Voting Clerk is provided below:

Phone Number: 830-303-6363  
Email Address: [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us)  
Website: <https://www.co.Guadalupe.tx.us/Elections.htm>

Solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code, set forth in Exhibit "C" is the information required in a bond election order (the "Election Order"). A copy of the entire Election Order is on file with the District's General Counsel, McLean & Howard, L.L.P., 4301 Bull Creek Road, Suite 150, Austin, Texas 78731.

All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

The election is being held in compliance with an order adopted by the Board of Directors of the District on July 24, 2023, which reads substantially as follows:

**POSTED**

OCT 10 2023

4:10 PM

TERESA KIEL

Guadalupe County Clerk

By: Teresa Kiel

**ORDER CALLING A CONFIRMATION ELECTION, A SYSTEM FACILITIES BOND ELECTION, A MAINTENANCE TAX ELECTION, A ROAD BOND ELECTION, A REFUNDING BOND ELECTION AND A PERMANENT DIRECTORS ELECTION FOR GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 6 AND MAKING PROVISIONS FOR CONDUCTING SUCH ELECTIONS AND OTHER PROVISIONS INCIDENTAL AND RELATED THERETO**

---

---

**WHEREAS**, Guadalupe County Municipal Utility District No. 6 (the "*District*") is a conservation and reclamation district created by Order of the Texas Commission on Environmental Quality dated May 5, 2023, as a municipal utility district pursuant to the provisions of Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution; and

**WHEREAS**, the District currently operates pursuant to Chapters 49 and 54, Texas Water Code; and

**WHEREAS**, the temporary directors of the District have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

**WHEREAS**, the Board of Directors of the District (the "*Board*") is of the opinion that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax not to exceed \$1.00 per one hundred dollars valuation of taxable property within the District to secure funds for maintenance and operation purposes and any other lawful purposes; and

**WHEREAS**, Section 49.107(b), Texas Water Code, provides that an operation and maintenance tax cannot be levied until such levy is approved by a majority of the electors voting in an election held for that purpose; and

**WHEREAS**, the Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax; and

**WHEREAS**, Section 49.107(c), Texas Water Code, and the Texas Election Code, provide that an operation and maintenance tax election may be held on the same day as any other District election; and

**WHEREAS**, there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, Preliminary Engineering Reports ("*Preliminary Engineering Report*") covering the works, improvements, facilities, land, plants, equipment and appliances to be purchased, acquired and constructed by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or acquired as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the Preliminary Engineering Report, and the Preliminary Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; however, the Preliminary Engineering Report is not part of the proposition to be voted on and is not a contract with the voters; and

**WHEREAS**, said works, improvements, facilities, land, plants, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish a waterworks and wastewater system and a drainage and storm sewer system for properties inside and adjacent to the District; and

**WHEREAS**, the Preliminary Engineering Report for Water, Wastewater and Drainage heretofore filed and approved contains an estimate of the costs of the purchase, acquisition and construction of the proposed works, improvements, facilities, land, plants, equipment, appliances, and an estimate of the District's costs due or to become due under contracts and the costs of purchasing and acquiring such property, contract rights, rights of use and interests in property, administrative facilities and expenses incident thereto, generally as follows:

### SUMMARY OF WATER, WASTEWATER & DRAINAGE COSTS

CONSTRUCTION COSTS	District Share	
	Total	100%
<b>A. Developer Contribution Items</b>		
1. Water, Wastewater, Drainage, & Erosion	\$ 27,000,000	\$ 27,000,000
2. Contingencies (15% of item 1)	\$ 4,050,000	\$ 4,050,000
3. Engineering Costs (15% of item 1)	<u>\$ 4,050,000</u>	<u>\$ 4,050,000</u>
<b>Total Developer Contribution Items</b>	<b>\$ 35,100,000</b>	<b>\$ 35,100,000</b>
<b>B. District Items</b>		
1. Offsite Water Line	\$ 672,750	\$ 672,750
2. Land Cost	\$ 227,000	\$ 227,000
3. Water Impact Fees	\$ 4,886,000	\$ 4,886,000
4. Wastewater Connection Fees	\$ 6,356,000	\$ 6,356,000
4. Contingencies (15% of items 1, 3, and 4)	<u>\$ 1,787,213</u>	<u>\$ 1,787,213</u>
5. Engineering (15% of item 1)	<u>\$ 100,913</u>	<u>\$ 100,913</u>
<b>Total District Items</b>	<b>\$ 14,029,875</b>	<b>\$ 14,029,875</b>
<b>TOTAL CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>\$ 49,129,875</b>	<b>\$ 49,129,875</b>
<b>Inflation Adjustment (15 years @ 5% per year)</b>		<b>\$ 36,847,406</b>
<b>TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION</b>		<b>\$ 85,977,281</b>
<b>NON-CONSTRUCTION COSTS</b>		
<b>A. Legal Fees (3.0% of BIR)</b>		\$ 3,765,000
<b>B. Fiscal Agent Fees (2.5% of BIR)</b>		\$ 3,137,500
<b>C. Interest Costs</b>		
1. Capitalized Interest (2 yrs. @ 6.0%)		\$ 15,060,000
2. Developer Interest (2 yrs. @ 6.0% of const. cost)		\$ 10,317,274
<b>D. Underwriter's Discount (3.0% of BIR)</b>		\$ 3,765,000
<b>E. Creation / Organization</b>		\$ 175,000
<b>F. Bond Application Report Costs</b>		\$ 1,253,458
<b>G. TCEQ Fee (0.25% of BIR)</b>		\$ 313,750
<b>H. Attorney General Fee (0.1% of BIR)</b>		\$ 125,500
<b>I. Bond Issuance Expenses</b>		\$ 1,260,237
<b>J. Administration and Operations</b>		\$ 350,000
<b>TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS</b>		<b>\$ 39,522,719</b>
<b>TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT</b>		<b>\$ 125,500,000</b>

WHEREAS, the Preliminary Engineering Report for Roads heretofore filed and approved contains an estimate of the road improvements for the District, general as follows:

### SUMMARY OF ROAD COSTS

<b>CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>District Share</b>	
	Total	100%
1. Roads	\$ 16,000,000	\$ 16,000,000
2. Contingencies (15% of item 1)	\$ 2,400,000	\$ 2,400,000
3. Engineering Costs (15% of item 1)	\$ 2,400,000	\$ 2,400,000
<b>Total</b>	<b><u>\$ 20,800,000</u></b>	<b><u>\$ 20,800,000</u></b>
<b>TOTAL CONSTRUCTION COSTS</b>	<b><u>\$ 20,800,000</u></b>	<b><u>\$ 20,800,000</u></b>
<b>Inflation Adjustment (15 years @ 5% per year)</b>		<b>\$ 15,600,000</b>
<b>TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION</b>		<b><u>\$ 36,400,000</u></b>
<b>NON-CONSTRUCTION COSTS</b>		
A. Legal Fees (3.0% of BIR)		\$ 1,567,500
B. Fiscal Agent Fees (2.5% of BIR)		\$ 1,306,250
C. Interest Costs		
1. Capitalized Interest (2 yrs. @ 6.0%)		\$ 6,270,000
2. Developer Interest (2 yrs. @ 6.0% of const. cost)		\$ 4,368,000
D. Underwriter's Discount (3.0% of BIR)		\$ 1,567,500
E. Bond Engineering Fees		\$ 235,205
F. Bond Issuance Costs		\$ 483,295
G. Attorney General Fee (0.1% of BIR)		\$ 52,250
<b>TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS</b>		<b><u>\$ 15,850,000</u></b>
<b>TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT</b>		<b><u>\$ 52,250,000</u></b>

WHEREAS, Section 52, Article III of the Texas Constitution provides that bonds issued for the purpose of construction, maintenance and operation of macadamized, graveled or paved roads and turnpikes shall not be issued unless approved by a vote of two-thirds majority of the resident electors of the District voting in an election called and held for such purpose; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of bonds of the District for constructing, improving, acquiring, financing or reimbursing for the costs of roads in accordance with Section 52, Article III of the Texas Constitution in the maximum aggregate principal amount of \$52,250,000, and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, the Board finds that the above estimates of \$125,500,000 and \$52,250,000, respectively, are reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the engineer's reports and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's water, wastewater and drainage system and road facilities; and

WHEREAS, Section 54.505, Texas Water Code, provides that bonds payable wholly or partially from ad

valorem taxes shall not be issued until authorized by a majority vote of the resident electors of the District voting in an election called and held for that purpose; and

WHEREAS, the Board desires to call an election, to be held in conjunction with the confirmation, operation and maintenance tax and directors elections, for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for water, wastewater and drainage system facilities of the District in the maximum aggregate principal amount of \$112,551,909 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, Section 49.106(c), Texas Water Code, and the Texas Election Code provide that bond elections may be held on the same day as any other District election; and

WHEREAS, the Board desires to call an election to authorize refunding bonds and the levy of taxes in payment of such bonds for purposes of refunding new money bonds for water, wastewater and drainage system facilities as authorized by Section 59, Article XVI of the Texas Constitution; and

WHEREAS, the Board desires to call an election to authorize refunding bonds and the levy of taxes in payment of such bonds for purposes of refunding new money bonds for roads as authorized by Section 52, Article III of the Texas Constitution; and

WHEREAS, the Board desires to proceed with the ordering of said elections;

**BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 6 THAT:**

**Section 1.** Findings. The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

**Section 2.** Engineer's Reports. The engineer's reports hereinabove mentioned are hereby approved; provided, however, the District reserves the right to authorize amendments to the engineer's reports and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District.

**Section 3.** Election. A special election shall be held on November 7, 2023 ("Election Day"). The Board of Directors of the District hereby appoints the Guadalupe County (the "County") election officials as officers of the election. The Guadalupe County Election Administrator is conducting the election pursuant to an election agreement between the District and County as authorized under Section 31.092 of the Election Code (the "Election Agreement"). The election shall be held as a joint election pursuant to Chapter 271 of the Texas Election Code and a joint election agreement to be entered into between the District and other eligible participating entities located in the County that are holding an election on Election Day. At the election, there shall be submitted the questions of: (i) confirming creation of the District; (ii) approval of an operation and maintenance tax; (iii) the election of permanent directors; (iv) issuance of water, wastewater and drainage system facilities bonds; (vi) issuance of road bonds; (vii) issuance of refunding bonds for water, wastewater and drainage system facilities bonds; (viii) issuance of refunding bonds for road bonds, together with the levy of taxes in payment of all such bonds. The election judges and clerks shall be appointed in accordance with the Election Agreement and Texas Election Code, as amended.

**Section 4.** Election Precincts, Voting Locations and Voting Hours on Election Day. Pursuant to Sections 42.002 and 42.0621 of the Election Code, the regular election precincts established by Guadalupe County shall be the election precincts for the election. The Board of Directors of the District hereby appoints the Guadalupe County election officials as officers of the election. Pursuant to Section 43.004 of the Election Code, the polling places for holding the election are those polling places designated by Guadalupe County to serve the County's regular election precinct(s) within the District, and are more particularly identified on Exhibit "A" attached hereto, which exhibit is incorporated herein by reference for all purposes. The polling locations set forth on the exhibit may be changed from time to time to reflect any changes to the polling locations established by the County. The Board specifically finds that such locations can adequately and conveniently serve the affected voters of the District and will facilitate the orderly conduct of the election. After duly considering the requirements of the Election Code, the Board hereby finds that said polling places to be proper places for conducting the election. On Election Day, the polls shall be open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m. at the polling locations established herein.

**Section 5. Early Voting Locations, Dates and Times.**

(a) Early voting, both by personal appearance and by mail, will be conducted in accordance with the Election Code.

(b) Early voting in the election by personal appearance shall be conducted at the times, dates and polling places as determined by Guadalupe County, and such polling places are hereby established and designated as set forth in Exhibit "B" to this Order and this exhibit is incorporated by reference for all purposes. Exhibit "B" shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the County Elections Administrator. The Guadalupe County Elections Administrator is the Early Voting Clerk. Application for ballots by mail should be sent to Early Voting Clerk, P.O Box 1346, Seguin, Texas 78155, or emailed to [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us) or faxed to 830-303-6373. Additional contact information for the Early Voting Clerk is provided below for purposes of compliance with Section 83.010 of the Texas Election Code:

Phone Number: 830-303-6363

Email Address: [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us)

Website: <https://www.co.Guadalupe.tx.us/Elections.htm>

**Section 6. Propositions.** The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 6**  
**PROPOSITION A**

SHALL THE CREATION OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 6 BE CONFIRMED?

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 6**  
**PROPOSITION B**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 6 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR (\$1.00) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE PURPOSES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES AND EQUIPMENT OF THE DISTRICT, AND FOR PAYING COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, AND FOR ANY LAWFUL PURPOSE AS NOW OR HEREAFTER ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 6**  
**PROPOSITION C**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 6 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT OF \$125,500,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY DISTRICT WORKS,

IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES AND ALL COSTS NEEDED TO ACCOMPLISH THE PURPOSES OF THE DISTRICT AUTHORIZED BY ARTICLE 16, SECTION 59 OF THE TEXAS CONSTITUTION, THE TEXAS WATER CODE OR ANY OTHER LAW, TO PROVIDE THE WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT AND APPLIANCES TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, DRAINAGE, STORM SEWER AND WATER QUALITY SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, ADMINISTRATION, INTEREST AND OPERATING COSTS DURING CREATION AND CONSTRUCTION, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 6**  
**PROPOSITION D**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 6 BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS IN THE MAXIMUM AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT NOT TO EXCEED \$52,250,000, IN CONFORMITY WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, PARTICULARLY SECTION 52 OF ARTICLE III OF THE CONSTITUTION AND LAWS ENACTED PURSUANT THERETO, FOR THE PURPOSE OF DESIGNING, CONSTRUCTING, IMPROVING, ACQUIRING, CONVEYING, OR REIMBURSING FOR THE COSTS OF DESIGNING, CONTRACTING, IMPROVING, ACQUIRING OR CONVEYING, MAINTAINING, FINANCING AND OPERATING MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AND TURNPIKES AND RELATED BRIDGES, TRAILS, DRAINAGE WORKS AND OTHER SIMILAR IMPROVEMENTS AND CARRYING OUT OTHER IMPROVEMENTS THAT ARE NECESSARY, CONVENIENT, RELATED OR IN AID THERETO OR THAT ARE OTHERWISE PERMITTED TO BE DONE UNDER APPLICABLE LAWS AT THE TIME OF ISSUANCE OF SUCH BONDS, BOTH WITHIN AND OUTSIDE THE BOUNDARIES OF SAID DISTRICT, OR IN AID OF THOSE PURPOSES, SUCH BONDS TO BE ISSUED IN ONE OR MORE SERIES OR ISSUES, TO MATURE SERIALLY OR OTHERWISE NOT MORE THAN FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE AND TO BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES (NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE PERMITTED BY LAW AT THE TIME OF ISSUANCE OF THE BONDS) AS IN ITS DISCRETION THE BOARD SHALL DETERMINE AND SHALL THE BOARD BE AUTHORIZED TO LEVY AND PLEDGE AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND TO PROVIDE A SINKING FUND TO PAY THE BONDS AT MATURITY OR REDEMPTION ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 6**  
**PROPOSITION E**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 6 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$188,250,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS,

ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OR OTHER OBLIGATIONS OF THE DISTRICT PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, HEREAFTER ISSUED BY THE DISTRICT FOR WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE FACILITIES PURSUANT TO SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN ADDITION TO ANY OTHER REFUNDING AUTHORIZATION NOW OR HEREAFTER ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 6**  
**PROPOSITION F**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 6 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$78,375,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OR OTHER OBLIGATIONS OF THE DISTRICT PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, HEREAFTER ISSUED BY THE DISTRICT FOR ROADS PURSUANT TO SECTION 52, ARTICLE III OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN ADDITION TO ANY OTHER REFUNDING AUTHORIZATION NOW OR HEREAFTER ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**Section 7. Official Ballots for Election Propositions.** Voting in the election for the propositions shall be by the use of electronic or paper ballots which shall show the propositions in both English and Spanish and which shall conform to the requirements of federal law, including the Help America Vote Act, and the Texas Election Code, as amended. The order of the propositions on the ballot shall be in accordance with the Texas Election Code. The ballots used in the election shall contain the following:

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 6**  
**PROPOSITION A**

- ( ) FOR              ) CONFIRMING CREATION OF GUADALUPE  
( ) AGAINST        ) COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 6

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 6**  
**PROPOSITION B**

- ( ) FOR              ) AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX FOR  
                        ) THE DISTRICT NOT TO EXCEED ONE DOLLAR  
                        ) (\$1.00) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100)  
                        ) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY.  
( ) AGAINST         )

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 6**  
**PROPOSITION C**

- ( ) FOR              ) THE ISSUANCE OF \$125,500,000 BONDS FOR  
                        ) WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE SYSTEM  
                        ) FACILITIES. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE  
( ) AGAINST         ) PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS  
                        ) WILL BE IMPOSED.

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 6**  
**PROPOSITION D**

- ( ) FOR              ) THE ISSUANCE OF \$52,250,000 BONDS FOR ROADS.  
                        ) TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF  
( ) AGAINST         ) AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 6**  
**PROPOSITION E**

- ( ) FOR              ) THE ISSUANCE OF \$188,250,000 BONDS FOR  
                        ) REFUNDING WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE  
                        ) SYSTEM FACILITIES BONDS ISSUED  
                        ) PURSUANT TO SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE  
                        ) TEXAS CONSTITUTION. TAXES SUFFICIENT TO PAY  
                        ) THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS  
                        ) WILL BE IMPOSED.  
( ) AGAINST

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 6**  
**PROPOSITION F**

- ( ) FOR                   ) THE ISSUANCE OF \$78,375,000 BONDS FOR  
                          ) REFUNDING ROAD BONDS ISSUED PURSUANT TO  
                          ) SECTION 52, ARTICLE III OF THE TEXAS  
                          ) CONSTITUTION. TAXES SUFFICIENT TO PAY  
                          ) THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS  
                          ) WILL BE IMPOSED  
( ) AGAINST

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

**Section 8. Official Ballots for Election of Directors.** Voting in the election for the permanent directors of the District shall be by the use of electronic or paper ballots, which shall utilize both English and Spanish and which shall conform to the requirements of federal law, including the Help America Vote Act, and the Texas Election Code, as amended. The ballots used in the election for the permanent directors shall have the names of five temporary directors appointed by the Commission, or their replacements as follows:

- ( ) Stephan Moreno  
( ) Ashlee Davison  
( ) Craig Scott  
( ) Courtney Groff  
( ) Servando Cruz

The voter may vote for none, one, two, three, four or five persons for director by placing an "X" in the square beside the person's name. If the District has received an application by a write-in candidate, the ballots shall have blanks after the names of the temporary directors for a voter to write in the name of any write-in candidate. The order of the election of permanent directors shall conform to the Texas Election Code, as amended.

**Section 9. Statement of Bond Information.** Solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code, set forth in Exhibit "C" attached hereto is the information required in a bond election order in accordance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code.

**Section 10. Bilingual Election Materials.** Oral assistance in Spanish shall be made available to all persons requiring such assistance. Any person requiring oral assistance in Spanish should contact the presiding judge or the early voting clerk.

**Section 11. Conduct of Election.** In all respects, the election shall be conducted in accordance with the Texas Election Code and the Federal Help America Vote Act. Every polling place used in Guadalupe County for this election will have at least one Direct Recording Electronic voting device available for Election Day voting and early voting. The Elections Administrator may use a central counting station as provided by Section 127.000 et seq. as amended, Texas Election Code. Central counting station Presiding Judge and the Alternate Presiding Judge shall be appointed in accordance with the Election Agreement.

**Section 12. Compliance with Laws.** The election shall be held and conducted and returns shall

be made to the Board in accordance with state and federal law, including the Help America Vote Act, the Texas Election Code as modified by Chapters 49 and 54, Texas Water Code and the Election Agreement.

**Section 13. Entitlement to Vote.** All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the elections.

**Section 14. Notice of Election.** In accordance with Section 4.003(a) of the Texas Election Code, notice of the election shall be given by any one or more of the following methods: (1) by publishing the notice at least once, not earlier than the 30th day or later than the 10th day before election day: (A) in a newspaper published in the District, or (B) in a newspaper of general circulation in the territory if none is published in the District; (2) by posting, not later than the 21st day before election day, a copy of the notice at a public place in each election precinct that is in the jurisdiction of the District; or (3) by mailing, not later than the 10th day before election day, a copy of the notice to each registered voter of the District. In addition, in accordance with Section 4.003(a)(2) of the Texas Election Code, a substantial copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted in accordance with the Texas Election Code not later than the 21st day before the elections. The District is holding bond elections for water, wastewater and drainage system facilities; road facilities; refunding water, wastewater and drainage system facilities bonds; and refunding road bonds. Therefore, in accordance with Section 4.003(f) of the Texas Election Code, a copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted on Election Day and during early voting by personal appearance in a prominent location at each polling place; posted in three public places in the boundaries of the District no later than the 21<sup>st</sup> day before the election; and posted on the District's Internet website during the 21 days before the election if the District maintains an Internet website.

**Section 15. Election Returns.** Immediately after the elections, the officers holding same shall make and deliver returns of the results thereof to the Secretary of the Board, who shall safely keep them and deliver same to the Board, at which the Board shall canvass the returns and declare the results of the elections pursuant to Section 49.101 of the Texas Water Code and Section 67.003 of the Texas Election Code, as amended.

**Section 16. Necessary Actions.** The President and Secretary of the Board are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order.

**Section 17. Severability.** If any provision, section, subsection, sentence, clause or phrase of this Order, or the application of same to any person or set of circumstances is for any reason held to be unconstitutional, void, invalid, or unenforceable, neither the remaining portions of this Order nor their application to other persons or sets of circumstances shall be affected thereby, it being the intent of the Board in adopting this Order that no portion hereof or provision or regulation contained herein shall become inoperative or fail by reason of any unconstitutionality, voidness, invalidity or unenforceability of any other portion hereof, and all provisions of this Order are declared to be severable for that purpose

**Section 18. Notice of Meeting.** It is hereby found that the meeting at which this Order has been considered and adopted was open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this Order, was given as required by Section 49.063, Texas Water Code, as amended. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

PASSED AND APPROVED this 24<sup>th</sup> day of July, 2023.

GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL  
UTILITY DISTRICT NO. 6

  
By: President, Board of Directors

ATTEST:

  
By: Secretary, Board of Directors

(SEAL)



**Exhibit A**

**Election Date Voting Polling Locations**

**NOVEMBER 7, 2023**  
**GENERAL & SPECIAL ELECTIONS**  
**Election Day Polling Locations**  
**Polls Open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.**

**Guadalupe County will be using Vote Centers for the November 7, 2023 Elections.**

**Any Guadalupe County registered voter can vote at any Guadalupe County  
Election Day Location, regardless of the precinct in which they reside.**

<b>VC #1</b>	<b>McQueeney Lions Club , 3211 FM 78, McQueeney</b>
<b>VC #2</b>	<b>New Life Fellowship, 16489 Texas Hwy 123, Seguin</b>
<b>VC #3</b>	<b>Seguin ISD Admin Bldg., 1221 E. Kingsbury, Seguin</b>
<b>VC #4</b>	<b>Forest Hills Baptist Church, 8251 FM 1117, Seguin</b>
<b>VC #5</b>	<b>Justice of the Peace Court, Pct 1, 2405 E. US Hwy 90, Seguin</b>
<b>VC #6</b>	<b>Kingsbury United Methodist Church, 7035 FM 2438, Kingsbury</b>
<b>VC #7</b>	<b>Brick and Blossom Event Center (Staples Baptist Church), 10020 FM 621, Staples</b>
<b>VC #8</b>	<b>Maranatha Fellowship Hall, 2356 S. Hwy. 80, Luling</b>
<b>VC #9</b>	<b>TLU Alumni Student Center, Conference Rooms A/B, 1109 University St., Seguin</b>
<b>VC #10</b>	<b>Redemptive Grace Ministries, 2240 FM 725, New Braunfels</b>
<b>VC #11</b>	<b>McQueeney VFW Post 9213, 275 Gallagher, McQueeney</b>
<b>VC #12</b>	<b>Columbus Club of Seguin, 1015 S. Austin Street, Seguin</b>
<b>VC #13</b>	<b>Our Lady of Guadalupe Church Annex, 730 N. Guadalupe St. Seguin</b>
<b>VC #15</b>	<b>American Legion Hall, 618 E. Kingsbury, Seguin</b>
<b>VC #16</b>	<b>Geronimo Community Center, 280 Navarro Dr, Geronimo</b>
<b>VC #17</b>	<b>St. Joseph's Mission , 5093 Redwood Rd., San Marcos</b>
<b>VC #18</b>	<b>The Silver Center, 510 E. Court St., Seguin</b>
<b>VC #19</b>	<b>Friedens Church, 2555 Friedens Church Rd, Seguin (Previously CTTC)</b>
<b>VC #20</b>	<b>Cross Church, 814 N. Bauer, Seguin</b>
<b>VC #21</b>	<b>Santa Clara City Hall, 1653 N. Santa Clara Rd., Santa Clara</b>
<b>VC #22</b>	<b>Marion Dolford Learning Center, 200 W. Schlather Lane, Cibolo</b>
<b>VC #24</b>	<b>Schertz United Methodist Church, 3460 Roy Richard Dr., Schertz</b>
<b>VC #25</b>	<b>Selma City Hall, 9375 Corporate Dr., Selma</b>
<b>VC #26</b>	<b>Crosspoint Fellowship Church, 2600 Roy Richard Drive, Schertz</b>
<b>VC #27</b>	<b>Immaculate Conception Catholic Church, 212 N. Barnett St., Marion</b>
<b>VC #28</b>	<b>Schertz Community Center, 1400 Schertz Parkway, Schertz</b>
<b>VC #29</b>	<b>Mikulski Hall, 509 Schertz Pkwy, Schertz</b>
<b>VC #30</b>	<b>Schertz Community Center North, 3501 Morning Dr., Cibolo</b>
<b>VC #32</b>	<b>New Berlin City Hall, 9180 FM 775, New Berlin</b>
<b>VC #33</b>	<b>NBISD Transportation Bldg, 2621 Klein Way, New Braunfels</b>
<b>VC #34</b>	<b>Cibolo Fire Station #2, 3864 Cibolo Valley Drive, Cibolo</b>
<b>VC #35</b>	<b>Living Waters Worship Center, 3325 N. State Hwy 46, Seguin</b>

**Exhibit B**

**Early Voting Polling Location**

(This location serves as the main early voting polling place for purposes of Section 85.004, Texas Election Code)

**Days and Times**

**NOVEMBER 7, 2023  
(7 DE NOVIEMBRE, 20273)**

**GENERAL AND SPECIAL ELECTIONS  
(ELECCION GENERALES Y ESPECIALES)**

**Early Voting Dates and Hours  
(*Fechas y Horarios de Votación Anticipada*)**

<b>Monday, October 23<sup>rd</sup> through Friday, October 27<sup>th</sup>, 2023.....</b>	<b>8:00 a.m. to 5:00 p.m.</b>
<i>Lunes, 23 de Octubre hasta el Viernes, 27 de Octubre de 2023.....</i>	<i>8:00 de la mañana a las 5:00 de la tarde</i>
<b>Saturday, October 28<sup>th</sup>, 2023.....</b>	<b>7:00 a.m. to 7:00 p.m.</b>
<i>Sabado, 28 de Octubre de 2023.....</i>	<i>7:00 de la mañana a las 7:00 de la tarde</i>
<b>Sunday, October 29<sup>th</sup>, 2023.....</b>	<b>12:00 p.m. to 6:00 p.m.</b>
<i>Domingo, 29 de Octubre de 2023.....</i>	<i>12:00 de la tarde a las 6:00 de la tarde</i>
<b>Monday, October 30<sup>th</sup> through Friday, November 3<sup>rd</sup>, 2023.....</b>	<b>7:00 a.m. to 7:00 p.m.</b>
<i>Lunes, 30 de Octubre de 2023 hasta el Viernes, 3 de Noviembre de 2023.....</i>	<i>7:00 de la mañana a las 7:00 de la tarde</i>

**Main Early Voting Polling Location  
(*Lugar Principal de Votación Anticipada*)**

**SEGUIN ELECTIONS OFFICE  
215 S. Milam St., Seguin, TX 78155  
830-303-6363**

Emergency and Limited ballots available only at the main location. (*Boletas limitadas y de emergencia solamente están disponibles en este lugar.*)

**Locations of Branch Early Voting Polling Locations  
(*Lugar de las Sucursales de Votación para la Votación Anticipada*)**

<b>CIBOLO FIRE STATION #2</b>	3864 Cibolo Valley Dr., Cibolo, TX 78108
<b>*FRIEDENS CHURCH</b>	2555 Friedens Church Rd., Seguin, TX 78155
<b>REDEMPITIVE GRACE MINISTRIES</b>	2240 FM 725, New Braunfels, TX 78130
<b>NEW BERLIN CITY HALL</b>	9180 FM 775, New Berlin, TX
<b>*SCHERTZ COMMUNITY CENTER</b>	1400 Schertz Parkway, Schertz, TX 78154

**Applications for Ballot by Mail shall be mailed to:** (*Las solicitudes para boletas que se votaran adelantada por correo deberan enviarse a:*) Lisa Hayes, Early Voting Clerk, 215 S. Milam St, Seguin, Texas 78155 or P. O. Box 1346, Seguin, TX 78156-1346. [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us)

**Applications for Ballots by Mail must be received no later than the close of business on October 27, 2023.** (*Las solicitudes para boletas que se votaran adelantada por correo deberan recibirse para el fin de las horas de negocio el 27 de Octubre 2023.*)

*\*Early Voting Location Change*

## Exhibit C

### **INFORMATION REQUIRED PURSUANT TO SECTION 3.009(b) OF THE TEXAS ELECTION CODE<sup>1</sup>**

In accordance with the provisions of 3.009(b) of the Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 6 of this Order.
- (2) The purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Sections 3 and 6 of this Order.
- (3) The principal amount of the bonds to be authorized is set forth in Sections 6 and 7 of this Order.
- (4) As set forth in Sections 6 and 7 of this Order, if the bonds are approved by the voters, taxes sufficient to pay the annual principal of and interest on the bonds may be levied.
- (5) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 6.00% as calculated in accordance with applicable law. Such estimate is based on the Preliminary Engineering Report, and takes into account a number of factors including issuance schedule, maturity schedule and the estimated projected tax rate. The estimated maximum interest rate is provided for informational purposes only in accordance with Section 3.009(b)(5) of the Texas Election Code and could be affected by material changes in the assumptions used, including future economic and legal changes that are beyond the control of the District. The estimated maximum interest rate provided herein is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be submitted to the Texas Commission on Environmental Quality for purposes of approval of issuance of the bonds or the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. Such estimate is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.
- (6) As set forth in Section 6 of this Order, if the bonds are approved by the voters, the bonds may be issued in one or more series to mature serially over a period not to exceed 40 years.
- (7) The District has not previously issued any bonds; therefore, there is no outstanding principal on any bonds of the District.
- (8) The District has not previously issued any bonds; therefore, there is no outstanding interest on any bonds of the District.
- (9) There is no ad valorem debt service tax rate in the District at the time of this Order.

---

<sup>1</sup> This information is provided solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.

**AVISO DE ELECCIÓN PARA LOS VOTANTES HABILITADOS RESIDENTES DEL  
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 6 DEL CONDADO DE  
GUADALUPE**

Se notifica por el presente que el Distrito de Servicios Públicos Municipales de Nro. 6 del Condado de Guadalupe (el "Distrito") celebrará una elección el martes 7 de noviembre de 2023, en los lugares de votación indicados en el Anexo "A" establecidos por el Condado de Guadalupe para atender a los precinctos electorales regulares del Condado dentro del Distrito como lo exige la Sección 42.0621 del Código Electoral de Texas, en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., para los propósitos de confirmar la creación del Distrito; elegir cinco (5) miembros de la Junta Directiva del Distrito; autorizar la imposición de un impuesto sobre las propiedades gravables dentro del Distrito para propósitos de operación y mantenimiento; y autorizar la emisión de bonos y bonos de reembolso.

La votación anticipada en persona de la elección se llevará a cabo en los horarios, las fechas y los lugares de votación que determine el Condado de Guadalupe, y dichos lugares se designan en el Anexo "B". El oficial de votación anticipada mantendrá abierto el lugar de votación anticipada en los horarios indicados en el Anexo "B" y en los lugares indicados en el Anexo "B". El oficial de votación anticipada será el Administrador de Elecciones del Condado de Guadalupe. Los lugares de votación y horarios indicados en el anexo pueden cambiar de vez en cuando para reflejar cualquier cambio a lugares de votación establecidos por el Condado de Guadalupe. La dirección postal del Oficial de Votación Anticipada a la cual se pueden enviar las solicitudes de boletas y las boletas para votar por correo es la siguiente:

El Administrador de Elecciones del Condado de Guadalupe es el Oficial de Votación Anticipada. Las solicitudes de boletas de voto por correo deberían ser enviadas a Early Voting Clerk, P.O Box 1346, Seguin, Texas 78155, o por correo electrónico a [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us) o por fax al 830-303-6373. A continuación se provee información de contacto adicional del Oficial de Votación Anticipada:

Teléfono: 830-303-6363

Correo electrónico: [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us)

Sitio web: <https://www.co.Guadalupe.tx.us/Elections.htm>

Solo a efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, en el Anexo "C" está la información requerida en una orden de elección de bonos (la "*Orden de Elección*"). Una copia de la Orden de la elección completa se encuentra en archivo en la oficina del Abogado general del Distrito, McLean & Howard, L.L.P., en 4301 Bull Creek Road Suite 150, Austin, Texas 78731.

Todos los votantes habilitados que residan en el Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

La elección se celebra en conformidad con una orden adoptada por la Junta Directiva del Distrito el 24 de julio de 2023, que expresa básicamente lo siguiente:

**ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, UNA ELECCIÓN DE BONOS DE INSTALACIONES DEL SISTEMA, UNA ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO, UNA ELECCIÓN DE BONOS DE CAMINOS, UNA ELECCIÓN DE BONOS DE REEMBOLSO Y UNA ELECCIÓN DE DIRECTORES PERMANENTES PARA EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 6 DEL CONDADO DE GUADALUPE, Y DISPONER LA CELEBRACIÓN DE DICHAS ELECCIONES Y OTRAS DISPOSICIONES INCIDENTALES Y RELACIONADAS CON ESTO**

---

---

**EN VISTA DE QUE** el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 6 del Condado de Guadalupe (el "*Distrito*") es un distrito de conservación y reclamación creado por Orden de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas con fecha del 5 de mayo de 2023, como un distrito de servicios públicos municipales conforme a las disposiciones de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas; y

**EN VISTA DE QUE** el Distrito actualmente opera en virtud de los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas; y

**EN VISTA DE QUE** los directores temporales del Distrito se han reunido y organizado, y reúnen los requisitos para desempeñar la función de directores del Distrito prestando juramento y con la fianza de garantía que exige la ley; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta Directiva del Distrito (la "*Junta*") opina que sería beneficioso para el Distrito ser autorizado para imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento que no exceda de \$1.00 por cada cien dólares de tasación de propiedad gravable dentro del Distrito para asegurar fondos para propósitos de operación y mantenimiento y cualquier otro propósito lícito; y

**EN VISTA DE QUE** la Sección 49.107(b) del Código de Agua de Texas dispone que no se puede imponer un impuesto de operación y mantenimiento hasta que dicho impuesto sea aprobado por la mayoría de los votantes que votan en una elección celebrada para ese propósito; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta opina que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento; y

**EN VISTA DE QUE** la Sección 49.107(c) del Código de Agua de Texas y el Código Electoral de Texas disponen que se puede celebrar una elección de impuestos de operación y mantenimiento el mismo día que cualquier otra elección del Distrito; y

**EN VISTA DE QUE** se han presentado en la oficina del Distrito, disponibles para inspección pública, Informes de Ingeniería Preliminares ("*Informe de Ingeniería Preliminar*") que abarca los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los terrenos, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito ha de comprar, adquirir y construir, y la propiedad, los derechos de contratos, los derechos de uso y los intereses en la propiedad que se han de comprar o adquirir, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el Informe de Ingeniería Preliminar, y la Junta ha considerado detenidamente y aprobado completamente el Informe de Ingeniería Preliminar; sin embargo, el Informe de Ingeniería Preliminar no forma parte de la proposición por la que se ha de votar ni es un contrato con los votantes; y

**EN VISTA DE QUE**, dichos trabajos, mejoras, instalaciones, terrenos, plantas, equipos, aparatos, propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en la propiedad se han diseñado y tienen el propósito de proveer un sistema de abastecimiento de agua y de aguas residuales y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta para propiedades dentro del Distrito y adyacentes al mismo; y

**EN VISTA DE QUE** el Informe de Ingeniería Preliminar para Agua, aguas residuales y drenaje presentado y aprobado hasta el presente incluye un estimado de los costos de la compra, la adquisición y la construcción de los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los terrenos, las plantas, los equipos y los aparatos propuestos, y un estimado de los costos del Distrito adeudados o que serán adeudados en conformidad con los contratos, y los costos de compra y adquisición de cierta propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en propiedades, instalaciones administrativas y gastos incidentales a esto que de forma general son de la siguiente manera:

#### **RESUMEN DE COSTOS DE AGUA, AGUAS RESIDUALES Y DRENAJE**

		<b>Parte del Distrito</b>	
	<b>COSTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>Total</b>	<b>100%</b>
<b>A. Ítems aportados por el urbanizador</b>			
1. Agua, aguas residuales, drenaje y erosión	\$ 27,000,000	\$ 27,000,000	
2. Contingencias (15% del ítem 1)	\$ 4,050,000	\$ 4,050,000	
3. Costos de ingeniería (15% del ítem 1)	<u>\$ 4,050,000</u>	<u>\$ 4,050,000</u>	
<b>Total de ítems aportados por el urbanizador</b>	<b>\$ 35,100,000</b>	<b>\$ 35,100,000</b>	
<b>B. Ítems aportados por el Distrito</b>			
1. Tubería de agua fuera del predio	\$ 672,750	\$ 672,750	
2. Costo de terrenos	\$ 227,000	\$ 227,000	
3. Cargos por el impacto del agua	\$ 4,886,000	\$ 4,886,000	
4. Cargos de conexión de aguas residuales	\$ 6,356,000	\$ 6,356,000	
4. Contingencias (15% de los ítems 1, 3 y 4)	\$ 1,787,213	\$ 1,787,213	
5. Ingeniería (15% del ítem 1)	\$ 100,913	\$ 100,913	
<b>Total de los ítems del Distrito</b>	<b>\$ 14,029,875</b>	<b>\$ 14,029,875</b>	
<b>TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>\$ 49,129,875</b>	<b>\$ 49,129,875</b>	
<b>Ajuste por inflación (15 años al 5% por año)</b>		<b>\$ 36,847,406</b>	
<b>TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN</b>		<b>\$ 85,977,281</b>	

#### **COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN**

<b>A. Honorarios legales (3.0% del BIR)</b>	\$ 3,765,000
<b>B. Honorarios del agente fiscal (2.5% del BIR)</b>	\$ 3,137,500
<b>C. Costos de interés</b>	
1. Interés capitalizado (2 años al 6.0%)	\$ 15,060,000
2. Interés del urbanizador (2 años al 6.0% sobre los costos de construcción)	\$ 10,317,274
<b>D. Descuento del asegurador (3.0% del BIR)</b>	\$ 3,765,000
<b>E. Creación y organización</b>	\$ 175,000
<b>F. Costos del informe de solicitud de bonos</b>	\$ 1,253,458
<b>G. Cargo de la TCEQ (0.25% del BIR)</b>	\$ 313,750
<b>H. Tarifa del procurador general (0.1% del BIR)</b>	\$ 125,500
<b>I. Gastos de la emisión de bonos</b>	\$ 1,260,237

J. Administración y Operaciones	\$ 350,000
<b>TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN</b>	<b>\$ 39,522,719</b>
<b>REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS</b>	<b>\$ 125,500,000</b>

**EN VISTA DE QUE** el Informe de Ingeniería Preliminar para Caminos presentado y aprobado hasta ahora incluye un estimado de las mejoras de los caminos para el Distrito, que, en general, es de la siguiente manera:

#### RESUMEN DE LOS COSTOS DE CAMINOS

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Parte del Distrito	
	Total	100%
1. Caminos	\$ 16,000,000	\$ 16,000,000
2. Contingencias (15% del ítem 1)	\$ 2,400,000	\$ 2,400,000
3. Costos de ingeniería (15% del ítem 1)	\$ 2,400,000	\$ 2,400,000
<b>Total</b>	<b><u>\$ 20,800,000</u></b>	<b><u>\$ 20,800,000</u></b>
<b>TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b><u>\$ 20,800,000</u></b>	<b><u>\$ 20,800,000</u></b>
<b>Ajuste por inflación (15 años al 5% por año)</b>		<b>\$ 15,600,000</b>
<b>TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN</b>		<b>\$ 36,400,000</b>
<b>COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN</b>		
A. Honorarios legales (3.0% del BIR)	\$ 1,567,500	
B. Honorarios del agente fiscal (2.5% del BIR)	\$ 1,306,250	
C. Costos de interés		
1. Interés capitalizado (2 años al 6.0%)	\$ 6,270,000	
2. Interés del urbanizador (2 años al 6.0% sobre los costos de construcción)	\$ 4,368,000	
D. Descuento del asegurador (3.0% del BIR)	\$ 1,567,500	
E. Costos de ingeniería de bonos	\$ 235,205	
F. Costos de emisión de bonos	\$ 483,295	
G. Tarifa del procurador general (0.1% del BIR)	\$ 52,250	
<b>TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN</b>	<b><u>\$ 15,850,000</u></b>	
<b>REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS</b>		<b>\$ 52,250,000</b>

**EN VISTA DE QUE** la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas dispone que los bonos emitidos con el propósito de construir, mantener y operar caminos y autopistas macadamizados, de grava o pavimentados no pueden ser emitidos a menos que sean autorizados por un voto de una mayoría de dos tercios de los votantes residentes del Distrito que voten en una elección convocada y celebrada con ese propósito; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta desea convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito para construcción, mejora, adquisición, financiamiento o reembolso de los costos de caminos de acuerdo con la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas en la cantidad máxima total de capital de \$52,250,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta halla que los estimados anteriores de \$125,500,000 y \$52,250,000, respectivamente, son razonables y adecuados, y por la presente, los aprueba con todos sus ítems, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones a los informes de ingeniería y de reasignar costos y hacer otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema de agua, aguas residuales y drenaje y las instalaciones de caminos del Distrito; y

**EN VISTA DE QUE** la Sección 54.505 del Código de Agua de Texas dispone que los bonos pagaderos en su totalidad o en parte con impuestos ad valorem no se emitirán hasta que sean autorizados por una mayoría de los votantes residentes del Distrito que voten en una elección convocada y celebrada para ese propósito; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta desea convocar una elección, a celebrarse junto con la elección de confirmación, de impuesto de operación y mantenimiento y de directores, para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje del Distrito en la cantidad máxima total de capital de \$112,551,909 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

**EN VISTA DE QUE** la Sección 49.106(c) del Código de Agua de Texas y el Código Electoral de Texas disponen que se puedan celebrar las elecciones de bonos el mismo día que cualquier otra elección del Distrito; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta desea convocar una elección para autorizar bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos, para los propósitos de reembolsar los bonos de dinero nuevo para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje según lo autorizado por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta desea convocar una elección para autorizar bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos, para los propósitos de reembolsar dinero nuevo en bonos para caminos según lo autoriza la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta desea proceder con la orden de dichas elecciones;

**LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 6 DEL CONDADO DE GUADALUPE ORDENA QUE:**

**Sección 1.** **Hallazgos.** Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

**Sección 2.** Informes de ingeniería. Los informes de ingeniería indicados anteriormente son por la presente aprobados; sin embargo, se dispone que el Distrito se reserve el derecho de autorizar modificaciones a los informes de ingeniería y de reasignar costos, y de hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del Distrito.

**Sección 3.** Elección. Se llevará a cabo una elección especial el 7 de noviembre de 2023 (“Día de Elección”). Por la presente, la Junta Directiva del Distrito designa a los funcionarios electorales del Condado de Guadalupe (el “Condado”) como los funcionarios para la elección. El Administrador de Elecciones del Condado de Guadalupe está llevando a cabo la elección en virtud un convenio electoral entre el Distrito y el Condado según lo autoriza la Sección 31.092 del Código Electoral de Texas (el “Convenio Electoral”). La elección se llevará a cabo como una elección conjunta en virtud el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas y un convenio de elección conjunta a ser acordado entre el Distrito y otras entidades participantes elegibles ubicadas en el Condado que celebren una elección el Día de Elección. En la elección se presentarán las preguntas de: (i) confirmación de la creación del Distrito; (ii) aprobación de un impuesto de operación y mantenimiento; (iii) la elección de directores permanentes; (iv) la emisión de bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje; (vi) la emisión de bonos para caminos; (vii) la emisión de bonos de reembolso para los bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje; (viii) la emisión de bonos de reembolso para los bonos de caminos junto con la imposición de impuestos para el pago de todos dichos bonos. Los jueces y funcionarios electorales serán designados en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

**Sección 4.** Precintos electorales, lugares de votación y horarios de votación del Día de Elección. En virtud de las Secciones 42.002 y 42.0621 del Código Electoral, los precintos electorales regulares establecidos por el Condado de Guadalupe serán los precintos electorales para la elección. Por la presente, la Junta Directiva del Distrito designa a los funcionarios electorales del Condado de Guadalupe como los funcionarios para la elección. En virtud de la Sección 43.004 del Código Electoral, los lugares de votación para celebrar la elección serán aquellos lugares de votación designados por el Condado de Guadalupe para atender al o a los precintos electorales regulares del Condado dentro del Distrito, y se identifican más específicamente en el adjunto Anexo “A” que se incorpora a este documento por referencia para todos los efectos. Los lugares de votación indicados en el anexo pueden cambiar de vez en cuando para reflejar cualquier cambio a lugares de votación establecidos por el Condado. La Junta específicamente halla que dichos lugares pueden atender de forma adecuada y conveniente a los votantes afectados del Distrito y que facilitarán la celebración ordenada de la elección. Después de considerar debidamente los requisitos del Código Electoral, por la presente la Junta halla que dichos lugares de votación son adecuados para celebrar la elección. El Día de Elección las casillas de votación abrirán de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en los lugares de votación indicados en la presente.

**Sección 5.** Lugares, fechas y horarios de votación anticipada.

(a) La votación anticipada, tanto en persona como por correo, se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral.

(b) La votación anticipada en persona en la elección se llevará a cabo en los horarios, las fechas y los lugares de votación determinados por el Condado de Guadalupe y, por la presente, se establecen y designan dichos lugares de votación como se indican en el Anexo “B” de esta Orden y este anexo se incorpora por referencia para todos los efectos. El Anexo “B” será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del Condado. El Administrador de Elecciones del Condado de Guadalupe es el Oficial de Votación Anticipada. Las solicitudes de boletas de voto por correo deberían ser enviadas a Early Voting Clerk, P.O Box 1346, Seguin, Texas 78155, o por correo electrónico a earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us o por fax al 830-303-6373. A continuación se provee información de contacto adicional del Oficial de la Votación Anticipada a fines de cumplir con la Sección 83.010 del Código Electoral de Texas:

Teléfono: 830-303-6363

Correo electrónico: earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us

Sitio web: <https://www.co.Guadalupe.tx.us/Elections.htm>

**Sección 6.** **Proposiciones.** Las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes residentes del Distrito:

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 6**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN A**

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 6 DEL CONDADO DE GUADALUPE?

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 6**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN B**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 6 DEL CONDADO DE GUADALUPE A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR (\$1.00) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA PROPÓSITOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODOS LOS TERRENOS, LAS PLANTAS, LOS TRABAJOS, LAS INSTALACIONES, LAS MEJORAS, LOS APARATOS Y LOS EQUIPOS NECESARIOS DEL DISTRITO, Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRATIVOS Y PARA CUALQUIER PROPÓSITO LEGAL AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 6**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN C**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 6 DEL CONDADO DE GUADALUPE A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE \$125,500,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL

DISTRITO, CUALQUIER TRABAJO, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS DEL DISTRITO Y TODOS LOS COSTOS NECESARIOS PARA LOGRAR LOS PROPÓSITOS DEL DISTRITO AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO 16 DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, POR EL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS O POR ALGUNA OTRA LEY, PARA PROVEER LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS Y LOS APARATOS PARA SUMINISTRAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO, SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAGE, DE AGUA DE TORMENTAS Y CALIDAD DE AGUA, INCLUSO, ENTRE OTRAS COSAS, TODAS LAS AMPLIACIONES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES EN PROPIEDAD Y LOS DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS PARA ESTO, COSTOS DE ADMINISTRACIÓN, INTERÉS Y OPERATIVOS DURANTE LA CREACIÓN Y CONSTRUCCIÓN Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 6**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN D**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 6 DEL CONDADO DE GUADALUPE A EMITIR BONOS EN LA CANTIDAD MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL QUE NO EXCEDA LOS \$52,250,000 EN CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, SOBRE TODO CON LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES SANCIONADAS EN VIRTUD DE ESTAS, PARA EL PROPÓSITO DE DISEÑAR, CONSTRUIR, MEJORAR, ADQUIRIR, TRANSFERIR O REEMBOLSAR LOS COSTOS DE DISEÑAR, CONSTRUIR, MEJORAR, ADQUIRIR O TRANSFERIR, MANTENER, FINANCIAR Y OPERAR CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS Y PUENTES, SENDAS, OBRAS DE DRENAGE RELACIONADOS Y OTRAS MEJORAS SIMILARES Y LLEVAR A CABO OTRAS MEJORAS QUE SON NECESARIAS, CONVENIENTES, RELACIONADAS O AUXILIARES A ESTO O CUYA REALIZACIÓN ES DE OTRO MODO PERMITIDA BAJO LAS LEYES PERTINENTES EN EL MOMENTO DE EMISIÓN DE DICHOS BONOS, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DE DICHO DISTRITO, O AUXILIARES A ESOS PROPÓSITOS, DICHOS BONOS A SER EMITIDOS EN UNA O MÁS SERIES O EMISIONES, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN NO MÁS DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA Y QUE DEVENGARÁN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS (SIN EXCEDER LA TASA MÁXIMA PERMITIDA POR LEY EN EL MOMENTO DE EMISIÓN DE LOS BONOS) COMO DETERMINARÁ A SU CRITERIO LA JUNTA Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA A IMONER Y COMPROMETER, Y HACER TASAR Y RECAUDAR, IMPUESTOS ANUALES AD VALOREM SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE EN EL DISTRITO, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE LOS BONOS Y PROVEER UN FONDO DE AMORTIZACIÓN PARA PAGAR LOS BONOS CONFORME VENZAN O SE LOS CANJEE, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 6**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN E**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 6 DEL CONDADO DE GUADALUPE A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$188,250,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO POR LEY AHORA O MÁS ADELANTE, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE CUALQUIER BONO U OTRAS OBLIGACIONES DEL DISTRITO PAGADEROS EN TOTALIDAD O EN PARTE DE IMPUESTOS, EMITIDOS MÁS ADELANTE POR EL DISTRITO PARA INSTALACIONES DE AGUA, AGUAS RESIDUALES Y DRENAJE EN VIRTUD DE LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, DICHA AUTORIZACIÓN SUMÁNDOSE A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 6**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN F**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 6 DEL CONDADO DE GUADALUPE A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$78,375,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO POR LEY AHORA O MÁS

ADELANTE, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE CUALQUIER BONO U OTRAS OBLIGACIONES DEL DISTRITO PAGADEROS EN TOTALIDAD O EN PARTE DE IMPUESTOS, EMITIDOS MÁS ADELANTE POR EL DISTRITO PARA CAMINOS, EN VIRTUD DE LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, DICHA AUTORIZACIÓN SUMÁNDOSE A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

**Sección 7.** Boletas de votación oficiales para las proposiciones en la elección. La votación por las proposiciones en la elección será mediante el uso de boletas de votación electrónicas o de papel, las cuales mostrarán las proposiciones en inglés y en español y cumplirán con los requisitos de la ley federal, incluidos la Ley Ayude a América a Votar y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas. El orden de las proposiciones en la boleta de votación será de acuerdo con el Código Electoral de Texas. Las boletas de votación a utilizarse en la elección incluirán lo siguiente:

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 6**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN A**

- ( ) A FAVOR      ) CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE  
                      ) SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 6 DEL  
( ) EN CONTRA     ) CONDADO DE ATASCOSA.

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO.**  
**.6 DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN B**

- ( ) A FAVOR      ) UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y  
                      ) MANTENIMIENTO PARA EL DISTRITO QUE NO  
( ) EN CONTRA     ) EXCEDA DE UN DÓLAR (\$1.00) POR CADA CIEN  
                      ) DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD  
                      ) GRAVABLE.

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO.**  
**.6 DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN C**

- ( ) A FAVOR      ) LA EMISIÓN DE \$125,500,000 EN BONOS PARA  
                      ) INSTALACIONES DEL SISTEMA DE AGUA, AGUAS  
( ) EN CONTRA     ) RESIDUALES Y DRENAJE. SE IMPONDRÁN  
                      ) IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL  
                      ) CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO . 6**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN D**

- ( ) A FAVOR      ) LA EMISIÓN DE \$52,250,000 EN BONOS PARA  
                  ) CAMINOS. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS  
( ) EN CONTRA     ) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL  
                  ) INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO . 6**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN E**

- ( ) A FAVOR      ) LA EMISIÓN DE \$188,250,000 EN BONOS PARA  
                  ) REEMBOLSAR BONOS PARA AGUA, AGUAS  
( ) EN CONTRA     ) RESIDUALES Y DRENAJE EN VIRTUD DE LA  
                  ) SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA  
                  ) CONSTITUCIÓN DE TEXAS. SE IMPONDRÁN  
                  ) IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL  
                  ) CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO . 6**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN F**

- ( ) A FAVOR      ) LA EMISIÓN DE \$78,375,000 EN BONOS PARA  
                  ) REEMBOLSAR BONOS PARA CAMINOS EMITIDOS  
( ) EN CONTRA     ) EN VIRTUD DE LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III  
                  ) DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS. SE  
                  ) IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA  
                  ) PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS  
                  ) BONOS.

Cada votante votará por las proposiciones colocando una “X” en la casilla junto a la declaración que indica cómo él o ella desea votar.

**Sección 8.** Boletas de votación oficiales para la Elección de Directores. La votación por los directores permanentes del Distrito en la elección será mediante el uso de boletas electrónicas o de papel, las cuales estarán tanto en inglés como en español y cumplirán con los requisitos de la ley federal, incluidos la Ley Ayude a América a Votar y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas. Las boletas de votación que serán utilizadas en la elección de directores permanentes tendrán los nombres de cinco directores temporales designados por la Comisión, o sus sustitutos, de la siguiente manera:

- ( ) Stephan Moreno  
( ) Ashlee Davison  
( ) Craig Scott  
( ) Courtney Groff  
( ) Servando Cruz

El votante puede votar por ninguna, una, dos, tres, cuatro o cinco personas para director colocando una “X” en la casilla junto al nombre de la persona. Si el Distrito ha recibido una solicitud de un candidato por escrito, las boletas de votación tendrán espacios en blanco después de los nombres de los directores temporales para que un votante escriba el nombre de cualquier candidato por escrito. El orden de elección de los directores permanentes cumplirá con el Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

**Sección 9.** Declaración de información de los bonos. Solo a los efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, en el Anexo “C” adjunto al presente documento se encuentra la información requerida en una orden de elección de bonos de acuerdo con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas.

**Sección 10.** Materiales bilingües de la Elección. Habrá asistencia oral en español disponible para todas las personas que la requieran. Toda persona que requiera asistencia oral en español debe comunicarse con el juez presidente o el oficial de votación anticipada.

**Sección 11.** Celebración de la Elección. En todos los aspectos, la elección se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral de Texas y la Ley federal Ayude a América a Votar. Cada lugar de votación utilizado en el Condado de Guadalupe para esta elección tendrá por lo menos un aparato de votación electrónico de registro directo disponible para la votación el Día de Elección y para la votación anticipada. El Administrador de Elecciones puede usar una estación central de conteo según lo dispuesto por la Sección 127.000 y siguientes del Código Electoral de Texas y sus enmiendas. El Juez Presidente y el Juez Presidente Alterno de la estación central de conteo serán designados en conformidad con el Convenio Electoral.

**Sección 12.** Cumplimiento de leyes. La elección se celebrará y realizará y se dará el dictamen de los resultados a la Junta en conformidad con la ley federal y estatal, incluidos la Ley Ayude a América a Votar y el Código Electoral de Texas, según lo modificado por los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y el Convenio Electoral.

**Sección 13.** Derecho a votar. Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en las elecciones.

**Sección 14.** Aviso de Elección. En conformidad con la Sección 4.003(a) del Código Electoral de Texas, se dará aviso de la elección mediante uno o más de los siguientes métodos: (1) la publicación, por lo menos una vez, no antes del trigésimo día ni después del décimo día anterior al día de elección, en (A) un periódico publicado en el Distrito, (B) en un periódico de circulación general en el territorio si ninguno es publicado en el Distrito; (2) la colocación de una copia del aviso, a más tardar el vigésimo primer día antes del día de elección, en un lugar público en cada precinto electoral dentro de la jurisdicción del Distrito; o (3) el envío por correo, a más tardar el décimo día anterior al día de elección, de una copia del aviso a cada votante registrado del Distrito. Asimismo, en conformidad con la Sección 4.003(a)(2) del Código Electoral de Texas, se colocará una copia sustancial de esta Orden, en inglés y en español, en conformidad con el Código Electoral de Texas a más tardar el vigésimo primer día antes de las elecciones. El Distrito celebra elecciones de bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje; instalaciones de caminos; bonos de reembolso para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje; y bonos de reembolso para caminos. Por consiguiente, de acuerdo con la Sección 4.003(f) del Código Electoral de Texas, una copia de esta Orden, que aparezca en inglés y en español, se colocará el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación; se colocará en tres lugares públicos en los límites del Distrito a más tardar el vigésimo primer día antes de la elección; y se colocará en el sitio web de internet del Distrito durante los 21 días anteriores a la elección si el Distrito tiene un sitio web en internet.

**Sección 15.** Resultados de la elección. Inmediatamente después de las elecciones, los funcionarios que las celebren determinarán los resultados y los entregarán al Secretario de la Junta, quien los mantendrá de manera segura y los entregará a la Junta, tras lo cual la Junta hará el escrutinio y declarará los resultados de las elecciones en conformidad con la Sección 49.101 del Código de Agua de Texas y la Sección 67.003 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

**Sección 16.** Medidas necesarias. Se autoriza e instruye al Presidente y al Secretario de la Junta a tomar cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta Orden.

**Sección 17.** Divisibilidad. Si cualquier disposición, sección, subsección, oración, cláusula o frase de esta Orden, o la aplicación de ella a cualquier persona o conjunto de circunstancias es por alguna razón hallada inconstitucional, nula, inválida o imposible de hacer cumplir, ni las partes restantes de esta Orden ni su aplicación a otras personas o conjunto de circunstancias será afectada por esto, en tanto la intención de la Junta al adoptar esta Orden es que ninguna parte de ella o disposición o norma incluida en la presente llegue a ser inoperativa o falle debido a la inconstitucionalidad, nulidad, invalidez o imposibilidad de cumplimiento de cualquier otra porción de ella, y todas las disposiciones de esta Orden se declaran divisibles a tales efectos.

**Sección 18.** Aviso de asamblea. Por la presente, se determina que la asamblea en la cual se ha considerado y adoptado esta Orden estuvo abierta al público, según lo exige la ley, y que el aviso escrito que indicaba la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea, y la adopción propuesta de esta Orden, se dio según lo requerido por la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

**Anexo A**

**Lugares de votación para votar el Día de Elección**

**NOVEMBER 7, 2023**  
**GENERAL & SPECIAL ELECTIONS**  
**Election Day Polling Locations**  
**Polls Open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.**

**Guadalupe County will be using Vote Centers for the November 7, 2023 Elections.**

**Any Guadalupe County registered voter can vote at any Guadalupe County  
Election Day Location, regardless of the precinct in which they reside.**

<b>VC #1</b>	<b>McQueeney Lions Club , 3211 FM 78, McQueeney</b>
<b>VC #2</b>	<b>New Life Fellowship, 16489 Texas Hwy 123, Seguin</b>
<b>VC #3</b>	<b>Seguin ISD Admin Bldg., 1221 E. Kingsbury, Seguin</b>
<b>VC #4</b>	<b>Forest Hills Baptist Church, 8251 FM 1117, Seguin</b>
<b>VC #5</b>	<b>Justice of the Peace Court, Pct 1, 2405 E. US Hwy 90, Seguin</b>
<b>VC #6</b>	<b>Kingsbury United Methodist Church, 7035 FM 2438, Kingsbury</b>
<b>VC #7</b>	<b>Brick and Blossom Event Center (Staples Baptist Church), 10020 FM 621, Staples</b>
<b>VC #8</b>	<b>Maranatha Fellowship Hall, 2356 S. Hwy. 80, Luling</b>
<b>VC #9</b>	<b>TLU Alumni Student Center, Conference Rooms A/B, 1109 University St., Seguin</b>
<b>VC #10</b>	<b>Redemptive Grace Ministries, 2240 FM 725, New Braunfels</b>
<b>VC #11</b>	<b>McQueeney VFW Post 9213, 275 Gallagher, McQueeney</b>
<b>VC #12</b>	<b>Columbus Club of Seguin, 1015 S. Austin Street, Seguin</b>
<b>VC #13</b>	<b>Our Lady of Guadalupe Church Annex, 730 N. Guadalupe St. Seguin</b>
<b>VC #15</b>	<b>American Legion Hall, 618 E. Kingsbury, Seguin</b>
<b>VC #16</b>	<b>Geronimo Community Center, 280 Navarro Dr, Geronimo</b>
<b>VC #17</b>	<b>St. Joseph's Mission , 5093 Redwood Rd., San Marcos</b>
<b>VC #18</b>	<b>The Silver Center, 510 E. Court St., Seguin</b>
<b>VC #19</b>	<b>Friedens Church, 2555 Friedens Church Rd, Seguin (Previously CTTC)</b>
<b>VC #20</b>	<b>Cross Church, 814 N. Bauer, Seguin</b>
<b>VC #21</b>	<b>Santa Clara City Hall, 1653 N. Santa Clara Rd., Santa Clara</b>
<b>VC #22</b>	<b>Marion Dolford Learning Center, 200 W. Schlather Lane, Cibolo</b>
<b>VC #24</b>	<b>Schertz United Methodist Church, 3460 Roy Richard Dr., Schertz</b>
<b>VC #25</b>	<b>Selma City Hall, 9375 Corporate Dr., Selma</b>
<b>VC #26</b>	<b>Crosspoint Fellowship Church, 2600 Roy Richard Drive, Schertz</b>
<b>VC #27</b>	<b>Immaculate Conception Catholic Church, 212 N. Barnett St., Marion</b>
<b>VC #28</b>	<b>Schertz Community Center, 1400 Schertz Parkway, Schertz</b>
<b>VC #29</b>	<b>Mikulski Hall, 509 Schertz Pkwy, Schertz</b>
<b>VC #30</b>	<b>Schertz Community Center North, 3501 Morning Dr., Cibolo</b>
<b>VC #32</b>	<b>New Berlin City Hall, 9180 FM 775, New Berlin</b>
<b>VC #33</b>	<b>NBISD Transportation Bldg, 2621 Klein Way, New Braunfels</b>
<b>VC #34</b>	<b>Cibolo Fire Station #2, 3864 Cibolo Valley Drive, Cibolo</b>
<b>VC #35</b>	<b>Living Waters Worship Center, 3325 N. State Hwy 46, Seguin</b>

**Anexo B**

**Lugar de Votación Anticipada**

(Este lugar es el principal lugar de votación anticipada para propósitos de la Sección 85.004 del Código Electoral de Texas)

**Días y horarios**

**NOVEMBER 7, 2023  
(7 DE NOVIEMBRE, 20273**

**GENERAL AND SPECIAL ELECTIONS  
(ELECCION GENERALES Y ESPECIALES)**

**Early Voting Dates and Hours  
(*Fechas y Horarios de Votación Anticipada*)**

<b>Monday, October 23<sup>rd</sup> through Friday, October 27<sup>th</sup>, 2023.....</b>	<b>8:00 a.m. to 5:00 p.m.</b>
<i>Lunes, 23 de Octubre hasta el Viernes, 27 de Octubre de 2023.....</i>	<i>8:00 de la mañana a las 5:00 de la tarde</i>
<b>Saturday, October 28<sup>th</sup>, 2023.....</b>	<b>7:00 a.m. to 7:00 p.m.</b>
<i>Sabado, 28 de Octubre de 2023.....</i>	<i>7:00 de la mañana a las 7:00 de la tarde</i>
<b>Sunday, October 29<sup>th</sup>, 2023.....</b>	<b>12:00 p.m. to 6:00 p.m.</b>
<i>Domingo, 29 de Octubre de 2023.....</i>	<i>12:00 de la tarde a las 6:00 de la tarde</i>
<b>Monday, October 30<sup>th</sup> through Friday, November 3<sup>rd</sup>, 2023.....</b>	<b>7:00 a.m. to 7:00 p.m.</b>
<i>Lunes, 30 de Octubre de 2023 hasta el Viernes, 3 de Noviembre de 2023.....</i>	<i>7:00 de la mañana a las 7:00 de la tarde</i>

**Main Early Voting Polling Location  
(*Lugar Principal de Votación Anticipada*)**

**SEGUIN ELECTIONS OFFICE  
215 S. Milam St., Seguin, TX 78155  
830-303-6363**

Emergency and Limited ballots available only at the main location. (*Boletas limitadas y de emergencia solamente están disponibles en este lugar.*)

**Locations of Branch Early Voting Polling Locations  
(*Lugar de las Sucursales de Votación para la Votación Anticipada*)**

<b>CIBOLO FIRE STATION #2</b>	3864 Cibolo Valley Dr., Cibolo, TX 78108
<b>*FRIEDENS CHURCH</b>	2555 Friedens Church Rd., Seguin, TX 78155
<b>REDEMPTIVE GRACE MINISTRIES</b>	2240 FM 725, New Braunfels, TX 78130
<b>NEW BERLIN CITY HALL</b>	9180 FM 775, New Berlin, TX
<b>*SCHERTZ COMMUNITY CENTER</b>	1400 Schertz Parkway, Schertz, TX 78154

**Applications for Ballot by Mail shall be mailed to:** (*Las solicitudes para boletas que se votaran adelantada por correo deberan enviarse a:*) Lisa Hayes, Early Voting Clerk, 215 S. Milam St, Seguin, Texas 78155 or P. O. Box 1346, Seguin, TX 78156-1346. [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us)

**Applications for Ballots by Mail must be received no later than the close of business on October 27, 2023.** (*Las solicitudes para boletas que se votaran adelantada por correo deberan recibirse para el fin de las horas de negocio el 27 de Octubre 2023.*)

*\*Early Voting Location Change*

## Anexo C

### INFORMACIÓN REQUERIDA EN VIRTUD DE LA SECCIÓN 3.009(b) DEL CÓDIGO ELECTORAL DE TEXAS<sup>1</sup>

De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, se halla y determina por la presente que:

- (1) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en la Sección 6 de esta Orden.
- (2) Los propósitos para los que se han de autorizar los bonos se establecen en las Secciones 3 y 6 de esta Orden.
- (3) La cantidad de capital de los bonos que se han de autorizar se establece en las Secciones 6 y 7 de esta Orden.
- (4) Como lo establecen las Secciones 6 y 7 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, se podrán imponer impuestos suficientes para pagar el capital y el interés anuales de los bonos.
- (5) Según las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos se estima en 6.00% como se calcula de acuerdo con la ley aplicable. Dicho cálculo estimado se basa en el Informe de Ingeniería Preliminar y tiene en cuenta una serie de factores, incluidos el programa de emisión, el programa de vencimiento y la tasa de impuesto proyectada y estimada. La tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo únicamente de acuerdo con la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas y podría verse afectada por cambios significativos en las suposiciones usadas, incluidos cambios económicos y legales futuros que están fuera del control del Distrito. La tasa de interés máxima estimada que se provee en el presente documento no es una limitación sobre la tasa de interés a la que los bonos o cualquier serie de estos podrían presentarse a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas a efectos de la aprobación de la emisión de los bonos o de la tasa de interés a la cual los bonos, o cualquier serie de estos, podría venderse. Dicho estimado no forma parte de la proposición sometida a votación y no crea un contrato con los votantes.
- (6) Como se establece en la Sección 6 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, se podrán emitir los bonos en una serie o más, para vencer en serie en un periodo que no exceda de 40 años.
- (7) El Distrito no ha emitido previamente ningún bono; en consecuencia, no existe ningún capital pendiente sobre ningún bono del Distrito.
- (8) El Distrito no ha emitido previamente ningún bono; en consecuencia, no existe ningún interés pendiente sobre ningún bono del Distrito.
- (9) No hay una tasa de impuestos de servicio de deuda ad valorem en el Distrito a la fecha de esta Orden.

---

<sup>1</sup> Esta información se provee exclusivamente a efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas y sólo a título ilustrativo. La información no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes.

**NOTICE OF AN ELECTION TO THE RESIDENT QUALIFIED ELECTORS OF  
GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10**

Notice is hereby given that Guadalupe County Municipal Utility District No. 10 (the "District") will hold an election for the District on November 7, 2023, at the polling places on Exhibit A established by Guadalupe County to serve the County's regular election precincts within the District as required by Section 42.0621 of the Texas Election Code, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., for the purposes of confirmation of creation of the District; electing five (5) members of the Board of Directors of the District; authorizing the levy of a tax on taxable property within the District for operation and maintenance purposes; and authorizing the issuance of bonds and refunding bonds.

Early voting in the election by personal appearance shall be conducted at the times, dates and polling places as determined by Guadalupe County, and such polling locations are designated on Exhibit "B". The early voting clerk shall keep the early voting place open between the hours shown on Exhibit "B" and at the places shown on Exhibit "B". The Early Voting Clerk shall be the Guadalupe Counties Election Administrator. The polling locations and times set forth on the exhibit may be changed from time to time to reflect any changes to the polling locations established by Guadalupe County. The Early Voting Clerk's mailing addresses to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is as follows:

The Guadalupe County Elections Administrator is the Early Voting Clerk. Application for ballots by mail should be sent to Early Voting Clerk, P.O Box 1346, Seguin, Texas 78155, or emailed to [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us) or faxed to 830-303-6373. Additional contact information for the Early Voting Clerk is provided below:

Phone Number: 830-303-6363  
Email Address: [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us)  
Website: <https://www.co.Guadalupe.tx.us/Elections.htm>

Solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code, set forth in Exhibit "C" is the information required in a bond election order (the "Election Order"). A copy of the entire Election Order is on file with the District's General Counsel, McLean & Howard, L.L.P., 4301 Bull Creek Road, Suite 150, Austin, Texas 78731.

All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

The election is being held in compliance with an order adopted by the Board of Directors of the District on July 24, 2023, which reads substantially as follows:

**POSTED**

OCT 10 2023  
4:15 pm  
TERESA KIEL  
Guadalupe County Clerk  
By: Wanda Womack

**ORDER CALLING A CONFIRMATION ELECTION, A SYSTEM FACILITIES BOND ELECTION, A MAINTENANCE TAX ELECTION, A ROAD BOND ELECTION, A REFUNDING BOND ELECTION AND A PERMANENT DIRECTORS ELECTION FOR GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10 AND MAKING PROVISIONS FOR CONDUCTING SUCH ELECTIONS AND OTHER PROVISIONS INCIDENTAL AND RELATED THERETO**

---

**WHEREAS**, Guadalupe County Municipal Utility District No. 10 (the "District") is a conservation and reclamation district created by Order of the Texas Commission on Environmental Quality dated June 8, 2023, as a municipal utility district pursuant to the provisions of Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution; and

**WHEREAS**, the District currently operates pursuant to Chapters 49 and 54, Texas Water Code; and

**WHEREAS**, the temporary directors of the District have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

**WHEREAS**, the Board of Directors of the District (the "Board") is of the opinion that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax not to exceed \$1.00 per one hundred dollars valuation of taxable property within the District to secure funds for maintenance and operation purposes and any other lawful purposes; and

**WHEREAS**, Section 49.107(b), Texas Water Code, provides that an operation and maintenance tax cannot be levied until such levy is approved by a majority of the electors voting in an election held for that purpose; and

**WHEREAS**, the Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax; and

**WHEREAS**, Section 49.107(c), Texas Water Code, and the Texas Election Code, provide that an operation and maintenance tax election may be held on the same day as any other District election; and

**WHEREAS**, there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, Preliminary Engineering Reports ("Preliminary Engineering Report") covering the works, improvements, facilities, land, plants, equipment and appliances to be purchased, acquired and constructed by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or acquired as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the Preliminary Engineering Report, and the Preliminary Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; however, the Preliminary Engineering Report is not part of the proposition to be voted on and is not a contract with the voters; and

**WHEREAS**, said works, improvements, facilities, land, plants, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish a waterworks and wastewater system and a drainage and storm sewer system for properties inside and adjacent to the District; and

**WHEREAS**, the Preliminary Engineering Report for Water, Wastewater and Drainage heretofore filed and approved contains an estimate of the costs of the purchase, acquisition and construction of the proposed works, improvements, facilities, land, plants, equipment, appliances, and an estimate of the District's costs due or to become due under contracts and the costs of purchasing and acquiring such property, contract rights, rights of use and interests in property, administrative facilities and expenses incident thereto, generally as follows:

---

## SUMMARY OF WATER, WASTEWATER & DRAINAGE COSTS

	Total	District Share 100%
<b>CONSTRUCTION COSTS</b>		
<b>A. Developer Contribution Items</b>		
1. Water, Wastewater, Drainage, & Erosion	\$ 12,000,000	\$ 12,000,000
2. Contingencies (15% of item 1)	\$ 1,800,000	\$ 1,800,000
3. Engineering Costs (15% of item 1)	<u>\$ 1,800,000</u>	<u>\$ 1,800,000</u>
<b>Total Developer Contribution Items</b>	<b>\$ 15,600,000</b>	<b>\$ 15,600,000</b>
<b>B. District Items</b>		
1. Offsite Wastewater Extension	\$ 315,000	\$ 315,000
2. Land Cost	\$ 84,000	\$ 84,000
3. Water Connection Fees	\$ 2,251,050	\$ 2,251,050
4. Wastewater Impact Fees	\$ 2,928,300	\$ 2,928,300
5. Contingencies (15% of items 1, 3 and 4)	\$ 824,153	\$ 824,153
6. Engineering (15% of item 1)	<u>\$ 47,250</u>	<u>\$ 47,250</u>
<b>Total District Items</b>	<b><u>\$ 6,449,753</u></b>	<b><u>\$ 6,449,753</u></b>
<b>TOTAL CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>\$ 22,049,753</b>	<b>\$ 22,049,753</b>
<b>Inflation Adjustment (15 years @ 5% per year)</b>		<b>\$ 16,537,314</b>
<b>TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION</b>		<b>\$ 38,587,067</b>
<b>NON-CONSTRUCTION COSTS</b>		
<b>A. Legal Fees (3.0% of BIR)</b>		<b>\$ 1,714,800</b>
<b>B. Fiscal Agent Fees (2.5% of BIR)</b>		<b>\$ 1,429,000</b>
<b>C. Interest Costs</b>		
1. Capitalized Interest (2 yrs. @ 6.0%)		\$ 6,859,200
2. Developer Interest (2 yrs. @ 6.0% of const. cost)		\$ 4,630,448
<b>D. Underwriter's Discount (3.0% of BIR)</b>		<b>\$ 1,714,800</b>
<b>E. Creation / Organization</b>		<b>\$ 250,000</b>
<b>F. Bond Application Report Costs</b>		<b>\$ 601,692</b>
<b>G. TCEQ Fee (0.25% of BIR)</b>		<b>\$ 142,900</b>
<b>H. Attorney General Fee (0.1% of BIR)</b>		<b>\$ 57,160</b>
<b>I. Bond Issuance Expenses</b>		<b>\$ 672,933</b>
<b>J. Administration and Operations</b>		<b>\$ 500,000</b>
<b>TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS</b>		<b>\$ 18,572,933</b>
<b>TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT</b>		<b>\$ 57,160,000</b>

**WHEREAS**, the Preliminary Engineering Report for Roads heretofore filed and approved contains an estimate of the road improvements for the District, general as follows:

<b>SUMMARY OF ROAD COSTS</b>		
<b>CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>Total</b>	<b>District Share</b>
1. Roads	\$ 7,544,000	\$ 7,544,000
2. Contingencies (15% of item 1)	\$ 1,131,600	\$ 1,131,600
3. Engineering Costs (15% of item 1)	\$ 1,131,600	\$ 1,131,600
<b>Total</b>	<b>\$ 9,807,200</b>	<b>\$ 9,807,200</b>
<b>TOTAL CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>\$ 9,807,200</b>	<b>\$ 9,807,200</b>
<b>Inflation Adjustment (15 years @ 5% per year)</b>		<b>\$ 7,355,400</b>
<b>TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION</b>		<b>\$ 17,162,600</b>
<b>NON-CONSTRUCTION COSTS</b>		
A. Legal Fees (3.0% of BIR)		\$ 739,350
B. Fiscal Agent Fees (2.5% of BIR)		\$ 616,125
C. Interest Costs		
1. Capitalized Interest (2 yrs. @ 6.0%)		\$ 2,957,400
2. Developer Interest (2 yrs. @ 6.0% of const. cost)		\$ 2,059,512
D. Underwriter's Discount (3.0% of BIR)		\$ 739,350
E. Bond Engineering Fees		\$ 120,000
F. Bond Issuance Costs		\$ 226,018
G. Attorney General Fee (0.1% of BIR)		\$ 24,645
<b>TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS</b>		<b>\$ 7,482,400</b>
<b>TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT</b>		<b>\$ 24,645,000</b>

**WHEREAS**, Section 52, Article III of the Texas Constitution provides that bonds issued for the purpose of construction, maintenance and operation of macadamized, graveled or paved roads and turnpikes shall not be issued unless approved by a vote of two-thirds majority of the resident electors of the District voting in an election called and held for such purpose; and

**WHEREAS**, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of bonds of the District for constructing, improving, acquiring, financing or reimbursing for the costs of roads in accordance with Section 52, Article III of the Texas Constitution in the maximum aggregate principal amount of \$24,645,000, and the levy of taxes in payment of such bonds; and

**WHEREAS**, the Board finds that the above estimates of \$57,160,000 and \$24,645,000, respectively, are

reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the engineer's reports and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's water, wastewater and drainage system and road facilities; and

**WHEREAS**, Section 54.505, Texas Water Code, provides that bonds payable wholly or partially from ad valorem taxes shall not be issued until authorized by a majority vote of the resident electors of the District voting in an election called and held for that purpose; and

**WHEREAS**, the Board desires to call an election, to be held in conjunction with the confirmation, operation and maintenance tax and directors elections, for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for water, wastewater and drainage system facilities of the District in the maximum aggregate principal amount of \$112,551,909 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

**WHEREAS**, Section 49.106(c), Texas Water Code, and the Texas Election Code provide that bond elections may be held on the same day as any other District election; and

**WHEREAS**, the Board desires to call an election to authorize refunding bonds and the levy of taxes in payment of such bonds for purposes of refunding new money bonds for water, wastewater and drainage system facilities as authorized by Section 59, Article XVI of the Texas Constitution; and

**WHEREAS**, the Board desires to call an election to authorize refunding bonds and the levy of taxes in payment of such bonds for purposes of refunding new money bonds for roads as authorized by Section 52, Article III of the Texas Constitution; and

**WHEREAS**, the Board desires to proceed with the ordering of said elections;

**BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10 THAT:**

**Section 1. Findings.** The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

**Section 2. Engineer's Reports.** The engineer's reports hereinabove mentioned are hereby approved; provided, however, the District reserves the right to authorize amendments to the engineer's reports and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District.

**Section 3. Election.** A special election shall be held on November 7, 2023 ("Election Day"). The Board of Directors of the District hereby appoints the Guadalupe County (the "County") election officials as officers of the election. The Guadalupe County Election Administrator is conducting the election pursuant to an election agreement between the District and County as authorized under Section 31.092 of the Election Code (the "Election Agreement"). The election shall be held as a joint election pursuant to Chapter 271 of the Texas Election Code and a joint election agreement to be entered into between the District and other eligible participating entities located in the County that are holding an election on Election Day. At the election, there shall be submitted the questions of: (i) confirming creation of the District; (ii) approval of an operation and maintenance tax; (iii) the election of permanent directors; (iv) issuance of water, wastewater and drainage system facilities bonds; (vi) issuance of road bonds; (vii) issuance of refunding bonds for water, wastewater and drainage system facilities bonds; (viii) issuance of refunding bonds for road bonds, together with the levy of taxes in payment of all such bonds. The election judges and clerks shall be appointed in accordance with the Election Agreement and Texas Election Code, as amended.

**Section 4. Election Precincts, Voting Locations and Voting Hours on Election Day.** Pursuant to Sections 42.002 and 42.0621 of the Election Code, the regular election precincts established by Guadalupe County shall be the election precincts for the election. The Board of Directors of the District hereby appoints the Guadalupe County election officials as officers of the election. Pursuant to Section 43.004 of the Election Code, the polling places for holding the election are those polling places designated by Guadalupe County to serve the County's regular election precinct(s) within the District, and are more particularly identified on Exhibit "A" attached hereto, which exhibit is incorporated herein by reference for all purposes. The polling locations set forth on the exhibit may be changed from time to time to reflect any changes to the polling locations established by the County. The Board specifically finds that such locations can

adequately and conveniently serve the affected voters of the District and will facilitate the orderly conduct of the election. After duly considering the requirements of the Election Code, the Board hereby finds that said polling places to be proper places for conducting the election. On Election Day, the polls shall be open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m. at the polling locations established herein.

**Section 5. Early Voting Locations, Dates and Times.**

(a) Early voting, both by personal appearance and by mail, will be conducted in accordance with the Election Code.

(b) Early voting in the election by personal appearance shall be conducted at the times, dates and polling places as determined by Guadalupe County, and such polling places are hereby established and designated as set forth in Exhibit "B" to this Order and this exhibit is incorporated by reference for all purposes. Exhibit "B" shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the County Elections Administrator. The Guadalupe County Elections Administrator is the Early Voting Clerk. Application for ballots by mail should be sent to Early Voting Clerk, P.O Box 1346, Seguin, Texas 78155, or emailed to [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us) or faxed to 830-303-6373. Additional contact information for the Early Voting Clerk is provided below for purposes of compliance with Section 83.010 of the Texas Election Code:

Phone Number: 830-303-6363

Email Address: [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us)

Website: <https://www.co.Guadalupe.tx.us/Elections.htm>

**Section 6. Propositions.** The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10  
PROPOSITION A**

SHALL THE CREATION OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10 BE CONFIRMED?

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10  
PROPOSITION B**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR (\$1.00) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE PURPOSES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES AND EQUIPMENT OF THE DISTRICT, AND FOR PAYING COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, AND FOR ANY LAWFUL PURPOSE AS NOW OR HEREAFTER ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10  
PROPOSITION C**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT OF \$57,160,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID

BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES AND ALL COSTS NEEDED TO ACCOMPLISH THE PURPOSES OF THE DISTRICT AUTHORIZED BY ARTICLE 16, SECTION 59 OF THE TEXAS CONSTITUTION, THE TEXAS WATER CODE OR ANY OTHER LAW, TO PROVIDE THE WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT AND APPLIANCES TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, DRAINAGE, STORM SEWER AND WATER QUALITY SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, ADMINISTRATION, INTEREST AND OPERATING COSTS DURING CREATION AND CONSTRUCTION, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HERAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10**  
**PROPOSITION D**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10 BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS IN THE MAXIMUM AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT NOT TO EXCEED \$24,645,000, IN CONFORMITY WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, PARTICULARLY SECTION 52 OF ARTICLE III OF THE CONSTITUTION AND LAWS ENACTED PURSUANT THERETO, FOR THE PURPOSE OF DESIGNING, CONSTRUCTING, IMPROVING, ACQUIRING, CONVEYING, OR REIMBURSING FOR THE COSTS OF DESIGNING, CONTRACTING, IMPROVING, ACQUIRING OR CONVEYING, MAINTAINING, FINANCING AND OPERATING MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AND TURNPIKES AND RELATED BRIDGES, TRAILS, DRAINAGE WORKS AND OTHER SIMILAR IMPROVEMENTS AND CARRYING OUT OTHER IMPROVEMENTS THAT ARE NECESSARY, CONVENIENT, RELATED OR IN AID THERETO OR THAT ARE OTHERWISE PERMITTED TO BE DONE UNDER APPLICABLE LAWS AT THE TIME OF ISSUANCE OF SUCH BONDS, BOTH WITHIN AND OUTSIDE THE BOUNDARIES OF SAID DISTRICT, OR IN AID OF THOSE PURPOSES, SUCH BONDS TO BE ISSUED IN ONE OR MORE SERIES OR ISSUES, TO MATURE SERIALLY OR OTHERWISE NOT MORE THAN FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE AND TO BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES (NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE PERMITTED BY LAW AT THE TIME OF ISSUANCE OF THE BONDS) AS IN ITS DISCRETION THE BOARD SHALL DETERMINE AND SHALL THE BOARD BE AUTHORIZED TO LEVY AND PLEDGE AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND TO PROVIDE A SINKING FUND TO PAY THE BONDS AT MATURITY OR REDEMPTION ALL AS NOW OR HERAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10**  
**PROPOSITION E**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$85,740,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE

FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OR OTHER OBLIGATIONS OF THE DISTRICT PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, HEREAFTER ISSUED BY THE DISTRICT FOR WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE FACILITIES PURSUANT TO SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN ADDITION TO ANY OTHER REFUNDING AUTHORIZATION NOW OR HEREAFTER ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10**  
**PROPOSITION E**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$36,967,500 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OR OTHER OBLIGATIONS OF THE DISTRICT PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, HEREAFTER ISSUED BY THE DISTRICT FOR ROADS PURSUANT TO SECTION 52, ARTICLE III OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN ADDITION TO ANY OTHER REFUNDING AUTHORIZATION NOW OR HEREAFTER ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**Section 7. Official Ballots for Election Propositions.** Voting in the election for the propositions shall be by the use of electronic or paper ballots which shall show the propositions in both English and Spanish and which shall conform to the requirements of federal law, including the Help America Vote Act, and the Texas Election Code, as amended. The order of the propositions on the ballot shall be in accordance with the Texas Election Code. The ballots used in the election shall contain the following:

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10**  
**PROPOSITION A**

- ( ) FOR ) CONFIRMING CREATION OF GUADALUPE  
( ) AGAINST ) COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10**  
**PROPOSITION B**

- ( ) FOR ) AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX FOR  
          ) THE DISTRICT NOT TO EXCEED ONE DOLLAR  
          ) (\$1.00) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100)  
          ) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY.  
( ) AGAINST )

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10**  
**PROPOSITION C**

- ( ) FOR ) THE ISSUANCE OF \$57,160,000 BONDS FOR WATER,  
          ) WASTEWATER AND DRAINAGE SYSTEM  
          ) FACILITIES. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE  
( ) AGAINST ) PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS  
          ) WILL BE IMPOSED.

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10**  
**PROPOSITION D**

- ( ) FOR ) THE ISSUANCE OF \$24,645,000 BONDS FOR ROADS.  
          ) TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF  
( ) AGAINST ) AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10**  
**PROPOSITION E**

- ( ) FOR ) THE ISSUANCE OF \$85,740,000 BONDS FOR  
          ) REFUNDING WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE  
          ) SYSTEM FACILITIES BONDS ISSUED  
          ) PURSUANT TO SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE  
          ) TEXAS CONSTITUTION. TAXES SUFFICIENT TO PAY  
          ) THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS  
          ) WILL BE IMPOSED.  
( ) AGAINST )

**GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10**  
**PROPOSITION F**

- ( ) FOR                    ) THE ISSUANCE OF \$36,967,500 BONDS FOR  
                              ) REFUNDING ROAD BONDS ISSUED PURSUANT TO  
                              ) SECTION 52, ARTICLE III OF THE TEXAS  
                              ) CONSTITUTION. TAXES SUFFICIENT TO PAY  
                              ) THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS  
                              ) WILL BE IMPOSED
- ( ) AGAINST

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

**Section 8. Official Ballots for Election of Directors.** Voting in the election for the permanent directors of the District shall be by the use of electronic or paper ballots, which shall utilize both English and Spanish and which shall conform to the requirements of federal law, including the Help America Vote Act, and the Texas Election Code, as amended. The ballots used in the election for the permanent directors shall have the names of five temporary directors appointed by the Commission, or their replacements as follows:

- ( ) David Brodbeck  
( ) Brandon Behrens  
( ) Drew Pressentin  
( ) Darren R. Kuyrkendall  
( ) Brodie Lowry

The voter may vote for none, one, two, three, four or five persons for director by placing an "X" in the square beside the person's name. If the District has received an application by a write-in candidate, the ballots shall have blanks after the names of the temporary directors for a voter to write in the name of any write-in candidate. The order of the election of permanent directors shall conform to the Texas Election Code, as amended.

**Section 9. Statement of Bond Information.** Solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code, set forth in Exhibit "C" attached hereto is the information required in a bond election order in accordance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code.

**Section 10. Bilingual Election Materials.** Oral assistance in Spanish shall be made available to all persons requiring such assistance. Any person requiring oral assistance in Spanish should contact the presiding judge or the early voting clerk.

**Section 11. Conduct of Election.** In all respects, the election shall be conducted in accordance with the Texas Election Code and the Federal Help America Vote Act. Every polling place used in Guadalupe County for this election will have at least one Direct Recording Electronic voting device available for Election Day voting and early voting. The Elections Administrator may use a central counting station as provided by Section 127.000 et seq. as amended, Texas Election Code. Central counting station Presiding Judge and the Alternate Presiding Judge shall be appointed in accordance with the Election Agreement.

**Section 12. Compliance with Laws.** The election shall be held and conducted and returns shall

be made to the Board in accordance with state and federal law, including the Help America Vote Act, the Texas Election Code as modified by Chapters 49 and 54, Texas Water Code and the Election Agreement.

**Section 13. Entitlement to Vote.** All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the elections.

**Section 14. Notice of Election.** In accordance with Section 4.003(a) of the Texas Election Code, notice of the election shall be given by any one or more of the following methods: (1) by publishing the notice at least once, not earlier than the 30th day or later than the 10th day before election day: (A) in a newspaper published in the District, or (B) in a newspaper of general circulation in the territory if none is published in the District; (2) by posting, not later than the 21st day before election day, a copy of the notice at a public place in each election precinct that is in the jurisdiction of the District; or (3) by mailing, not later than the 10th day before election day, a copy of the notice to each registered voter of the District. In addition, in accordance with Section 4.003(a)(2) of the Texas Election Code, a substantial copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted in accordance with the Texas Election Code not later than the 21st day before the elections. The District is holding bond elections for water, wastewater and drainage system facilities; road facilities; refunding water, wastewater and drainage system facilities bonds; and refunding road bonds. Therefore, in accordance with Section 4.003(f) of the Texas Election Code, a copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted on Election Day and during early voting by personal appearance in a prominent location at each polling place; posted in three public places in the boundaries of the District no later than the 21<sup>st</sup> day before the election; and posted on the District's Internet website during the 21 days before the election if the District maintains an Internet website.

**Section 15. Election Returns.** Immediately after the elections, the officers holding same shall make and deliver returns of the results thereof to the Secretary of the Board, who shall safely keep them and deliver same to the Board, at which the Board shall canvass the returns and declare the results of the elections pursuant to Section 49.101 of the Texas Water Code and Section 67.003 of the Texas Election Code, as amended.

**Section 16. Necessary Actions.** The President and Secretary of the Board are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order.

**Section 17. Severability.** If any provision, section, subsection, sentence, clause or phrase of this Order, or the application of same to any person or set of circumstances is for any reason held to be unconstitutional, void, invalid, or unenforceable, neither the remaining portions of this Order nor their application to other persons or sets of circumstances shall be affected thereby, it being the intent of the Board in adopting this Order that no portion hereof or provision or regulation contained herein shall become inoperative or fail by reason of any unconstitutionality, voidness, invalidity or unenforceability of any other portion hereof, and all provisions of this Order are declared to be severable for that purpose.

**Section 18. Notice of Meeting.** It is hereby found that the meeting at which this Order has been considered and adopted was open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this Order, was given as required by Section 49.063, Texas Water Code, as amended. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

PASSED AND APPROVED this 24<sup>th</sup> day of July, 2023.

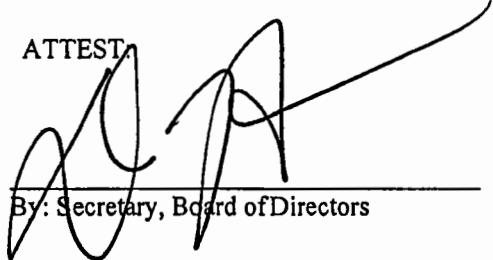
GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL  
UTILITY DISTRICT NO. 10



---

By: President, Board of Directors

ATTEST



---

By: Secretary, Board of Directors



**Exhibit A**

**Election Date Voting Polling Locations**

**NOVEMBER 7, 2023**  
**GENERAL & SPECIAL ELECTIONS**  
**Election Day Polling Locations**  
**Polls Open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.**

**Guadalupe County will be using Vote Centers for the November 7, 2023 Elections.**  
**Any Guadalupe County registered voter can vote at any Guadalupe County**  
**Election Day Location, regardless of the precinct in which they reside.**

<b>VC #1</b>	<b>McQueeney Lions Club , 3211 FM 78, McQueeney</b>
<b>VC #2</b>	<b>New Life Fellowship, 16489 Texas Hwy 123, Seguin</b>
<b>VC #3</b>	<b>Seguin ISD Admin Bldg., 1221 E. Kingsbury, Seguin</b>
<b>VC #4</b>	<b>Forest Hills Baptist Church, 8251 FM 1117, Seguin</b>
<b>VC #5</b>	<b>Justice of the Peace Court, Pct 1, 2405 E. US Hwy 90, Seguin</b>
<b>VC #6</b>	<b>Kingsbury United Methodist Church, 7035 FM 2438, Kingsbury</b>
<b>VC #7</b>	<b>Brick and Blossom Event Center (Staples Baptist Church), 10020 FM 621, Staples</b>
<b>VC #8</b>	<b>Maranatha Fellowship Hall, 2356 S. Hwy. 80, Luling</b>
<b>VC #9</b>	<b>TLU Alumni Student Center, Conference Rooms A/B, 1109 University St., Seguin</b>
<b>VC #10</b>	<b>Redemptive Grace Ministries, 2240 FM 725, New Braunfels</b>
<b>VC #11</b>	<b>McQueeney VFW Post 9213, 275 Gallagher, McQueeney</b>
<b>VC #12</b>	<b>Columbus Club of Seguin, 1015 S. Austin Street, Seguin</b>
<b>VC #13</b>	<b>Our Lady of Guadalupe Church Annex, 730 N. Guadalupe St. Seguin</b>
<b>VC #15</b>	<b>American Legion Hall, 618 E. Kingsbury, Seguin</b>
<b>VC #16</b>	<b>Geronimo Community Center, 280 Navarro Dr, Geronimo</b>
<b>VC #17</b>	<b>St. Joseph's Mission , 5093 Redwood Rd., San Marcos</b>
<b>VC #18</b>	<b>The Silver Center, 510 E. Court St., Seguin</b>
<b>VC #19</b>	<b>Friedens Church, 2555 Friedens Church Rd, Seguin (Previously CTTC)</b>
<b>VC #20</b>	<b>Cross Church, 814 N. Bauer, Seguin</b>
<b>VC #21</b>	<b>Santa Clara City Hall, 1653 N. Santa Clara Rd., Santa Clara</b>
<b>VC #22</b>	<b>Marion Dolford Learning Center, 200 W. Schlather Lane, Cibolo</b>
<b>VC #24</b>	<b>Schertz United Methodist Church, 3460 Roy Richard Dr., Schertz</b>
<b>VC #25</b>	<b>Selma City Hall, 9375 Corporate Dr., Selma</b>
<b>VC #26</b>	<b>Crosspoint Fellowship Church, 2600 Roy Richard Drive, Schertz</b>
<b>VC #27</b>	<b>Immaculate Conception Catholic Church, 212 N. Barnett St., Marion</b>
<b>VC #28</b>	<b>Schertz Community Center, 1400 Schertz Parkway, Schertz</b>
<b>VC #29</b>	<b>Mikulski Hall, 509 Schertz Pkwy, Schertz</b>
<b>VC #30</b>	<b>Schertz Community Center North, 3501 Morning Dr., Cibolo</b>
<b>VC #32</b>	<b>New Berlin City Hall, 9180 FM 775, New Berlin</b>
<b>VC #33</b>	<b>NBISD Transportation Bldg, 2621 Klein Way, New Braunfels</b>
<b>VC #34</b>	<b>Cibolo Fire Station #2, 3864 Cibolo Valley Drive, Cibolo</b>
<b>VC #35</b>	<b>Living Waters Worship Center, 3325 N. State Hwy 46, Seguin</b>

**Exhibit B**

**Early Voting Polling Location**

(This location serves as the main early voting polling place for purposes of Section 85.004, Texas Election Code)

**Days and Times**

**NOVEMBER 7, 2023**  
**(7 DE NOVIEMBRE, 2023)**

**GENERAL AND SPECIAL ELECTIONS**  
**(ELECCION GENERALES Y ESPECIALES)**

**Early Voting Dates and Hours**  
**(*Fechas y Horarios de Votación Anticipada*)**

<b>Monday, October 23<sup>rd</sup> through Friday, October 27<sup>th</sup>, 2023.....</b>	<b>8:00 a.m. to 5:00 p.m.</b>
<i>Lunes, 23 de Octubre hasta el Viernes, 27 de Octubre de 2023.....</i>	<i>8:00 de la mañana a las 5:00 de la tarde</i>
<b>Saturday, October 28<sup>th</sup>, 2023.....</b>	<b>7:00 a.m. to 7:00 p.m.</b>
<i>Sabado, 28 de Octubre de 2023.....</i>	<i>7:00 de la mañana a las 7:00 de la tarde</i>
<b>Sunday, October 29<sup>th</sup>, 2023.....</b>	<b>12:00 p.m. to 6:00 p.m.</b>
<i>Domingo, 29 de Octubre de 2023.....</i>	<i>12:00 de la tarde a las 6:00 de la tarde</i>
<b>Monday, October 30<sup>th</sup> through Friday, November 3<sup>rd</sup>, 2023.....</b>	<b>7:00 a.m. to 7:00 p.m.</b>
<i>Lunes, 30 de Octubre de 2023 hasta el Viernes, 3 de Noviembre de 2023.....</i>	<i>7:00 de la mañana a las 7:00 de la tarde</i>

**Main Early Voting Polling Location**  
**(*Lugar Principal de Votación Anticipada*)**

**SEGUIN ELECTIONS OFFICE**  
215 S. Milam St., Seguin, TX 78155  
830-303-6363

Emergency and Limited ballots available only at the main location. (*Boletas limitadas y de emergencia solamente están disponibles en este lugar.*)

**Locations of Branch Early Voting Polling Locations**  
**(*Lugar de las Sucursales de Votación para la Votación Anticipada*)**

<b>CIBOLO FIRE STATION #2</b>	3864 Cibolo Valley Dr., Cibolo, TX 78108
<b>*FRIEDENS CHURCH</b>	2555 Friedens Church Rd., Seguin, TX 78155
<b>REDEMPTIVE GRACE MINISTRIES</b>	2240 FM 725, New Braunfels, TX 78130
<b>NEW BERLIN CITY HALL</b>	9180 FM 775, New Berlin, TX
<b>*SCHERTZ COMMUNITY CENTER</b>	1400 Schertz Parkway, Schertz, TX 78154

**Applications for Ballot by Mail shall be mailed to:** (*Las solicitudes para boletas que se votaran adelantada por correo deberan enviarse a:*) Lisa Hayes, Early Voting Clerk, 215 S. Milam St, Seguin, Texas 78155 or P. O. Box 1346, Seguin, TX 78156-1346. [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us)

**Applications for Ballots by Mail must be received no later than the close of business on October 27, 2023.**  
(*Las solicitudes para boletas que se votaran adelantada por correo deberan recibirse para el fin de las horas de negocio el 27 de Octubre 2023.*)

\**Early Voting Location Change*

**Exhibit C**

**INFORMATION REQUIRED PURSUANT TO SECTION 3.009(b) OF THE TEXAS ELECTION  
CODE<sup>1</sup>**

In accordance with the provisions of 3.009(b) of the Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 6 of this Order.
- (2) The purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Sections 3 and 6 of this Order.
- (3) The principal amount of the bonds to be authorized is set forth in Sections 6 and 7 of this Order.
- (4) As set forth in Sections 6 and 7 of this Order, if the bonds are approved by the voters, taxes sufficient to pay the annual principal of and interest on the bonds may be levied.
- (5) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 6.00% as calculated in accordance with applicable law. Such estimate is based on the Preliminary Engineering Report, and takes into account a number of factors including issuance schedule, maturity schedule and the estimated projected tax rate. The estimated maximum interest rate is provided for informational purposes only in accordance with Section 3.009(b)(5) of the Texas Election Code and could be affected by material changes in the assumptions used, including future economic and legal changes that are beyond the control of the District. The estimated maximum interest rate provided herein is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be submitted to the Texas Commission on Environmental Quality for purposes of approval of issuance of the bonds or the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. Such estimate is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.
- (6) As set forth in Section 6 of this Order, if the bonds are approved by the voters, the bonds may be issued in one or more series to mature serially over a period not to exceed 40 years.
- (7) The District has not previously issued any bonds; therefore, there is no outstanding principal on any bonds of the District.
- (8) The District has not previously issued any bonds; therefore, there is no outstanding interest on any bonds of the District.
- (9) There is no ad valorem debt service tax rate in the District at the time of this Order.

---

<sup>1</sup> This information is provided solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.

**AVISO DE ELECCIÓN PARA LOS VOTANTES HABILITADOS RESIDENTES DEL  
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10 DEL CONDADO DE  
GUADALUPE**

Se notifica por el presente que el Distrito de Servicios Públicos Municipales de Nro. 10 del Condado de Guadalupe (el "*Distrito*") celebrará una elección el martes 7 de noviembre de 2023, en los lugares de votación indicados en el Anexo "A" establecidos por el Condado de Guadalupe para atender a los precintos electorales regulares del Condado dentro del Distrito como lo exige la Sección 42.0621 del Código Electoral de Texas, en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., para los propósitos de confirmar la creación del Distrito; elegir cinco (5) miembros de la Junta Directiva del Distrito; autorizar la imposición de un impuesto sobre las propiedades gravables dentro del Distrito para propósitos de operación y mantenimiento; y autorizar la emisión de bonos y bonos de reembolso.

La votación anticipada en persona de la elección se llevará a cabo en los horarios, las fechas y los lugares de votación que determine el Condado de Guadalupe, y dichos lugares se designan en el Anexo "B". El oficial de votación anticipada mantendrá abierto el lugar de votación anticipada en los horarios indicados en el Anexo "B" y en los lugares indicados en el Anexo "B". El oficial de votación anticipada será el Administrador de Elecciones del Condado de Guadalupe. Los lugares de votación y horarios indicados en el anexo pueden cambiar de vez en cuando para reflejar cualquier cambio a lugares de votación establecidos por el Condado de Guadalupe. La dirección postal del Oficial de Votación Anticipada a la cual se pueden enviar las solicitudes de boletas y las boletas para votar por correo es la siguiente:

El Administrador de Elecciones del Condado de Guadalupe es el Oficial de Votación Anticipada. Las solicitudes de boletas de voto por correo deberían ser enviadas a Early Voting Clerk, P.O Box 1346, Seguin, Texas 78155, o por correo electrónico a [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us) o por fax al 830-303-6373. A continuación se provee información de contacto adicional del Oficial de Votación Anticipada:

Teléfono: 830-303-6363

Correo electrónico: [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us)

Sitio web: <https://www.co.Guadalupe.tx.us/Elections.htm>

Solo a efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, en el Anexo "C" está la información requerida en una orden de elección de bonos (la "*Orden de Elección*"). Una copia de la Orden de la elección completa se encuentra en archivo en la oficina del Abogado general del Distrito, McLean & Howard, L.L.P., en 4301 Bull Creek Road Suite 150, Austin, Texas 78731.

Todos los votantes habilitados que residan en el Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

La elección se celebra en conformidad con una orden adoptada por la Junta Directiva del Distrito el 24 de julio de 2023, que expresa básicamente lo siguiente:

**ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, UNA ELECCIÓN DE BONOS DE INSTALACIONES DEL SISTEMA, UNA ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO, UNA ELECCIÓN DE BONOS DE CAMINOS, UNA ELECCIÓN DE BONOS DE REEMBOLSO Y UNA ELECCIÓN DE DIRECTORES PERMANENTES PARA EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10 DEL CONDADO DE GUADALUPE, Y DISPONER LA CELEBRACIÓN DE DICHAS ELECCIONES Y OTRAS DISPOSICIONES INCIDENTALES Y RELACIONADAS CON ESTO**

---

**EN VISTA DE QUE** el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 10 del Condado de Guadalupe (el “*Distrito*”) es un distrito de conservación y reclamación creado por Orden de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas con fecha del 8 de junio de 2023, como un distrito de servicios públicos municipales conforme a las disposiciones de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas; y

**EN VISTA DE QUE** el Distrito actualmente opera en virtud de los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas; y

**EN VISTA DE QUE** los directores temporales del Distrito se han reunido y organizado, y reúnen los requisitos para desempeñar la función de directores del Distrito prestando juramento y con la fianza de garantía que exige la ley; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta Directiva del Distrito (la “*Junta*”) opina que sería beneficioso para el Distrito ser autorizado para imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento que no exceda de \$1.00 por cada cien dólares de tasación de propiedad gravable dentro del Distrito para asegurar fondos para propósitos de operación y mantenimiento y cualquier otro propósito lícito; y

**EN VISTA DE QUE** la Sección 49.107(b) del Código de Agua de Texas dispone que no se puede imponer un impuesto de operación y mantenimiento hasta que dicho impuesto sea aprobado por la mayoría de los votantes que votan en una elección celebrada para ese propósito; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta opina que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento; y

**EN VISTA DE QUE** la Sección 49.107(c) del Código de Agua de Texas y el Código Electoral de Texas disponen que se puede celebrar una elección de impuestos de operación y mantenimiento el mismo día que cualquier otra elección del Distrito; y

**EN VISTA DE QUE** se han presentado en la oficina del Distrito, disponibles para inspección pública, Informes de Ingeniería Preliminares (“*Informe de Ingeniería Preliminar*”) que abarca los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los terrenos, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito ha de comprar, adquirir y construir, y la propiedad, los derechos de contratos, los derechos de uso y los intereses en la propiedad que se han de comprar o adquirir, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el Informe de Ingeniería Preliminar, y la Junta ha considerado detenidamente y aprobado completamente el Informe de Ingeniería Preliminar; sin embargo, el Informe de Ingeniería Preliminar no forma parte de la proposición por la que se ha de votar ni es un contrato con los votantes; y

**EN VISTA DE QUE**, dichos trabajos, mejoras, instalaciones, terrenos, plantas, equipos, aparatos, propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en la propiedad se han diseñado y tienen el propósito de proveer un sistema de abastecimiento de agua y de aguas residuales y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta para propiedades dentro del Distrito y adyacentes al mismo; y

**EN VISTA DE QUE** el Informe de Ingeniería Preliminar para Agua, aguas residuales y drenaje presentado y aprobado hasta el presente incluye un estimado de los costos de la compra, la adquisición y la construcción de los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los terrenos, las plantas, los equipos y los aparatos propuestos, y un estimado de los costos del Distrito adeudados o que serán adeudados en conformidad con los contratos, y los costos de compra y adquisición de cierta propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en propiedades, instalaciones administrativas y gastos incidentales a esto que de forma general son de la siguiente manera:

---

**RESUMEN DE COSTOS DE AGUA, AGUAS RESIDUALES Y DRENAJE**

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Parte del Distrito	
	Total	100%
<b>A. Ítems aportados por el urbanizador</b>		
1. Agua, aguas residuales, drenaje y erosión	\$ 12,000,000	\$ 12,000,000
2. Contingencias (15% del ítem 1)	\$ 1,800,000	\$ 1,800,000
3. Costos de ingeniería (15% del ítem 1)	\$ 1,800,000	\$ 1,800,000
<b>Total de ítems aportados por el urbanizador</b>	<b>\$ 15,600,000</b>	<b>\$ 15,600,000</b>
<b>B. Ítems aportados por el Distrito</b>		
1. Extensión de aguas residuales fuera del predio	\$ 315,000	\$ 315,000
2. Costo de terrenos	\$ 84,000	\$ 84,000
3. Tarifas de conexión de agua	\$ 2,251,050	\$ 2,251,050
4. Cargos por el impacto de las aguas residuales	\$ 2,928,300	\$ 2,928,300
5. Contingencias (15% de los ítems 1, 3 y 4)	\$ 824,153	\$ 824,153
6. Ingeniería (15% del ítem 1)	\$ 47,250	\$ 47,250
<b>Total de los ítems del Distrito</b>	<b>\$ 6,449,753</b>	<b>\$ 6,449,753</b>
<b>TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>\$ 22,049,753</b>	<b>\$ 22,049,753</b>
<b>Ajuste por inflación (15 años al 5% por año)</b>		<b>\$ 16,537,314</b>
<b>TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN</b>		<b>\$ 38,587,067</b>
<b>COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN</b>		
A. Honorarios legales (3.0% del BIR)	\$ 1,714,800	
B. Honorarios del agente fiscal (2.5% del BIR)	\$ 1,429,000	
C. Costos de interés		
1. Interés capitalizado (2 años al 6.0%)	\$ 6,859,200	
2. Interés del urbanizador (2 años al 6.0% sobre los costos de construcción)	\$ 4,630,448	
D. Descuento del asegurador (3.0% del BIR)	\$ 1,714,800	
E. Creación y organización	\$ 250,000	
F. Costos del informe de solicitud de bonos	\$ 601,692	
G. Cargo de la TCEQ (0.25% del BIR)	\$ 142,900	
H. Tarifa del procurador general (0.1% del BIR)	\$ 57,160	
I. Gastos de la emisión de bonos	\$ 672,933	
J. Administración y Operaciones	\$ 500,000	
<b>TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN</b>		<b>\$ 18,572,933</b>
<b>REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS</b>		<b>\$ 57,160,000</b>

**EN VISTA DE QUE** el Informe de Ingeniería Preliminar para Caminos presentado y aprobado hasta ahora incluye un estimado de las mejoras de los caminos para el Distrito, que, en general, es de la siguiente manera:

## RESUMEN DE LOS COSTOS DE CAMINOS

		Parte del Distrito
COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Total	100%
1. Caminos	\$ 7,544,000	\$ 7,544,000
2. Contingencias (15% del ítem 1)	\$ 1,131,600	\$ 1,131,600
3. Costos de ingeniería (15% del ítem 1)	\$ 1,131,600	\$ 1,131,600
<b>Total</b>	<b>\$ 9,807,200</b>	<b>\$ 9,807,200</b>
 <b>TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>	 <b>\$ 9,807,200</b>	 <b>\$ 9,807,200</b>
Ajuste por inflación (15 años al 5% por año)		\$ 7,355,400
 <b>TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN</b>	 <b>\$ 17,162,600</b>	
 <b>COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN</b>		
A. Honorarios legales (3.0% del BIR)		\$ 739,350
B. Honorarios del agente fiscal (2.5% del BIR)		\$ 616,125
C. Costos de interés		
1. Interés capitalizado (2 años al 6.0%)		\$ 2,957,400
2. Interés del urbanizador (2 años al 6.0% sobre los costos de construcción)		\$ 2,059,512
D. Descuento del asegurador (3.0% del BIR)		\$ 739,350
E. Costos de ingeniería de bonos		\$ 120,000
F. Costos de emisión de bonos		\$ 226,018
G. Tarifa del procurador general (0.1% del BIR)		\$ 24,645
 <b>TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN</b>	 <b>\$ 7,482,400</b>	
 <b>REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS</b>	 <b>\$ 24,645,000</b>	

**EN VISTA DE QUE** la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas dispone que los bonos emitidos con el propósito de construir, mantener y operar caminos y autopistas macadamizados, de grava o pavimentados no pueden ser emitidos a menos que sean autorizados por un voto de una mayoría de dos tercios de los votantes residentes del Distrito que voten en una elección convocada y celebrada con ese propósito; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta desea convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito para construcción, mejora, adquisición, financiamiento o reembolso de los costos de caminos de acuerdo con la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas en la cantidad máxima total de capital de \$24,645,000, y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta halla que los estimados anteriores de \$57,160,000 y \$24,645,000, respectivamente, son razonables y adecuados, y por la presente, los aprueba con todos sus ítems, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones a los informes de ingeniería y de reasignar costos y hacer otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema de agua, aguas residuales y drenaje y las instalaciones de caminos del Distrito; y

**EN VISTA DE QUE** la Sección 54.505 del Código de Agua de Texas dispone que los bonos pagaderos en su totalidad o en parte con impuestos ad valorem no se emitirán hasta que sean autorizados por una mayoría de los votantes residentes del Distrito que voten en una elección convocada y celebrada para ese propósito; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta desea convocar una elección, a celebrarse junto con la elección de confirmación, de impuesto de operación y mantenimiento y de directores, para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje del Distrito en la cantidad máxima total de capital de \$112,551,909 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

**EN VISTA DE QUE** la Sección 49.106(c) del Código de Agua de Texas y el Código Electoral de Texas disponen que se puedan celebrar las elecciones de bonos el mismo día que cualquier otra elección del Distrito; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta desea convocar una elección para autorizar bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos, para los propósitos de reembolsar los bonos de dinero nuevo para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje según lo autorizado por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta desea convocar una elección para autorizar bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos, para los propósitos de reembolsar dinero nuevo en bonos para caminos según lo autoriza la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta desea proceder con la orden de dichas elecciones;

**LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES  
NRO. 10 DEL CONDADO DE GUADALUPE ORDENA QUE:**

**Sección 1.** Hallazgos. Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

**Sección 2.** Informes de ingeniería. Los informes de ingeniería indicados anteriormente son por la presente aprobados; sin embargo, se dispone que el Distrito se reserve el derecho de autorizar modificaciones a los informes de ingeniería y de reasignar costos, y de hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del Distrito.

**Sección 3.** Elección. Se llevará a cabo una elección especial el 7 de noviembre de 2023 (“Día de Elección”). Por la presente, la Junta Directiva del Distrito designa a los funcionarios electorales del Condado de Guadalupe (el “Condado”) como los funcionarios para la elección. El Administrador de Elecciones del Condado de Guadalupe está llevando a cabo la elección en virtud un convenio electoral entre el Distrito y el Condado según lo autoriza la Sección 31.092 del Código Electoral de Texas (el “Convenio Electoral”). La elección se llevará a cabo como una elección conjunta en virtud el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas y un convenio de elección conjunta a ser acordado entre el Distrito y otras entidades participantes elegibles ubicadas en el Condado que celebren una elección el Día de Elección. En la elección se presentarán las preguntas de: (i) confirmación de la creación del Distrito; (ii) aprobación de un impuesto de operación y mantenimiento; (iii) la elección de directores permanentes; (iv) la emisión de bonos para

instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje; (vi) la emisión de bonos para caminos; (vii) la emisión de bonos de reembolso para los bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje; (viii) la emisión de bonos de reembolso para los bonos de caminos junto con la imposición de impuestos para el pago de todos dichos bonos. Los jueces y funcionarios electorales serán designados en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

**Sección 4. Precintos electorales, lugares de votación y horarios de votación del Día de Elección.** En virtud de las Secciones 42.002 y 42.0621 del Código Electoral, los precintos electorales regulares establecidos por el Condado de Guadalupe serán los precintos electorales para la elección. Por la presente, la Junta Directiva del Distrito designa a los funcionarios electorales del Condado de Guadalupe como los funcionarios para la elección. En virtud de la Sección 43.004 del Código Electoral, los lugares de votación para celebrar la elección serán aquellos lugares de votación designados por el Condado de Guadalupe para atender al o a los precintos electorales regulares del Condado dentro del Distrito, y se identifican más específicamente en el adjunto Anexo “A” que se incorpora a este documento por referencia para todos los efectos. Los lugares de votación indicados en el anexo pueden cambiar de vez en cuando para reflejar cualquier cambio a lugares de votación establecidos por el Condado. La Junta específicamente halla que dichos lugares pueden atender de forma adecuada y conveniente a los votantes afectados del Distrito y que facilitarán la celebración ordenada de la elección. Después de considerar debidamente los requisitos del Código Electoral, por la presente la Junta halla que dichos lugares de votación son adecuados para celebrar la elección. El Día de Elección las casillas de votación abrirán de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en los lugares de votación indicados en la presente.

**Sección 5. Llugares, fechas y horarios de votación anticipada.**

(a) La votación anticipada, tanto en persona como por correo, se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral.

(b) La votación anticipada en persona en la elección se llevará a cabo en los horarios, las fechas y los lugares de votación determinados por el Condado de Guadalupe y, por la presente, se establecen y designan dichos lugares de votación como se indican en el Anexo “B” de esta Orden y este anexo se incorpora por referencia para todos los efectos. El Anexo “B” será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del Condado. El Administrador de Elecciones del Condado de Guadalupe es el Oficial de Votación Anticipada. Las solicitudes de boletas de voto por correo deberían ser enviadas a Early Voting Clerk, P.O Box 1346, Seguin, Texas 78155, o por correo electrónico a [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us) o por fax al 830-303-6373. A continuación se provee información de contacto adicional del Oficial de la Votación Anticipada a fines de cumplir con la Sección 83.010 del Código Electoral de Texas:

Teléfono: 830-303-6363

Correo electrónico: [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us)

Sitio web: <https://www.co.Guadalupe.tx.us/Elections.htm>

**Sección 6. Proposiciones.** Las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes residentes del Distrito:

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN A**

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS  
PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10 DEL CONDADO DE GUADALUPE?

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN B**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10 DEL CONDADO DE GUADALUPE A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR (\$1.00) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGUAR FONDOS PARA PROPÓSITOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODOS LOS TERRENOS, LAS PLANTAS, LOS TRABAJOS, LAS INSTALACIONES, LAS MEJORAS, LOS APARATOS Y LOS EQUIPOS NECESARIOS DEL DISTRITO, Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRATIVOS Y PARA CUALQUIER PROPÓSITO LEGAL AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN C**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10 DEL CONDADO DE GUADALUPE A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE \$57,160,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, CUALQUIER TRABAJO, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS DEL DISTRITO Y TODOS LOS COSTOS NECESARIOS PARA LOGRAR LOS PROPÓSITOS DEL DISTRITO AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO 16 DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, POR EL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS O POR ALGUNA OTRA LEY, PARA PROVEER LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS Y LOS APARATOS PARA SUMINISTRAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO, SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE, DE AGUA DE TORMENTAS Y CALIDAD DE AGUA, INCLUSO, ENTRE OTRAS COSAS, TODAS LAS AMPLIACIONES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES EN PROPIEDAD Y LOS DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS PARA ESTO, COSTOS DE ADMINISTRACIÓN, INTERÉS Y OPERATIVOS DURANTE LA CREACIÓN Y CONSTRUCCIÓN Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y

RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN D**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10 DEL CONDADO DE GUADALUPE A EMITIR BONOS EN LA CANTIDAD MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL QUE NO EXCEDA LOS \$24,645,000 EN CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, SOBRE TODO CON LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES SANCIONADAS EN VIRTUD DE ESTAS, PARA EL PROPÓSITO DE DISEÑAR, CONSTRUIR, MEJORAR, ADQUIRIR, TRANSFERIR O REEMBOLSAR LOS COSTOS DE DISEÑAR, CONSTRUIR, MEJORAR, ADQUIRIR O TRANSFERIR, MANTENER, FINANCIAR Y OPERAR CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS Y PUENTES, SENDAS, OBRAS DE DRENAJE RELACIONADOS Y OTRAS MEJORAS SIMILARES Y LLEVAR A CABO OTRAS MEJORAS QUE SON NECESARIAS, CONVENIENTES, RELACIONADAS O AUXILIARES A ESTO O CUYA REALIZACIÓN ES DE OTRO MODO PERMITIDA BAJO LAS LEYES PERTINENTES EN EL MOMENTO DE EMISIÓN DE DICHOS BONOS, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DE DICHO DISTRITO, O AUXILIARES A ESOS PROPÓSITOS, DICHOS BONOS A SER EMITIDOS EN UNA O MÁS SERIES O EMISIONES, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN NO MÁS DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA Y QUE DEVENGARÁN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS (SIN EXCEDER LA TASA MÁXIMA PERMITIDA POR LEY EN EL MOMENTO DE EMISIÓN DE LOS BONOS) COMO DETERMINARÁ A SU CRITERIO LA JUNTA Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA A IMPONER Y COMPROMETER, Y HACER TASAR Y RECAUDAR, IMPUESTOS ANUALES AD VALOREM SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE EN EL DISTRITO, SUFFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y PROVEER UN FONDO DE AMORTIZACIÓN PARA PAGAR LOS BONOS CONFORME VENZAN O SE LOS CANJEE, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN E**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10 DEL CONDADO DE GUADALUPE A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$85,740,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO

EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO POR LEY AHORA O MÁS ADELANTE, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE CUALQUIER BONO U OTRAS OBLIGACIONES DEL DISTRITO PAGADEROS EN TOTALIDAD O EN PARTE DE IMPUESTOS, EMITIDOS MÁS ADELANTE POR EL DISTRITO PARA INSTALACIONES DE AGUA, AGUAS RESIDUALES Y DRENAJE EN VIRTUD DE LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, DICHA AUTORIZACIÓN SUMÁNDOSE A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN F**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10 DEL CONDADO DE GUADALUPE A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$36,967,500 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO POR LEY AHORA O MÁS ADELANTE, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE CUALQUIER BONO U OTRAS OBLIGACIONES DEL DISTRITO PAGADEROS EN TOTALIDAD O EN PARTE DE IMPUESTOS, EMITIDOS MÁS ADELANTE POR EL DISTRITO PARA CAMINOS, EN VIRTUD DE LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, DICHA AUTORIZACIÓN SUMÁNDOSE A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

---

**Sección 7.** Boletas de votación oficiales para las proposiciones en la elección. La votación por las proposiciones en la elección será mediante el uso de boletas de votación electrónicas o de papel, las cuales mostrarán las proposiciones en inglés y en español y cumplirán con los requisitos de la ley federal, incluidos la Ley Ayude a América a Votar y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas. El orden de las proposiciones en la boleta de votación será de acuerdo con el Código Electoral de Texas. Las boletas de votación a utilizarse en la elección incluirán lo siguiente:

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN A**

- ( ) A FAVOR      ) CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE  
                      ) SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10 DEL  
( ) EN CONTRA     ) CONDADO DE GUADALUPE

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN B**

- ( ) A FAVOR      ) UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y  
                      ) MANTENIMIENTO PARA EL DISTRITO QUE NO  
( ) EN CONTRA     ) EXCEDA DE UN DÓLAR (\$1.00) POR CADA CIEN  
                      ) DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD  
                      ) GRAVABLE.

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN C**

- ( ) A FAVOR      ) LA EMISIÓN DE \$57,160,000 EN BONOS PARA  
                      ) INSTALACIONES DEL SISTEMA DE AGUA, AGUAS  
( ) EN CONTRA     ) RESIDUALES Y DRENAGE. SE IMPONDRÁN  
                      ) IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL  
                      ) CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN D**

- ( ) A FAVOR      ) LA EMISIÓN DE \$24,645,000 EN BONOS PARA  
                      ) CAMINOS. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS  
( ) EN CONTRA     ) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL  
                      ) INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN E**

- ( ) A FAVOR      ) LA EMISIÓN DE \$85,740,000 EN BONOS PARA  
                  ) REEMBOLSAR BONOS PARA INSTALACIONES  
( ) EN CONTRA     ) DEL SISTEMA DE AGUA, AGUAS RESIDUALES Y  
                  ) DRENAGE EMITIDOS EN VIRTUD DE LA SECCIÓN  
                  ) 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE  
                  ) TEXAS. SE IMPONDrán IMPUESTOS  
                  ) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL  
                  ) INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10**  
**DEL CONDADO DE GUADALUPE**  
**PROPOSICIÓN F**

- ( ) A FAVOR      ) LA EMISIÓN DE \$36,967,500 EN BONOS PARA  
                  ) REEMBOLSAR BONOS PARA CAMINOS EMITIDOS  
( ) EN CONTRA     ) EN VIRTUD DE LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III  
                  ) DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS. SE  
                  ) IMPONDrán IMPUESTOS SUFICIENTES PARA  
                  ) PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS  
                  ) BONOS.

Cada votante votará por las proposiciones colocando una “X” en la casilla junto a la declaración que indica cómo él o ella desea votar.

**Sección 8.** Boletas de votación oficiales para la Elección de Directores. La votación por los directores permanentes del Distrito en la elección será mediante el uso de boletas electrónicas o de papel, las cuales estarán tanto en inglés como en español y cumplirán con los requisitos de la ley federal, incluidos la Ley Ayude a América a Votar y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas. Las boletas de votación que serán utilizadas en la elección de directores permanentes tendrán los nombres de cinco directores temporales designados por la Comisión, o sus sustitutos, de la siguiente manera:

- ( ) David Brodbeck  
( ) Brandon Behrens  
( ) Drew Pressentin  
( ) Darren R. Kuyrkendall  
( ) Brodie Lowry

El votante puede votar por ninguna, una, dos, tres, cuatro o cinco personas para director colocando una “X” en la casilla junto al nombre de la persona. Si el Distrito ha recibido una solicitud de un candidato por escrito, las boletas de votación tendrán espacios en blanco después de los nombres de los directores temporales para que un votante escriba el nombre de cualquier candidato por escrito. El orden de elección de los directores permanentes cumplirá con el Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

**Sección 9.** Declaración de información de los bonos. Solo a los efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, en el Anexo "C" adjunto al presente documento se encuentra la información requerida en una orden de elección de bonos de acuerdo con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas.

**Sección 10.** Materiales bilingües de la Elección. Habrá asistencia oral en español disponible para todas las personas que la requieran. Toda persona que requiera asistencia oral en español debe comunicarse con el juez presidente o el oficial de votación anticipada.

**Sección 11.** Celebración de la Elección. En todos los aspectos, la elección se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral de Texas y la Ley federal Ayude a América a Votar. Cada lugar de votación utilizado en el Condado de Guadalupe para esta elección tendrá por lo menos un aparato de votación electrónico de registro directo disponible para la votación el Día de Elección y para la votación anticipada. El Administrador de Elecciones puede usar una estación central de conteo según lo dispuesto por la Sección 127.000 y siguientes del Código Electoral de Texas y sus enmiendas. El Juez Presidente y el Juez Presidente Alterno de la estación central de conteo serán designados en conformidad con el Convenio Electoral.

**Sección 12.** Cumplimiento de leyes. La elección se celebrará y realizará y se dará el dictamen de los resultados a la Junta en conformidad con la ley federal y estatal, incluidos la Ley Ayude a América a Votar y el Código Electoral de Texas, según lo modificado por los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y el Convenio Electoral.

**Sección 13.** Derecho a votar. Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en las elecciones.

**Sección 14.** Aviso de Elección. En conformidad con la Sección 4.003(a) del Código Electoral de Texas, se dará aviso de la elección mediante uno o más de los siguientes métodos: (1) la publicación, por lo menos una vez, no antes del trigésimo día ni después del décimo día anterior al día de elección, en (A) un periódico publicado en el Distrito, (B) en un periódico de circulación general en el territorio si ninguno es publicado en el Distrito; (2) la colocación de una copia del aviso, a más tardar el vigésimo primer día antes del día de elección, en un lugar público en cada precinto electoral dentro de la jurisdicción del Distrito; o (3) el envío por correo, a más tardar el décimo día anterior al día de elección, de una copia del aviso a cada votante registrado del Distrito. Asimismo, en conformidad con la Sección 4.003(a)(2) del Código Electoral de Texas, se colocará una copia sustancial de esta Orden, en inglés y en español, en conformidad con el Código Electoral de Texas a más tardar el vigésimo primer día antes de las elecciones. El Distrito celebra elecciones de bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje; instalaciones de caminos; bonos de reembolso para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje; y bonos de reembolso para caminos. Por consiguiente, de acuerdo con la Sección 4.003(f) del Código Electoral de Texas, una copia de esta Orden, que aparezca en inglés y en español, se colocará el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación; se colocará en tres lugares públicos en los límites del Distrito a más tardar el vigésimo primer día antes de la elección; y se colocará en el sitio web de internet del Distrito durante los 21 días anteriores a la elección si el Distrito tiene un sitio web en internet.

**Sección 15.** Resultados de la elección. Inmediatamente después de las elecciones, los funcionarios que las celebren determinarán los resultados y los entregarán al Secretario de la Junta, quien los mantendrá de manera segura y los entregará a la Junta, tras lo cual la Junta hará el escrutinio y declarará los resultados de las elecciones en conformidad con la Sección 49.101 del Código de Agua de Texas y la Sección 67.003 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

**Sección 16.** Medidas necesarias. Se autoriza e instruye al Presidente y al Secretario de la Junta a tomar cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta Orden.

**Sección 17.** Divisibilidad. Si cualquier disposición, sección, subsección, oración, cláusula o frase de esta Orden, o la aplicación de ella a cualquier persona o conjunto de circunstancias es por alguna razón hallada inconstitucional, nula, inválida o imposible de hacer cumplir, ni las partes restantes de esta Orden ni su aplicación a otras personas o conjunto de circunstancias será afectada por esto, en tanto la intención de la Junta al adoptar esta Orden es que ninguna parte de ella o disposición o norma incluida en la presente llegue a ser inoperativa o falle debido a la inconstitucionalidad, nulidad, invalidez o imposibilidad de cumplimiento de cualquier otra porción de ella, y todas las disposiciones de esta Orden se declaran divisibles a tales efectos.

**Sección 18.** Aviso de asamblea. Por la presente, se determina que la asamblea en la cual se ha considerado y adoptado esta Orden estuvo abierta al público, según lo exige la ley, y que el aviso escrito que indicaba la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea, y la adopción propuesta de esta Orden, se dio según lo requerido por la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

**Anexo A**

**Lugares de votación para votar el Día de Elección**

**NOVEMBER 7, 2023**  
**GENERAL & SPECIAL ELECTIONS**  
**Election Day Polling Locations**  
**Polls Open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.**

**Guadalupe County will be using Vote Centers for the November 7, 2023 Elections.**  
**Any Guadalupe County registered voter can vote at any Guadalupe County**  
**Election Day Location, regardless of the precinct in which they reside.**

<b>VC #1</b>	<b>McQueeney Lions Club , 3211 FM 78, McQueeney</b>
<b>VC #2</b>	<b>New Life Fellowship, 16489 Texas Hwy 123, Seguin</b>
<b>VC #3</b>	<b>Seguin ISD Admin Bldg., 1221 E. Kingsbury, Seguin</b>
<b>VC #4</b>	<b>Forest Hills Baptist Church, 8251 FM 1117, Seguin</b>
<b>VC #5</b>	<b>Justice of the Peace Court, Pct 1, 2405 E. US Hwy 90, Seguin</b>
<b>VC #6</b>	<b>Kingsbury United Methodist Church, 7035 FM 2438, Kingsbury</b>
<b>VC #7</b>	<b>Brick and Blossom Event Center (Staples Baptist Church), 10020 FM 621, Staples</b>
<b>VC #8</b>	<b>Maranatha Fellowship Hall, 2356 S. Hwy. 80, Luling</b>
<b>VC #9</b>	<b>TLU Alumni Student Center, Conference Rooms A/B, 1109 University St., Seguin</b>
<b>VC #10</b>	<b>Redemptive Grace Ministries, 2240 FM 725, New Braunfels</b>
<b>VC #11</b>	<b>McQueeney VFW Post 9213, 275 Gallagher, McQueeney</b>
<b>VC #12</b>	<b>Columbus Club of Seguin, 1015 S. Austin Street, Seguin</b>
<b>VC #13</b>	<b>Our Lady of Guadalupe Church Annex, 730 N. Guadalupe St. Seguin</b>
<b>VC #15</b>	<b>American Legion Hall, 618 E. Kingsbury, Seguin</b>
<b>VC #16</b>	<b>Geronimo Community Center, 280 Navarro Dr, Geronimo</b>
<b>VC #17</b>	<b>St. Joseph's Mission , 5093 Redwood Rd., San Marcos</b>
<b>VC #18</b>	<b>The Silver Center, 510 E. Court St., Seguin</b>
<b>VC #19</b>	<b>Friedens Church, 2555 Friedens Church Rd, Seguin (Previously CTTC)</b>
<b>VC #20</b>	<b>Cross Church, 814 N. Bauer, Seguin</b>
<b>VC #21</b>	<b>Santa Clara City Hall, 1653 N. Santa Clara Rd., Santa Clara</b>
<b>VC #22</b>	<b>Marion Dolford Learning Center, 200 W. Schlather Lane, Cibolo</b>
<b>VC #24</b>	<b>Schertz United Methodist Church, 3460 Roy Richard Dr., Schertz</b>
<b>VC #25</b>	<b>Selma City Hall, 9375 Corporate Dr., Selma</b>
<b>VC #26</b>	<b>Crosspoint Fellowship Church, 2600 Roy Richard Drive, Schertz</b>
<b>VC #27</b>	<b>Immaculate Conception Catholic Church, 212 N. Barnett St., Marion</b>
<b>VC #28</b>	<b>Schertz Community Center, 1400 Schertz Parkway, Schertz</b>
<b>VC #29</b>	<b>Mikulski Hall, 509 Schertz Pkwy, Schertz</b>
<b>VC #30</b>	<b>Schertz Community Center North, 3501 Morning Dr., Cibolo</b>
<b>VC #32</b>	<b>New Berlin City Hall, 9180 FM 775, New Berlin</b>
<b>VC #33</b>	<b>NBISD Transportation Bldg, 2621 Klein Way, New Braunfels</b>
<b>VC #34</b>	<b>Cibolo Fire Station #2, 3864 Cibolo Valley Drive, Cibolo</b>
<b>VC #35</b>	<b>Living Waters Worship Center, 3325 N. State Hwy 46, Seguin</b>

**Anexo B**

**Lugar de Votación Anticipada**

(Este lugar es el principal lugar de votación anticipada para propósitos de la Sección 85.004 del Código Electoral de Texas)

**Días y horarios**

**NOVEMBER 7, 2023  
(7 DE NOVIEMBRE, 20273)**

**GENERAL AND SPECIAL ELECTIONS  
(ELECCION GENERALES Y ESPECIALES)**

**Early Voting Dates and Hours  
(*Fechas y Horarios de Votación Anticipada*)**

<b>Monday, October 23<sup>rd</sup> through Friday, October 27<sup>th</sup>, 2023.....</b>	<b>8:00 a.m. to 5:00 p.m.</b>
<i>Lunes, 23 de Octubre hasta el Viernes, 27 de Octubre de 2023.....</i>	<i>8:00 de la mañana a las 5:00 de la tarde</i>
<b>Saturday, October 28<sup>th</sup>, 2023.....</b>	<b>7:00 a.m. to 7:00 p.m.</b>
<i>Sabado, 28 de Octubre de 2023.....</i>	<i>7:00 de la mañana a las 7:00 de la tarde</i>
<b>Sunday, October 29<sup>th</sup>, 2023.....</b>	<b>12:00 p.m. to 6:00 p.m.</b>
<i>Domingo, 29 de Octubre de 2023.....</i>	<i>12:00 de la tarde a las 6:00 de la tarde</i>
<b>Monday, October 30<sup>th</sup> through Friday, November 3<sup>rd</sup>, 2023.....</b>	<b>7:00 a.m. to 7:00 p.m.</b>
<i>Lunes, 30 de Octubre de 2023 hasta el Viernes, 3 de Noviembre de 2023.....</i>	<i>7:00 de la mañana a las 7:00 de la tarde</i>

**Main Early Voting Polling Location  
(*Lugar Principal de Votación Anticipada*)**

**SEGUIN ELECTIONS OFFICE  
215 S. Milam St., Seguin, TX 78155  
830-303-6363**

Emergency and Limited ballots available only at the main location. (*Boletas limitadas y de emergencia solamente están disponibles en este lugar.*)

**Locations of Branch Early Voting Polling Locations  
(*Lugar de las Sucursales de Votación para la Votación Anticipada*)**

<b>CIBOLO FIRE STATION #2</b>	3864 Cibolo Valley Dr., Cibolo, TX 78108
<b>*FRIEDENS CHURCH</b>	2555 Friedens Church Rd., Seguin, TX 78155
<b>REDEMPTEIVE GRACE MINISTRIES</b>	2240 FM 725, New Braunfels, TX 78130
<b>NEW BERLIN CITY HALL</b>	9180 FM 775, New Berlin, TX
<b>*SCHERTZ COMMUNITY CENTER</b>	1400 Schertz Parkway, Schertz, TX 78154

**Applications for Ballot by Mail shall be mailed to:** (*Las solicitudes para boletas que se votaran adelantada por correo deberan enviarse a:*) Lisa Hayes, Early Voting Clerk, 215 S. Milam St, Seguin, Texas 78155 or P.O. Box 1346, Seguin, TX 78156-1346. [earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us](mailto:earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us)

**Applications for Ballots by Mail must be received no later than the close of business on October 27, 2023.** (*Las solicitudes para boletas que se votaran adelantada por correo deberan recibirse para el fin de las horas de negocio el 27 de Octubre 2023.*)

*\*Early Voting Location Change*

## Anexo C

### INFORMACIÓN REQUERIDA EN VIRTUD DE LA SECCIÓN 3.009(b) DEL CÓDIGO ELECTORAL DE TEXAS<sup>1</sup>

De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, se halla y determina por la presente que:

- (1) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en la Sección 6 de esta Orden.
- (2) Los propósitos para los que se han de autorizar los bonos se establecen en las Secciones 3 y 6 de esta Orden.
- (3) La cantidad de capital de los bonos que se han de autorizar se establece en las Secciones 6 y 7 de esta Orden.
- (4) Como lo establecen las Secciones 6 y 7 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, se podrán imponer impuestos suficientes para pagar el capital y el interés anuales de los bonos.
- (5) Según las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos se estima en 6.00% como se calcula de acuerdo con la ley aplicable. Dicho cálculo estimado se basa en el Informe de Ingeniería Preliminar y tiene en cuenta una serie de factores, incluidos el programa de emisión, el programa de vencimiento y la tasa de impuesto proyectada y estimada. La tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo únicamente de acuerdo con la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas y podría verse afectada por cambios significativos en las suposiciones usadas, incluidos cambios económicos y legales futuros que están fuera del control del Distrito. La tasa de interés máxima estimada que se provee en el presente documento no es una limitación sobre la tasa de interés a la que los bonos o cualquier serie de estos podrían presentarse a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas a efectos de la aprobación de la emisión de los bonos o de la tasa de interés a la cual los bonos, o cualquier serie de estos, podría venderse. Dicho estimado no forma parte de la proposición sometida a votación y no crea un contrato con los votantes.
- (6) Como se establece en la Sección 6 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, se podrán emitir los bonos en una serie o más, para vencer en serie en un periodo que no exceda de 40 años.
- (7) El Distrito no ha emitido previamente ningún bono; en consecuencia, no existe ningún capital pendiente sobre ningún bono del Distrito.
- (8) El Distrito no ha emitido previamente ningún bono; en consecuencia, no existe ningún interés pendiente sobre ningún bono del Distrito.
- (9) No hay una tasa de impuestos de servicio de deuda ad valorem en el Distrito a la fecha de esta Orden.

---

<sup>1</sup> Esta información se provee exclusivamente a efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas y sólo a título ilustrativo. La información no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes.

000469

**Guadalupe County Groundwater Conservation District**  
**Notice of Public Hearing on District Rules**

Notice is hereby given that the Board of Directors of the Guadalupe County Groundwater Conservation District ("District") will hold a public hearing on Thursday, November 9, 2023, at 4:30 PM at 200 N. Austin Street, Suite 301, Seguin, Texas, 78155, to discuss, consider and receive public comment on proposed amendments to the District's rules.

The Board will consider proposed amendments to implement statutory changes enacted during the most recent Texas Legislative Session related to the District's procedure for the Board's decision-making in a contested case hearing on a permit application; the list of wells exempt from permitting requirements; the District's rulemaking process; and the maximum export fee that may be assessed by the District. The Board will also consider proposed amendments related to the District's requirements for well location, spacing, setbacks, and annual reporting; drilling and production permits; the registration of an unregulated well for remediation; and well logs shared with the District.

All interested members of the public are invited to participate and comment orally and in writing. A copy of the proposed amendments to the District's rules may be reviewed or copied on the District's website at <https://gchgcd.org/index.html> or at the District's office.

**POSTED**

OCT 17 2023  
11:22AM  
TERESA KIEL  
Guadalupe County Clerk  
By: *Maurice J. Davis*

**NOTICE FOR EARLY VOTING ON SATURDAY AND SUNDAY  
AVISO PARA VOTACION ADELANTADA EN SABADO Y DOMINGO**

**FOR THE JOINT GENERAL AND SPECIAL ELECTIONS TO BE HELD ON NOVEMBER 7, 2023,  
ADDITIONAL EARLY VOTING WILL BE HELD AS FOLLOWS:**

*PARA CONJUNTO DE LAS ELECCIONES PRIMARIAS QUE SE LLEVARA A CABO EL 8 NOVIEMBRE, 2022, LA  
VOTACION ADELANTADA ADEMÁS SE LLEVARA A CABO DE TAL MANERA:*

**SEGUIN ELECTIONS OFFICE**

215 S. Milam St.  
Seguin, TX 78155

**REDEMPITIVE GRACE MINISTRIES**

2240 FM 725  
New Braunfels, TX

**FRIEDENS CHURCH**

2555 Friedens Church Rd  
Seguin, TX

**SCHERTZ COMMUNITY CENTER**

1400 Schertz Pkwy  
Schertz, TX

**POSTED**

OCT 25 2023

10:31 AM

TERESA KIEL  
Guadalupe County Clerk  
By: Shayla Woodard

**NEW BERLIN CITY HALL**

9180 FM 775  
New Berlin, TX

**CIBOLO FIRE STATION #2**

3864 Cibolo Valley Dr.  
Cibolo, TX

**Saturday, October 28<sup>th</sup>, 2023 – 7:00 a.m. to 7:00 p.m.**

*Sabado, 29 de Octubre, 2022 – de 7:00 de la mañana a las 7:00 de la tarde*

**Sunday, October 29<sup>th</sup>, 2023 – 12:00 p.m. to 6:00 p.m.**

*Domingo, 29 de Octubre, 2023 – de 12:00 de la tarde a las 6:00 de la tarde*

ISSUED THIS 25<sup>th</sup> DAY OF OCTOBER, 2023

*EMITIDO ESTE DIA 25 DE OCTUBRE, 2023*

EARLY VOTING CLERK

*SECRETARIA DE LA VOTACION ADELANTADA*

**VIA VIDEOCONFERENCE**  
**THE PRESIDING OFFICER AND A QUORUM OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**WILL BE PHYSICALLY PRESENT AT, AND MEMBERS OF THE PUBLIC MAY**  
**ATTEND, THE MEETING AT THE LOCATION SPECIFIED BELOW.**

TO: THE BOARD OF DIRECTORS OF MEADOW LAKE WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1, AND TO ALL OTHER INTERESTED PERSONS:

Notice is hereby given that the Board of Directors of Meadow Lake Water Control and Improvement District No. 1 will hold a special meeting on November 3, 2023 at 3:00 p.m., at the City of Seguin Utilities Operation Center Meeting Room, located at 3027 N. Austin Street, Seguin, Texas 78155.

**Public Comment:**

Public comment will be allowed during the Public Comment agenda item.

**POSTED**

OCT 26 2023

3:12 PM

TERESA KIEL  
Guadalupe County Clerk  
By: Adso

**Meeting Topics:**

The meeting will be held for the following purposes:

1. Public Comment
2. Discuss, consider and take action regarding approval of the minutes from the October 20, 2023 meeting of the Board of Directors of the District.
3. Discussion and Possible Action relating to Exclusion of Lands from the District:
  - a. Continue deliberations relating to the exclusion of land or other property from the District proposed for exclusion at the public hearing conducted on October 20, 2023 including, without limitation, the following real property:
    - i Property located at 674 Buerger Lane, Seguin, Texas 78155 owned by Karen A. Aufderhaar;
    - ii Other property within the District identified for exclusion by landowners or by the Board of Directors.
  - b. Adopt Order excluding Property from the boundaries of the District and redefining the boundaries of the District pursuant to Section 49.307 of the Texas Water Code; and
  - c. Authorize such other action as may be necessary or convenient for the exclusion of Property from the District's boundaries.
4. Discussion and possible action relating to approval of Amendment to District Information Form to reflect revised District boundaries.
5. Discussion and possible action relating to approval of Memorandum of Understanding with the Guadalupe-Blanco River Authority relating to the potential conveyance of the Lake Nolte Dam and Hydroelectric Facilities to the District and subsequent improvements to the dam facilities by the District.

**6. Discussion and Possible Action regarding Future Meeting Dates.**

The Board of Directors may go into Executive Session if necessary, pursuant to the applicable section of Subchapter D, Chapter 551, Texas Government Code, of the Texas Open Meetings Act, on any of the above matters. No final action, decision or vote will be taken on any subject or matter in Executive Session.

The District is committed to compliance with the Americans with Disabilities Act. Reasonable modifications and equal access to communications will be provided upon request. Please call 512-328-2008 for further information.

# GUADALUPE APPRAISAL DISTRICT

---



Main Office  
 3000 N. Austin St.  
 Seguin, Texas 78155  
 (830)303-3313  
 (830)372-2874 (Fax)

Schertz Substation  
 1052 FM 78, Ste. 103  
 Schertz, Texas 78154  
 (830)303-3313 Opt. 0  
 (877)254-0888 (Fax)

**POSTED**

OCT 27 2023

9:09 AM

TERESA KIEL  
 Guadalupe County Clerk  
 By: Angie Verdade

## NOTICE OF MEETING

Notice is hereby given that the Guadalupe Appraisal Review Board will convene at 9:00 a.m. on November 7, 8, 14, 15, 16, 17, 28, 29, 30 2023 at the Guadalupe Appraisal District Office, 3000 N. Austin Street, Seguin, Texas 78155.

**Under the authority of Chapter 551 of the Texas Government Code, the Board, during the course of the meeting covered by this notice, may enter into closed or executive session for any of the following reasons provided the subject to be discussed is on the agenda for the meeting.**

- For a private consultation with the Board's Attorney with respect to pending or contemplated litigation, settlement offers, or on a matter in which the duty of the attorney to the governmental body under the Texas Disciplinary Rules of Professional Conduct of the State Bar of Texas, clearly conflicts with this chapter. (Sec. 551-071)

Notwithstanding Chapter 551 of the Texas Government Code, the Appraisal Review Board shall conduct a hearing that is closed to the public if the property owner or the chief appraiser intends to disclose proprietary or confidential information at the hearing that will assist the review board in determining the protest. The review board may hold a closed hearing under this subsection only on a joint motion by the property owner and the chief appraiser. Information described by Section 41.66 (d-1) is considered information obtained under Section 22.27 of the Texas Property Tax Code.

**NO FINAL ACTION, DECISION, OR VOTE SHALL BE TAKEN WHILE THE BOARD IS IN CLOSED OR EXECUTIVE SESSION. Chapter 551. Texas Government Code.**

### Agenda on Attached Sheet

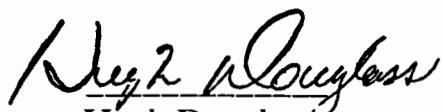
Copies of proposed agenda can be obtained at the front counter.

This notice posted and filed in compliance with the Open Meetings Act on or before October 27, 2023, at 5:00 p.m.

## GUADALUPE APPRAISAL DISTRICT

---

1. CALL TO ORDER
2. ROLL CALL
3. The Board will examine, equalize and approve the appraisal records of the Chief Appraiser and will hear and determine taxpayer and taxing unit appeals on all matters permitted by the Texas Property Tax Code. The Appraisal Review Board will be in session other days, notice for which shall be duly posted, until all appeals are heard and resolved. This notice is given pursuant to TEX.CIVSTAT.ANN.Art.6252.17.
4. **Executive Session:** The Appraisal Review Board may retire to Executive Session for the purpose of consulting with the Board's Attorney with respect to pending or contemplated litigation, settlement offers, or on matter in which the duty of the attorney to the governmental body under the Texas Disciplinary Rules of Professional Conduct of the State Bar of Texas, clearly conflicts with this chapter. (Sec.551-071)
5. **Closed Session:** The Appraisal Review Board may retire to closed session on a joint motion by the property owner or its designated agent and the chief appraiser and her designee, if either party intends to disclose proprietary or confidential information at the hearing that will assist the appraisal review board in determining the protest. (Sec. 41.66 d-1)
6. **Action:** Appraisal Review Board order determining appeal where joint motion exists and evidence is submitted to Appraisal Review Board in closed session under Sec. 41.66 d-1.
7. Adjournment



Hugh Douglass  
Chairman, A.R.B.



Memorandum  
October 27, 2023

**This agenda is subject to revision up to 72 hours prior to the meeting.**

To: Members, Active Transportation Advisory Committee  
 From: Matthew Moreno, Multimodal Transportation Planner  
 Subject: Meeting Notice and Agenda

The next meeting of the Active Transportation Advisory Committee (ATAC) is scheduled for  
**Wednesday, November 8, 2023 at 3:30 p.m.**

This meeting will be held in a hybrid format.  
~~Participants can attend via internet access or in-person~~  
 at the Alamo Area MPO office located at  
 825 South Saint Mary's Street, San Antonio, TX 78205.  
 It is the intent that the presiding officer will preside over the meeting from this location.

*Internet access to the meeting is through AAMPO's website at  
[www.alamoareampo.org/committees/online](http://www.alamoareampo.org/committees/online)*

*Individuals without internet access can access the meeting audio via phone.  
 Call 1-844-992-4726 (Toll Free) and enter the access code: 2493 586 2324#. If you have issues accessing the meeting, please call 210-227-8651.*

The following agenda items will be discussed and action will be taken as appropriate.

*Agenda: Items may be taken out of the order shown*

**POSTED**

1. Roll Call
2. Citizens to be Heard
3. Approval of the October 11, 2023 ATAC Meeting Minutes

OCT 27 2023  
 11:02 AM  
 TERESA KIEL  
 Guadalupe County Clerk  
 By: Cheryll Wiedel

Public participation is solicited without regard to race, color, national origin, age, sex, religion, disability or family status.

To arrange for translation services or assistance due to disability (free of charge), please contact the MPO at aampo@alamoareampo.org or (210) 227-8651 (or Relay Texas at 7-1-1) at least five working days in advance.

Se solicita la participación pública sin distinción de raza, color, nacionalidad de origen, edad, sexo, religión, discapacidad o estado familiar. Para coordinar servicios gratuitos de traducción o asistencia debido a una discapacidad, comuníquese con la MPO por correo electrónico a aampo@alamoareampo.org o llame al 210-227-8651 (o Relay Texas al 7-1-1) con al menos cinco días hábiles de anticipación.

Please provide any written comments on any agenda items at least one day prior to the meeting to the MPO at:  
 Proporcione comentarios por escrito sobre cualquier tema en la agenda al menos un día antes de la reunión pública a la MPO en:

825 South Saint Mary's Street • San Antonio, Texas 78205  
 ☎ (210) 227-8651 ☎ (210) 227-9321 ☎ TTD 1 (800) 735-2989  
 ☎ [www.alamoareampo.org](http://www.alamoareampo.org)

4. Discussion and Appropriate Action on the ATAC representative for AAMPO's Technical Advisory Committee (Moreno)
5. Presentation on the City of San Antonio's Bike Network Plan (Hubbard)
6. Presentation on the Texas Department of Transportation's Statewide Active Transportation Plan (Whitacre)
7. Presentation on the National Pedestrian Safety Month and FY 25-28 Transportation Improvement Program Call for Projects efforts (Moreno)
8. Discussion and Appropriate Action on a Variance to the ATAC Bylaws to Include an Extension of Nongovernmental Organization Terms to March 2024 and ATAC Co-Chair Election to April 2024 (Moreno)
9. Announcements and Future Agenda Items
  - a. December 13, 2023, ATAC meeting will be a breakfast at 9:00 AM at TBD
  - b. The San Antonio River Authority has started a Streets to Creeks initiative to increase transportation access to the greenway trails, creeks, and rivers throughout the San Antonio area. If you are interested in joining the initiative, please email Matthew Moreno at [moreno@alamoareampo.org](mailto:moreno@alamoareampo.org) and Karen Bishop at [kbishop@sariverauthority.org](mailto:kbishop@sariverauthority.org).
  - c. Other

Public participation is solicited without regard to race, color, national origin, age, sex, religion, disability or family status.

To arrange for translation services or assistance due to disability (free of charge), please contact the MPO at [aampo@alamoareampo.org](mailto:aampo@alamoareampo.org) or (210) 227-8651 (or Relay Texas at 7-1-1) at least five working days in advance.

Se solicita la participación pública sin distinción de raza, color, nacionalidad de origen, edad, sexo, religión, discapacidad o estado familiar. Para coordinar servicios gratuitos de traducción o asistencia debido a una discapacidad, comuníquese con la MPO por correo electrónico a [aampo@alamoareampo.org](mailto:aampo@alamoareampo.org) o llame al 210-227-8651 (o Relay Texas al 7-1-1) con al menos cinco días hábiles de anticipación.

Please provide any written comments on any agenda items at least one day prior to the meeting to the MPO at:  
Proporcione comentarios por escrito sobre cualquier tema en la agenda al menos un día antes de la reunión pública a la MPO en:

**825 South Saint Mary's Street • San Antonio, Texas 78205**

**☎ (210) 227-8651 ☎ (210) 227-9321 ☎ TTD 1 (800) 735-2989**

**█ [www.alamoareampo.org](http://www.alamoareampo.org)**



## **GUADALUPE COUNTY BAIL BOND BOARD**

### **NOTICE OF REGULAR MEETING:**

**DATE:** November 03, 2023

**TIME:** 8:30 A.M.

**POSTED**

**LOCATION:** GUADALUPE COUNTY JUSTICE CENTER  
211 W. COURT STREET, 1st FLOOR, COURTRoom #109  
SEGUIN, TEXAS 78155

OCT 27 2023  
1:51pm  
TERESA KIEL  
Guadalupe County Clerk  
By: *[Signature]*

## **AGENDA**

---

- I. CALL TO ORDER**
- II. CITIZENS TO BE HEARD**
- III. ACTION ITEMS: DISCUSSION & POSSIBLE ACTION**

- A. Approval of the minutes from the September 8, 2023 meeting of the Guadalupe County Bail Bond Board.
- B. Renewal Application- Surety License Application for Bonding License for Zina Meeker d/b/a AAA Z Bail Bonds.
- C. Application for Surety Company, employee identification card submitted by Nicole Guerra d/b/a Free Me Bail Bonds for Aguinaldo Gonzalez.
- D. Application for Surety Company, employee identification card submitted by Manuel Cevallos d/b/a Cevallos Bail Bonds for Cheyanne Cevallos.

This posting is made to allow action by the Guadalupe County Bail Bond Board. Persons with disabilities who plan to attend this meeting and who may need auxiliary aid or services such as interpreter for persons who are deaf or hearing impaired, are requested to contact the Guadalupe County Adult Detention Center at (830) 303-6342 ext. 3322, no later than two (2) working days prior to the meeting so the appropriate arrangements can be made.

- E. Guadalupe County Bail Bond Board Rules and Regulations regarding:
  - 1. Requiring fingerprint cards for renewal applications
  - 2. Requiring three letters of recommendations for renewal applications
- F. Electronic Bonds.
- G. Monthly Bail Bond Reports.

**IV. ADJOURN**

This posting is made to allow action by the Guadalupe County Bail Bond Board. Persons with disabilities who plan to attend this meeting and who may need auxiliary aid or services such as interpreter for persons who are deaf or hearing impaired, are requested to contact the Guadalupe County Adult Detention Center at (830) 303-6342 ext. 3322, no later than two (2) working days prior to the meeting so the appropriate arrangements can be made.

# GUADALUPE APPRAISAL DISTRICT

---

**Main Office**

3000 N. Austin St.  
Seguin, Texas 78155  
(830) 303-3313  
(830) 372-2874 (Fax)  
gadprotest@gualupead.org

**Schertz Substation**

1052 FM 78, Ste. 103  
Schertz, Texas 78154  
(830) 303-3313 Option 0  
(877) 254-0888 (Fax)

**POSTED**

NOV 02 2023

2:17 PM

TERESA KIEL  
Guadalupe County Clerk  
By: *[Signature]*

## NOTICE OF MEETING

Notice is hereby given that The Board of Directors of the Guadalupe Appraisal District will meet in a **REGULAR SESSION** on November 8, 2023 beginning at 5:30pm. in the Board Room of the Guadalupe Appraisal District office building, located at 3000 N. Austin Street, Seguin, Texas. Subjects to be discussed are listed on the attached agenda.

**Under the authority of Chapter 551. Of the Texas Government Code, the Board, during the course of the meeting covered by this notice, may enter into closed or executive session for any of the following reasons provided the subject to be discussed is on the agenda for the meeting.**

- For a private consultation with the Board's Attorney with respect to pending or contemplated litigation, settlement offers, or on a matter in which the duty of the attorney to the governmental body under the Texas Disciplinary Rules of Professional Conduct of the State Bar of Texas, clearly conflicts with this chapter. (Sec. 551-071)
- To deliberate the purchase, exchange, lease, or value of real property if deliberation in open meeting would have a detrimental effect on the position of the Appraisal District in negotiations with the third person. (Sec. 551-072)
- To deliberate the appointment, employment, evaluation, reassignment, duties, discipline, or dismissal of a public officer or employee or to hear a complaint or charge against an officer or employee. The subsection does not apply if the officer or employee who is the subject of the deliberation or hearing requests a public hearing. (Sec. 551-074)
- Deliberations regarding the deployment or specific occasions for implementation, of security personnel or devices; or a security audit. (Sec. 551-076)

**Note: For purposes of this subsection, an independent contractor, such as an engineering, architectural, or consultant firm, is not an employee.** Atty.: Gen. Op Nw-129 (1980).

**Chapter 418 of the Government Code, the Texas Disaster Act, which relates to managing emergencies and disasters, including those caused by terroristic acts, provides in section 418.183(f): A governmental body subject to Chapter 551 is not required to conduct an open meeting to deliberate information to which this section applies. Notwithstanding Section 551.103(a), the governmental body must make a tape recording of the proceedings of a closed meeting to deliberate the information.**

**NO FINAL ACTION, DECISION, OR VOTE SHALL BE TAKEN WHILE THE BOARD IS IN CLOSED OR EXECUTIVE SESSION. Chapter 551. Texas Government Code.**

## Agenda on Attached Sheet

This notice was posted and filed in compliance with the Open Meetings Act on or before November 3, 2023, at 5:00 p.m.

Mr. Darren Dunn, Chair  
G.A.D. Board of Directors

Peter Snaddon, R.P.A., C.C.A.  
G.A.D. Chief Appraiser

**GUADALUPE APPRAISAL DISTRICT  
3000 NORTH AUSTIN STREET  
SEGUIN, TEXAS 78155**

**REGULAR SESSION  
OF THE  
BOARD OF DIRECTORS  
November 8, 2023**

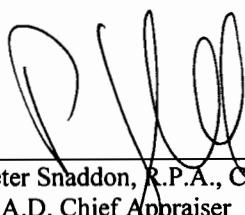
**Agenda**

1. Call to Order
2. Roll Call
3. Citizens' Comments
4. Taxpayer Liaison Report
5. **CONSENT AGENDA** – These items may be acted upon by one motion. No separate discussion or vote on any of the items will be had unless requested by a Board member.
  - a. Approval of correction to minutes of the Regular Meeting held on September 13, 2023.
  - b. Approval of the minutes from the Regular Meeting held on October 11, 2023.
  - c. Approval of Finance Statement for September 2023.
6. **EXECUTIVE SESSION (if necessary)**: For a private consultation with the Board's Attorney with respect to pending or contemplated litigation, settlement offers, or on a matter in which the duty of the attorney to the governmental body under the Texas Disciplinary Rules of Professional Conduct of the State Bar of Texas, clearly conflicts with this chapter, authorized and pursuant to Texas Government Code (Sec. 551-071)
7. **EXECUTIVE SESSION (if necessary)**: To deliberate the appointment, employment, evaluation, reassignment, duties, discipline, or dismissal of a public officer or employee or to hear a complaint or charge against an officer or employee. The subsection does not apply if the officer or employee who is the subject of the deliberation or hearing requests a Public hearing. (Sec. 551-074)
8. **DISCUSSION/ACTION**: Take Any Action Based on Discussion Held in Closed Session Under Agenda Item #6
9. **DISCUSSION/ACTION**: Take Any Action Based on Discussion Held in Closed Session Under Agenda Item #7
10. **DISCUSSION/ACTION**: Advise and consent for appointment to the GAD Agricultural Advisory Board eligible nominations for a two (2) year term (2024/2025).
11. **DISCUSSION**: Review sealed Request for Proposal (RFP) submissions for performance of audit services pertaining to GAD's 2023 fiscal year.
12. **ACTION**: Consider entering into an Understanding of Services Agreement for the audit of GAD's 2023 fiscal year, as required by TPC §6.063.
13. Chief Appraiser's Report
  - a) 88<sup>th</sup> Legislative Update Seminar Recap
  - b) Board of Directors Election Update
  - c) Online Media Analytics Recap
  - d) Status of 2024 Inspections
  - e) Status of Staffing
14. Directors' Report
15. Adjournment

(If during the course of the meeting, any discussion of any item on the agenda should be in a closed meeting, the Board will conduct a closed meeting in accordance with the Texas Open Meeting Act, Texas Government Code, Chapter 551, subchapters D, and E)



Darren Dunn, Chair  
G.A.D. Board of Directors



Peter Snaddon, R.P.A., C.C.A.  
G.A.D. Chief Appraiser

AAMPO Project Readiness Work Group

AAMPO Office

000493

825 S. St. Mary's St., San Antonio, 78205

November 9, 2023

2:00 PM –3:30 PM

## Agenda

1. Welcome and Introductions
2. Project Readiness Updates – *Sonia Jimenez, AAMPO*
  - a. FY23 and FY24 Project Reviews
  - b. Texas Transportation Commission Category 5 and 7 Action
3. FY 23-26 TIP Status Update – *Clifton Hall, AAMPO*
  - a. TIP/STIP Update – Amendments to TAC/TPB in December/January
  - b. Fiscal Year Considerations and Adjustments
4. FY 25-28 Category 5 CMAQ, Category 9 TA, and Category 10 CRP Project Call Update and TIP Development Schedule – *Clifton Hall, AAMPO*
5. TxDOT FY25 Unified Transportation Program – *Clayton Ripples, TxDOT – SAT District*
6. Other Business
7. Adjourn

## NEXT MEETING

January 2024 (date/time TBD)

## TIP AMENDMENTS DUE TO AAMPO

January 31, 2024

**POSTED**

NOV 03 2023

3:52pm

TERESA KIEL

Guadalupe County Clerk

By: Monica



# GUADALUPE COUNTY

## Commissioners Court

**Kyle Kutscher**  
 County Judge  
 (830) 303-8867  
 Kyle.Kutscher@  
 Co.Guadalupe.TX.us

**Greg Seidenberger**  
 Commissioner, Pct. 1  
 (830) 303-8857, Ext. 1  
 Greg.Seidenberger@  
 Co.Guadalupe.TX.us

**Drew Engelke**  
 Commissioner, Pct. 2  
 (830) 303-8857, Ext. 2  
 Drew.Engelke@  
 Co.Guadalupe.TX.us

**Michael Carpenter**  
 Commissioner, Pct. 3  
 (830) 303-8857, Ext. 3  
 Carpenter@  
 Co.Guadalupe.TX.us

**Stephen Germann**  
 Commissioner, Pct. 4  
 (830) 303-8857, Ext. 4  
 Stephen.Germann@  
 Co.Guadalupe.TX.us

**Regular Meeting**  
**Date: November 7, 2023**  
**Time: 10:00 AM**

## AGENDA

## POSTED

1. Call to Order.
2. Pledges to U.S. and Texas Flags and Silent Prayer.
3. Citizens to be heard.
4. ACTION ITEMS: Discussion and possible motion relative to the following Proclamation(s) recognizing:

November 6 through 12, 2023, as Operation Green Light for Veterans in Guadalupe County.  
 Operation Green Light.pdf

NOV 03 2023  
 4:02 PM  
 TERESA KIEL  
 Guadalupe County Clerk  
 By: Maurice

### 5. PRESENTATION:

Representatives with The Seguin Guadalupe Heritage Museum, sharing information on sponsored plaques highlighting Seguin's history, being placed on light poles in the downtown area.

### 6. CONSENT ITEMS: The following may be acted upon in one motion. A Commissioner, the County Judge, or a Citizen may request items to be pulled for separate discussion and/or action:

- A. Authorization to make an optional additional contribution to the Texas County and District Retirement System (TCDRS) plan to reduce pension liability from FY 23 funds.

TCDRS LSC Authorization County 11-7-23.pdf

**Commissioners Court Agenda**

**Page 2**

**Date: November 07, 2023**

- B. The reappointment of Bill Jones, as a Guadalupe County Representative, to the Luling Foundation Board of Trustees, for a two (2) year term. (January 2024 through December 2025).  
Bill Jones-Luling Foundation Board of Trustees.pdf
- C. Accept Maintenance Bond #024271723 for Legendary Trails Unit 4, on Green Valley Road, located in Precinct 4, and approve Conditional Acceptance of Cherry Creek, 741 feet, into the Guadalupe County Unit Road System, exclusive of maintenance for the warranty period, and until all infrastructure is approved for Final Acceptance. (Expiration: September 19, 2025)  
Maintenance Bond #024271723 for Legendary Trails Unit 4.pdf
- D. The Treasurer's Monthly and Investment Report for the month ending August 31, 2023.  
TMIR-August 2023.pdf
- E. The PCA List.  
PCA.pdf
- F. The Auditor's Monthly Report for the month ending August 31, 2023.  
AMR-August 2023.pdf
- G. The Budget Amendment(s).  
BA.pdf
- H. The Bill List.  
Bills.pdf
- I. The EBA List.  
EBA.pdf
- J. The San Antonio Food Bank Pop-Up Distribution Program Agreement.  
SAFB Rural County Pop-Up Distribution Agreement.pdf
- K. Amendment number 4 to Texas Volkswagen Environmental Mitigation Program contract.  
TxVEMP Contract Amendment No. 4.pdf
- L. Ratify the Resolution nominating Sheri Williams, MSN, a Career Public Servant Employed by Guadalupe Regional Medical Center, for the American Medical Association Award for Outstanding Government Service.  
AMA Outstanding Gov Service 2023.pdf

**Commissioners Court Agenda**  
**Page 3**  
**Date: November 07, 2023**

- M. The temporary right of entry and construction easement for the Schumann Road Emergency Repair project.

Partially Executed Temporary ROE and Construction Easement.pdf

- N. The 2024 Guadalupe County Resolution, Indigent Defense Grant Program.  
Indigent Defense Program 2024.pdf

**7. ACTION ITEMS: Discussion and possible motion relative to:**

- A. Pursuant to the Rural Prosecutor Grant established by Senate Bill 22 during the 88th Regular Session of the Texas Legislature, authorize the County Attorney to create additional new positions of Assistant County Attorney (Misdemeanor Prosecutor) and Victim Coordinator, set the salary for the new positions, and increase the salary exempt pay for current Assistant County Attorney positions, and authorization to use County Attorney State Forfeiture Funds to cover expenses above the grant amount, if necessary.

- B. Accept the Settlement Offer of \$42,385.25 from Liberty Mutual Insurance Company for the total loss of GC#20250, a 2019 Chevrolet Tahoe, and authorize the County Judge and Sheriff to execute documents necessary to complete the settlement and transfer.

- C. The Developers Agreement with Trioak Bar C, LLC and Flying Bar D Ranch Municipal Utility District for the Flying Bar D Ranch development.  
Developer Agreement - Flying Bar D 2023-10-23.pdf

- D. The Developers Agreement with San Antonio LD, LLC for the Voges Subdivision development.  
Developer Agreement - Voges Subdivision W Zipp Rd 2023-10-13.pdf

- E. The purchase of Road and Bridge Challenge Coins by the Road And Bridge Department.  
All About Challenge Coins-R&B-Peggy Zwicke-PO#0327.pdf

- F. The 2024 Guadalupe County Commissioners Court Meeting Schedule.  
CourtDates.pdf

- G. The 2024 Guadalupe County Holiday Schedule.  
Holidays.pdf

**8. Announcement of Upcoming Guadalupe County Public Events.**

**Commissioners Court Agenda**

**Page 4**

**Date: November 07, 2023**

**9. EXECUTIVE SESSION (DISCUSSION ONLY: CLOSED TO THE PUBLIC) (Pursuant to Chapter 551, Texas Government Code) EXECUTIVE SESSION ITEM MAY BE DISCUSSED AND ACTED UPON, IF APPROPRIATE, IN OPEN SESSION.**

Pursuant to §551.072: To deliberate the purchase, exchange, lease, or value of real property.

**10. Motion to Adjourn.**

For your convenience, below are options to participate in the 10:00 a.m. Commissioners Court Regular Meeting, through Zoom:  
Members of the public will be entitled to participate and address the governmental body during any telephonic or videoconference meeting.

**Meeting ID: 351 037 7057**

**Passcode: 638728**

[Join Zoom Meeting](#)

<https://us06web.zoom.us/j/3510377057?pwd=MkJpOE55b3FHL1ZDUEI2NmNCc0tZz09>

Dial in:

+1 346 248 7799	+1 253 215 8782
+1 720 707 2699	+1 301 715 8592
+1 312 626 6799	+1 646 558 8656

**Notice:** Any documents linked to this Agenda are subject to change both after posting and/or after discussion and vote during the Commissioner's Court meeting.

A copy of this Notice has been placed on the outside bulletin board of the Guadalupe County Justice Center, 211 West Court Street. Said place is readily accessible to the general public at all times and said Notice shall remain posted continuously for at least 72 hours preceding the scheduled time of said Meeting. For your convenience, you may visit the county's website at: [www.co.guadalupe.tx.us](http://www.co.guadalupe.tx.us) titled "Agenda" for any official court postings.



## GCGCD AGENDA

### MEETING OF THE GUADALUPE COUNTY GROUNDWATER CONSERVATION DISTRICT

**Thursday, November 9, 2023 @ 4:30 PM**

**200 N. Austin St. Ste. # 301**

**Seguin, TX 78155**

All agenda items listed below will be considered for discussion and/or action at said meeting.

**CALL TO ORDER**

**PLEDGE OF ALLEGIANCE**

**DETERMINE A QUORUM**

1. Invitation of citizens or Directors to speak in advance of District's regular business.  
(limited to 3 minutes each – agenda items/non-agenda items).
2. Approve Minutes of regular meeting held on October 12, 2023.
3. Review Palmer Drought Index, TWDB Drought Report and Rain Fall in GCGCD area.
4. Review Production data October 2023.
5. Discussion and possible action to approve Financial Reports for October 2023.
6. Discussion and possible action to adopt 2024 board meeting schedule.
7. Discussion and possible action to adopt 2024 holiday schedule.
8. Public hearing on District's proposed rules.<sup>1</sup>
  - A. Call to order.
  - B. Receive public input on proposed amendments to implement statutory changes enacted during the most recent Texas Legislative Session related to the District's procedure for the Board's decision-making in a contested case hearing on a permit application; the list of wells exempt from permitting requirements; the District's rulemaking process; and the maximum export fee that may be assessed by the District. The Board will also consider proposed amendments related to the District's requirements for well location, spacing, setbacks, and annual reporting; drilling and production permits; the registration of an unregulated well for remediation; and well logs shared with the District.
  - C. Adjourn.
9. Discussion and action on proposed rules and related statutorily required petition to adopt or modify rules form.
10. REPORTS
  - A. Kelley Cochran: General Manager Report
    - o Association updates
    - o Other District business
  - B. Caroline Hrncir – Region L update
  - C. William B. Klemt, PG - Consulting Hydrogeologist
  - D. CRWA
  - E. SSLGC
  - F. SHWSC

**POSTED**

NOV 06 2023  
9:17 am  
TERESA KIEL  
Guadalupe County Clerk  
By: VDRP

---

<sup>1</sup> Additional more detailed notice required by state law and the District's rules was separately issued by the District.  
**NOTE:** The Board reserves the right to retire into executive session concerning any of the items listed on this Agenda whenever it is considered necessary and legally justified under the Opens Meeting Act (Chapter 551 of the Texas Government Code).  
 The District is committed to compliance with the Americans with Disabilities Act (ADA) and accommodations. Please contact the District office at (830) 379-5969 at least 48 hours in advance if special assistance is needed.

- G. CCSUD
- H. CSWR
- I. CLSUD – Humberto Ramos

- 11. Show cause hearing on alleged violations of District's rules by CSWR Texas Utility Operating Company, LLC.<sup>1</sup>
  - A. Call to order.
  - B. Show cause hearing.
  - C. Adjourn.
- 12. Discussion and action on alleged violations by CSWR Texas Utility Operating Company, LLC, including but not limited to appropriate penalties and/or other enforcement remedies to be imposed and/or pursued in court.
- 13. Possible items for discussion/consideration at next meeting
- 14. Lloyd Gosselink law firm/Perales, Allmon & Ice, P.C. (*Executive Session Recommended*)
- 15. ADJOURNMENT

<sup>1</sup> Additional more detailed notice required by state law and the District's rules was separately issued by the District.

**NOTE:** The Board reserves the right to retire into executive session concerning any of the items listed on this Agenda whenever it is considered necessary and legally justified under the Opens Meeting Act (Chapter 551 of the Texas Government Code). The District is committed to compliance with the Americans with Disabilities Act (ADA) and accommodations. Please contact the District office at (830) 379-5969 at least 48 hours in advance if special assistance is needed.

TO: THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY NO. 10, TEXAS, AND TO ALL OTHER INTERESTED PERSONS:

*PARA: LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10 DEL CONDADO DE GUADALUPE, TEXAS, Y DEMÁS PERSONAS INTERESADAS:*

Notice is hereby given that the Board of Directors of Guadalupe County Municipal Utility District No. 10 will hold a special meeting on November 13, 2023 at 12:00 p.m., outside the boundaries of the District, at Mosaic Land Development at 6812 West Avenue, Suite 100, San Antonio, Texas 78213. The meeting will be held for the following purposes:

*Se notifica por la presente que la Junta Directiva del Distrito de Servicios Pùblicos Municipales Nro. 10 del Condado de Guadalupe tendrá su asamblea especial el 13 de noviembre de 2023 a las 12:00 p.m., afuera de los límites del Distrito, en Mosaic Land Development, 6812 West Avenue, Suite 100, San Antonio, Texas 78213. La asamblea se llevará a cabo con los siguientes propósitos:*

1. Receive Public Comment.
2. Consider and take action regarding approval of the minutes from the July 26, 2023 Board of Directors' meeting.
3. Consider and take action regarding the Order Canvassing Election Results for the November 7, 2023 Election.

*Considerar y tomar medidas sobre la Orden de Escrutinio de los Resultados Electorales de la Elección del 7 de noviembre de 2023.*

4. Consider and take action regarding Certificates of Election, Oaths of Office and Statements of Officers for newly elected directors.

*Considerar y actuar sobre los Certificados de Elección, los Juramentos al Cargo y las Declaraciones de los Directivos para los directores recientemente electos.*

5. Consider and take action regarding Election of Officers of the Board of Directors.
6. Consider and take action regarding adoption of Resolution Approving Actions by Temporary Board of Directors.
7. Consider and take action regarding approval of District Information Form and authorize filing thereof.
8. Discussion and Possible Action relating to adoption of Resolution Approving Budget for Fiscal Year 2024.
9. Discussion and Possible Action relating to adoption of Resolution Establishing Bookkeeper Account and authorizing disbursements therefrom.

**POSTED**

NOV 07 2023  
8:54 AM  
TERESA KIEL  
Guadalupe County Clerk  
By *[Signature]*

10. Discussion and Possible Action relating to annual review and approval of Investment Policy.
11. Discussion and Possible Action relating to Bookkeeper Report and approval of payment of bills and expenses.
12. Discussion and Possible Action regarding Establishment of Regular Meeting Dates.

*Anthony S. Corbett*

---

Attorney for the District

The Board of Directors may go into Executive Session if necessary, pursuant to the applicable section of Subchapter D, Chapter 551, Texas Government Code, of the Texas Open Meetings Act, on any of the above matters. No final action, decision or vote will be taken on any subject or matter in Executive Session.

The District is committed to compliance with the Americans with Disabilities Act. Reasonable modifications and equal access to communications will be provided upon request. Please call 512-328-2008 for further information.

TO: THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY NO. 6, TEXAS, AND TO ALL OTHER INTERESTED PERSONS:

*PARA: LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 6 DEL CONDADO DE GUADALUPE, TEXAS, Y DEMÁS PERSONAS INTERESADAS:*

Notice is hereby given that the Board of Directors of Guadalupe County Municipal Utility District No. 6 will hold a special meeting on November 13, 2023 at 11:00 a.m., outside the boundaries of the District, at Mosaic Land Development at 6812 West Avenue, Suite 100, San Antonio, Texas 78213. The meeting will be held for the following purposes:

*Se notifica por la presente que la Junta Directiva del Distrito de Servicios Pùblicos Municipales Nro. 6 del Condado de Guadalupe tendrá su asamblea especial el 13 de noviembre de 2023 a las 11:00 a.m., afuera de los límites del Distrito, en Mosaic Land Development, 6812 West Avenue, Suite 100, San Antonio, Texas 78213. La asamblea se llevará a cabo con los siguientes propósitos:*

1. Receive Public Comment.
2. Consider and take action regarding approval of the minutes from the July 26, 2023 Board of Directors' meeting.
3. Consider and take action regarding the Order Canvassing Election Results for the November 7, 2023 Election.

*Considerar y tomar medidas sobre la Orden de Escrutinio de los Resultados Electorales de la Elección del 7 de noviembre de 2023.*

4. Consider and take action regarding Certificates of Election, Oaths of Office and Statements of Officers for newly elected directors.

*Considerar y actuar sobre los Certificados de Elección, los Juramentos al Cargo y las Declaraciones de los Directivos para los directores recientemente electos.*

5. Consider and take action regarding Election of Officers of the Board of Directors.
6. Consider and take action regarding adoption of Resolution Approving Actions by Temporary Board of Directors.
7. Consider and take action regarding approval of District Information Form and authorize filing thereof.
8. Discussion and Possible Action relating to adoption of Resolution Approving Budget for Fiscal Year 2024.
9. Discussion and Possible Action relating to adoption of Resolution Establishing Bookkeeper Account and authorizing disbursements therefrom.

**POSTED**

NOV 07 2023  
8:50AM  
TERESA KIEL  
Guadalupe County Clerk  
By: *[Signature]*

10. Discussion and Possible Action relating to annual review and approval of Investment Policy.
11. Discussion and Possible Action relating to Bookkeeper Report and approval of payment of bills and expenses.
12. Discussion and Possible Action regarding Establishment of Regular Meeting Dates.

*Anthony S. Corbett*  
\_\_\_\_\_  
Attorney for the District

The Board of Directors may go into Executive Session if necessary, pursuant to the applicable section of Subchapter D, Chapter 551, Texas Government Code, of the Texas Open Meetings Act, on any of the above matters. No final action, decision or vote will be taken on any subject or matter in Executive Session.

The District is committed to compliance with the Americans with Disabilities Act. Reasonable modifications and equal access to communications will be provided upon request. Please call 512-328-2008 for further information.

TO: THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY NO. 4, TEXAS, AND TO ALL OTHER INTERESTED PERSONS:

*PARA: LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4 DEL CONDADO DE GUADALUPE, TEXAS, Y DEMÁS PERSONAS INTERESADAS:*

Notice is hereby given that the Board of Directors of Guadalupe County Municipal Utility District No. 4 will hold a special meeting on November 14, 2023 at 9:00 a.m., outside the boundaries of the District, at McLean & Howard, LLP, 4301 Bull Creek Road Suite 150, Austin, Texas 78731. The meeting will be held for the following purposes:

*Se notifica por la presente que la Junta Directiva del Distrito de Servicios Pùblicos Municipales Nro. 4 del Condado de Guadalupe tendrá su asamblea especial el 14 de noviembre de 2023 a las 9:00 a.m., afuera de los límites del Distrito, en McLean & Howard, LLP, 4301 Bull Creek Road Suite 150, Austin, Texas 78731. La asamblea se llevará a cabo con los siguientes propósitos:*

1. Receive Public Comment.
2. Consider and take action regarding approval of the minutes from the August 21, 2023 Board of Directors' meeting.
3. Consider and take action regarding the Order Canvassing Election Results for the November 7, 2023 Election.

*Considerar y tomar medidas sobre la Orden de Escrutinio de los Resultados Electorales de la Elección del 7 de noviembre de 2023.*

4. Consider and take action regarding Certificates of Election, Oaths of Office and Statements of Officers for newly elected directors.

*Considerar y actuar sobre los Certificados de Elección, los Juramentos al Cargo y las Declaraciones de los Directivos para los directores recientemente electos.*

5. Consider and take action regarding Election of Officers of the Board of Directors.
6. Consider and take action regarding adoption of Resolution Approving Actions by Temporary Board of Directors.
7. Consider and take action regarding approval of District Information Form and authorize filing thereof.
8. Discussion and Possible Action relating to adoption of Resolution Approving Budget for Fiscal Year 2024.
9. Discussion and possible action relating to adoption of Proposed Ad Valorem Tax Rate for Tax Year 2023.

**POSTED**

NOV 07 2023

12:57PM

TERESA KIEL  
Guadalupe County Clerk

10. Discussion and Possible Action relating to Bookkeeper Report and approval of payment of bills and expenses.
11. Discussion and Possible Action regarding Establishment of Regular Meeting Dates.

*Anthony S. Corbett*

---

Attorney for the District

The Board of Directors may go into Executive Session if necessary, pursuant to the applicable section of Subchapter D, Chapter 551, Texas Government Code, of the Texas Open Meetings Act, on any of the above matters. No final action, decision or vote will be taken on any subject or matter in Executive Session.

The District is committed to compliance with the Americans with Disabilities Act. Reasonable modifications and equal access to communications will be provided upon request. Please call 512-328-2008 for further information.

## NOTICE OF MEETING

### GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9

The Board of Directors of Guadalupe County Municipal Utility District No. 9 will hold a regular meeting on **Tuesday, November 14, 2023, at 12:00 p.m.**, at the offices of Allen Boone Humphries Robinson LLP, 919 Congress Ave., Suite 1500, Austin, Texas, to discuss and, if appropriate, act upon the following items:

1. Comments from the public.
2. Approve minutes.
3. 2023 Confirmation Election, Director Election, Bond Elections, and Operation and Maintenance Tax Elections, including:
  - a. adopt Order Canvassing Returns and Declaring Results of Confirmation Election, Director Election, Bond Elections, and Operation and Maintenance Tax Elections;
  - b. approve and distribute Certificates of Election;
  - c. approve Directors' Sworn Statements, Bonds, and Oaths of Office;
  - d. reorganize the Board of Directors and elect officers; and
  - e. authorize filing of District Registration Form with Texas Commission on Environmental Quality.
4. Authorize execution of Information Form.
5. Adopt Resolution Establishing Additional Out-of-District Meeting Places.
6. Director per diems.
7. Financial and bookkeeping matters, including payment of the bills and review of investments.
8. Adopt Order Adopting Procedures for Post-Issuance Compliance.
9. Adopt Order Adopting Procedures for Continuing Disclosure Compliance.
10. Adopt Resolution Adopting Investment Policy.
11. Adopt Resolution Appointing Investment Officers.
12. Accept annual disclosure statements for bookkeepers and Investment Officers.
13. Adopt Resolution Establishing the Authorized Depository Institutions and Adopting List of Qualified Broker/Dealers With Whom the District May Engage in Investment Transactions.
14. Approve Depository Pledge Agreement.
15. Adopt Resolution Adopting Fiscal Year End for the District.
16. Adopt a District budget for the fiscal year.
17. Authorize execution of District's Affidavit of Financial Dormancy.
18. Adopt Resolution Authorizing Request to Guadalupe County Appraisal District to Activate District for 2024 Tax Year.

**POSTED**

NOV 07 2023

1:00PM

TERESA KIEL  
Guadalupe County Clerk  
By: Maurissa Lee

Persons with disabilities who plan to attend this meeting and would like to request auxiliary aids or services are requested to contact the District's attorney at (512) 518-2424 at least three business days prior to the meeting so that appropriate arrangements can be made.

19. Adopt Order Establishing a Records Management Program and Designating a Records Management Officer.
20. Adopt Resolution Establishing Addresses and Methods for Texas Public Information Act Requests.
21. Adopt Code of Ethics and Travel, Professional Services, and Management Policies, and appoint Audit Committee and adopt Travel Reimbursement Guidelines.
22. Adopt Resolution Designating Agent for Issuance of Notice to Purchasers.
23. Engineering matters, including preparation of plans and specifications, approval of plans and specifications, advertisement for bids, bid review, contract award, Pay Estimates and Change Orders, acceptance of projects, and direct engineer to notify insurance company, as appropriate.
24. Authorize execution of letters to the Texas Commission on Environmental Quality and the Environmental Protection Agency designating the engineer to be the District's agent in dealing with the agencies.
25. Adopt Order Adopting Section 49.2731 Electronic Bidding Rules.
26. Adopt Order Adopting Electronic Signature Rules for Construction Contracts.
27. Adopt Resolution Establishing Criteria for Sureties Issuing Payment and Performance Bonds.
28. Determine general prevailing rate of wages for engineering construction projects in locality of the District and adopt Resolution Adopting Prevailing Wage Rate Scale for Engineering Construction.
29. Deeds, easements, consents to encroachment, requests for service, out-of-district service agreements, and utility commitment letters.
30. Authorize posting of District name signs.
31. Regional Wastewater Treatment Plant Participation Agreement.
32. Report on development in the District and authorize execution of Development Financing Agreement.
33. Next meeting.

\*\*\*\*\*

#### **AVISO DE ASAMBLEA**

#### **DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE GUADALUPE**

La Junta Directiva del Distrito de Servicios Pùblicos Municipales Nro. 9 del Condado de Guadalupe llevará a cabo una asamblea ordinaria **el martes 14 de noviembre de 2023 a las 12:00 p.m.**, en las oficinas de Allen Boone Humphries Robinson LLP, 919

Persons with disabilities who plan to attend this meeting and would like to request auxiliary aids or services are requested to contact the District's attorney at (512) 518-2424 at least three business days prior to the meeting so that appropriate arrangements can be made.

Congress Ave., Suite 1500, Austin, Texas, para discutir y de ser necesario actuar sobre los siguientes puntos:

3. Elección de Confirmación, Elección de Director, Elecciones de Bonos, y Elecciones de Impuestos de Operación y Mantenimiento de 2023, incluyendo:
  - a. adoptar Orden de Escrutinio y Declaración de Resultados de la Elección de Confirmación, Elección de Director, Elecciones de Bonos, y Elecciones de Impuestos de Operación y Mantenimiento;
  - b. aprobar y distribuir Certificados de Elección;
  - c. aprobar Declaraciones Juradas, Fianzas y Juramentos al Cargo de los Directores;



  
\_\_\_\_\_  
Attorney for the District

Persons with disabilities who plan to attend this meeting and would like to request auxiliary aids or services are requested to contact the District's attorney at (512) 518-2424 at least three business days prior to the meeting so that appropriate arrangements can be made.

000500

**VIA VIDEOCONFERENCE**  
**THE PRESIDING OFFICER AND A QUORUM OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**WILL BE PHYSICALLY PRESENT AT, AND MEMBERS OF THE PUBLIC MAY**  
**ATTEND, THE MEETING AT THE LOCATION SPECIFIED BELOW.**

**AGENDA**

TO: THE BOARD OF DIRECTORS OF LONE OAK FARM MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, TEXAS, AND TO ALL OTHER INTERESTED PERSONS:

Notice is hereby given that the Board of Directors of Lone Oak Farm Municipal Utility District will hold a special meeting on November 15, 2023 at 12:00 p.m. at the offices of BGE, Inc. located at 7330 San Pedro Ave #202, San Antonio, Texas 78216.

**Meeting Packet:**

**A copy of the meeting packet will be available at the following website:**  
<https://txdistrictinfo.org>

**Public Comment:**

Public comment will be allowed during the Public Comment agenda item.

**Meeting Topics:**

The meeting will be held for the following purposes:

1. Public Comment.
2. Approve meeting minutes for October 25, 2023, Board of Directors' meeting.
3. Receive Engineer's Report relating to the construction of public infrastructure improvements, and consider and take action regarding the following matters relating to public infrastructure improvements:
  - a. Plans and Specifications Approvals
  - b. Construction Bid Awards
  - c. Construction Pay Estimates
  - d. Construction Change Orders
  - e. Construction Completion Approvals and Acceptances
  - f. Other Engineering Matters
4. Consider and take action regarding potential sale and issuance of Lone Oak Municipal Utility District Unlimited Tax Road Bonds, Series 2023 (the "Bonds"):
  - A. Status Update;
  - B. Approve Agreed Upon Procedures Report for Disbursement of Proceeds of Bonds;

**POSTED**

NOV 07 2023

2:11 PM

TERESA KIEL  
Guadalupe County Clerk  
By: Henry Woodard

- C. Approve Form of Receipt and Conveyance;
  - D. Approve Payment of Bond Proceeds in accordance with Agreed Upon Procedures Reports and Closing Memorandum; and
  - E. Authorize other actions necessary, appropriate or convenient regarding the issuance, sale and delivery of the Bonds.
5. Receive Developer's Report regarding status of development and home sales activities.
  6. Consider and take action regarding approval of Resolution Adopting Written Procedures for Post Bond Issuance Federal Tax Compliance.
  7. Receive Bookkeepers Report and Authorize Payment of Bills and Invoices.

*Anthony S. Corbett*  
\_\_\_\_\_  
Attorney for the District

The Board of Directors may go into Executive Session if necessary, pursuant to the applicable section of Subchapter D, Chapter 551, Texas Government Code, of the Texas Open Meetings Act, on any of the above matters. No final action, decision or vote will be taken on any subject or matter in Executive Session.

The District is committed to compliance with the Americans with Disabilities Act. Reasonable modifications and equal access to communications will be provided upon request. Please call 512-328-2008 for further information.

000501

**FROM:** South Central Texas Regional Water Planning Group

**DATE:** November 7, 2023

**SUBJECT:** **Solicitation of Nominations to Fill Vacancies of the South Central Texas Regional Water Planning Group Voting Membership**

**NOTICE TO PUBLIC**

**SOUTH CENTRAL TEXAS REGIONAL WATER PLANNING GROUP (REGION L)**

The South Central Texas Regional Water Planning Group (SCTRWP), as established by the Texas Water Development Board in accordance with 31 TAC 357, is soliciting nominations to fill a voting member vacancy on the SCTRWP in the following interest area: **Industries; and Water Districts.**

For your convenience, the nomination form may be found on the SCTRWP website at [regionltxas.org](http://regionltxas.org).

Article V. Section 3 of the adopted SCTRWP Bylaws states that in order to be eligible for voting membership, a person must be capable of adequately representing the interest for which a member is sought, willing to be participate in the regional flood planning process, attend meetings, and abide by the adopted Bylaws.

Nomination forms may be submitted through email to [ccastillo@sariverauthority.org](mailto:ccastillo@sariverauthority.org), or by printing the nomination form, completing it, and mailing. A nomination form must be completed and submitted for each nominee to be considered. For specific definitions and eligibility requirements in each of the areas of interest, and to obtain a nomination form, please contact Caye Castillo (210) 302-4258 or [ccastillo@sariverauthority.org](mailto:ccastillo@sariverauthority.org).

The South Central Texas Regional Water Planning Area consists of Atascosa, Bexar, Caldwell, Calhoun, Comal, DeWitt, Dimmit, Frio, Goliad, Gonzales, Guadalupe, Karnes, Kendall, LaSalle, Medina, Refugio, Uvalde, Victoria, Wilson, Zavala and part of Hays Counties.

Nominations must be received by 5:00 p.m., Thursday, December 7, 2023, addressed to Tim Andruss, Chair, South Central Texas Regional Water Planning Group, c/o San Antonio River Authority, Attn: Caye Castillo, 100 East Guenther St., San Antonio, Texas 78204, or emailed to [ccastillo@sariverauthority.org](mailto:ccastillo@sariverauthority.org)

**POSTED**

**Regional Water Planning Group Voting Membership**

NOV 07 2023  
2:51 pm  
**TERESA KIEL**  
Guadalupe County Clerk  
By: *[Signature]*

**SOUTH CENTRAL TEXAS REGIONAL WATER PLANNING  
GROUP Nomination for Interest Group (check one):**

**Industries**       **Water Districts**

Pursuant to official Bylaws and Guiding Principles adopted by the South Central Texas Regional Water Planning Group (SCTRWP), nominators shall provide information regarding the nominee's current employer, and provide a description of the nominee's experience that qualifies him/her for the position in the interest group being sought to represent. Please refer to section 357.11 (e) (see addendum) of the Texas Administrative Code for the definitions of the interest categories represented on the SCTRWP.

**NOMINATOR**

**NAME:** \_\_\_\_\_

**ADDRESS:** \_\_\_\_\_

**PHONE:** \_\_\_\_\_ **FAX:** \_\_\_\_\_ **EMAIL:** \_\_\_\_\_

**OCCUPATION:** \_\_\_\_\_

**NOMINEE**

**NAME:** \_\_\_\_\_

**ADDRESS:** \_\_\_\_\_

**PHONE:** \_\_\_\_\_ **FAX:** \_\_\_\_\_ **EMAIL:** \_\_\_\_\_

**INTEREST AREA:** \_\_\_\_\_

**COUNTY:** \_\_\_\_\_

**OCCUPATION:** \_\_\_\_\_

**PLEASE GIVE A BRIEF DESCRIPTION OF THE NOMINEE'S EXPERIENCE THAT WOULD QUALIFY HIM/HER FOR THE POSITION (please use additional pages if needed):**

**PLEASE LIST ANY PERTINENT AFFILIATIONS (please use additional pages if needed):**

**DATE SUBMITTED:**\_\_\_\_\_

***PLEASE ATTACH ADDITIONAL INFORMATION IF DESIRED***

Nominations must be received by **5:00 p.m., Thursday, December 7, 2023**, addressed to Tim Andruss, Chair, South Central Texas RWPG, c/o San Antonio River Authority, Attn: Caye Castillo, 100 East Guenther St., San Antonio, Texas 78204 or email to [ccastillo@sariverauthority.org](mailto:ccastillo@sariverauthority.org)

## **Addendum**

**§ 357.11. Designations, 31 TX ADC § 357.11**

**31 TAC § 357.11**

**§ 357.11. Designations**

(a) The Board shall review and update the designations of RWPAAs as necessary but at least every five years, on its own initiative or upon recommendation of the EA. The Board shall provide 30 days notice of its intent to amend the designations of RWPAAs by publication of the proposed change in the Texas Register and by mailing the notice to each mayor of a municipality with a population of 1,000 or more or which is a county seat that is located in whole or in part in the RWPAAs proposed to be impacted, to each water district or river authority located in whole or in part in the RWPA based upon lists of such water districts and river authorities obtained from the Commission, and to each county judge of a county located in whole or in part in the RWPAAs proposed to be impacted. After the 30 day notice period, the Board shall hold a public hearing at a location to be determined by the Board before making any changes to the designation of an RWPA.

(b) If upon boundary review the Board determines that revisions to the boundaries are necessary, the Board shall designate areas for which RWPs shall be developed, taking into consideration factors such as:

- (1) River basin and aquifer delineations;
- (2) Water utility development patterns;
- (3) Socioeconomic characteristics;
- (4) Existing RWPAAs;
- (5) Political Subdivision boundaries;
- (6) Public comment; and
- (7) Other factors the Board deems relevant.

(c) After an initial coordinating body for a RWPG is named by the Board, the RWPGs shall adopt, by two-thirds vote, bylaws that are consistent with provisions of this chapter. Within 30 days after the Board names members of the initial coordinating body, the EA shall provide to each member of the initial coordinating body a set of model bylaws which the RWPG shall consider. The RWPG shall provide copies of its bylaws and any revisions thereto to the EA. The bylaws adopted by the RWPG shall at a minimum address the following elements:

- (1) definition of a quorum necessary to conduct business;
- (2) method to be used to approve items of business including adoption of RWPs or amendments thereto;
- (3) methods to be used to name additional members;
- (4) terms and conditions of membership;
- (5) methods to record minutes and where minutes will be archived as part of the public record; and
- (6) methods to resolve disputes between RWPG members on matters coming before the RWPG.

(d) RWPGs shall maintain at least one representative of each of the following interest categories as voting members of the RWPG. However, if an RWPA does not have an interest category below, then the RWPG shall so advise the EA and no membership designation is required.

- (1) Public, defined as those persons or entities having no economic interest in the interests represented by paragraphs (2) - (12) of this subsection other than as a normal consumer;
- (2) Counties, defined as the county governments for the 254 counties in Texas;
- (3) Municipalities, defined as governments of cities created or organized under the general, home-rule, or special laws of the state;
- (4) Industries, defined as corporations, partnerships, sole proprietorships, or other legal entities that are formed for the purpose of making a profit and which produce or manufacture goods or services and which are not small businesses;
- (5) Agricultural interests, defined as those persons or entities associated with production or processing of plant or animal products;
- (6) Environmental interests, defined as those persons or groups advocating the conservation of the state's natural resources, including but not limited to soil, water, air, and living resources;
- (7) Small businesses, defined as corporations, partnerships, sole proprietorships, or other legal entities that are formed for the purpose of making a profit, are independently owned and operated, and have fewer than 500 employees or less than \$10 million in gross annual receipts;
- (8) Electric generating utilities, defined as any persons, corporations, cooperative corporations, or any combination thereof, meeting each of the following three criteria: own or operate for compensation equipment or facilities which produce or generate electricity; produce or generate electricity for either wholesale or retail sale to others; and are neither a municipal corporation nor a river authority;

## **§ 361.11. Designations and Governance of Flood Planning Regions, 31 TX ADC § 361.11**

(9) River authorities, defined as any districts or authorities created by the legislature which contain areas within their boundaries of one or more counties and which are governed by boards of directors appointed or designated in whole or part by the governor or board, including, without limitation, San Antonio River Authority;

(10) Water districts, defined as any districts or authorities, created under authority of either Texas Constitution, Article III, §52(b)(1) and (2), or Article XVI, §59 including districts having the authority to regulate the spacing of or production from water wells, but not including river authorities;

(11) Water utilities, defined as any persons, corporations, cooperative corporations, or any combination thereof that provide water supplies for compensation except for municipalities, river authorities, or water districts; and

(12) Groundwater management areas, defined as a single representative for each groundwater management area that is at least partially located within an RWPA. Defined as a representative from a groundwater conservation district that is appointed by the groundwater conservation districts within the associated groundwater management area.

(e) The RWPGs shall add the following non-voting members, who shall receive meeting notifications and information in the same manner as voting members:

(1) Staff member of the Board to be designated by the EA;

(2) Staff member of the Texas Parks and Wildlife Department designated by its executive director;

(3) Member designated by each adjacent RWPG to serve as a liaison;

(4) One or more persons to represent those entities with headquarters located in another RWPA and which holds surface water rights authorizing a diversion of 1,000 acre-feet a year or more in the RWPA, which supplies water under contract in the amount of 1,000 acre-feet a year or more to entities in the RWPA, or which receives water under contract in the amount of 1,000 acre-feet a year or more from the RWPA;

(5) Staff member of the Texas Department of Agriculture designated by its commissioner; and

(6) Staff member of the State Soil and Water Conservation Board designated by its executive director.

(f) Each RWPG shall provide a current list of its members to the EA; the list shall identify the interest represented by each member including interests required in subsection (d) of this section.

(g) Each RWPG, at its discretion, may at any time add additional voting and non-voting representatives to serve on the RWPG for any new interest category, including additional representatives of those interests already listed in subsection (d) of this section that the RWPG considers appropriate for water planning.

(h) Each RWPG, at its discretion, may remove individual voting or non-voting members or eliminate RWPG representative positions in accordance with the RWPG bylaws as long as minimum requirements of RWPG membership are maintained in accordance with subsection (d) of this section.

(i) RWPGs may enter into formal and informal agreements to coordinate, avoid conflicts, and share information with other RWPGs or any other interests within any RWPA for any purpose the RWPGs consider appropriate including expediting or making more efficient water planning efforts. These efforts may involve any portion of the RWPG membership. Any plans or information developed through these efforts by RWPGs or by committees may be included in an RWP only upon approval of the RWPG.

(j) Upon request, the EA will provide technical assistance to RWPGs, including on water supply and demand analysis, methods to evaluate the social and economic impacts of not meeting needs, and regarding Drought Management Measures and water conservation practices.

(k) The Board shall appoint an Interregional Planning Council during each state water planning cycle. The Interregional Planning Council will be subject to the following provisions:

(1) The Interregional Planning Council consists of one voting member from each RWPG, as appointed by the Board.

(2) Upon request by the EA, each RWPG shall submit at least one nomination for appointment, including a designated alternate for each nomination.

(3) Interregional Planning Council members will serve until adoption of the State Water Plan.

(4) The Interregional Planning Council, during each planning cycle to develop the State Water Plan, shall hold at least one public meeting and deliver a report to the Board. The report format may be determined by the Council. The report at a minimum shall include a summary of the dates the Council convened, the actions taken, minutes of the meetings, and any recommendations for the Board's consideration, based on the Council's work. Meeting frequency, location, and additional report content shall be determined by the Council.

(5) For the planning cycle of the 2022 State Water Plan, the Council's report shall be delivered to the Board by a date established by the EA, which will be no later than adoption of the 2022 State Water Plan. Beginning with the planning cycle for the 2027 State Water Plan and each planning cycle thereafter, the report shall be delivered to the Board no later than one year prior to the IPP deliverable date for the corresponding State Water Plan cycle, as set in regional water planning contracts.

**Credits**

**Source:** The provisions of this §361.11 adopted to be effective June 10, 2020, 45 TexReg 3792

31 TAC § 361.11, 31 TX ADC § 361.11

**End of Document**



Memorandum  
November 7, 2023

000502

**This agenda is subject to revision up to 72 hours prior to the meeting.**

**To:** AAMPO Executive Committee Members  
**From:** Sid Martinez, Director  
**Subject:** November 15, 2023 Executive Committee Meeting Agenda

The next meeting of the **AAMPO Executive Committee** is scheduled for  
**Wednesday, November 15, 2023, at 1:30 p.m.**  
at the **AAMPO offices located at 825 South Saint Mary's Street.**  
It is the intent that the chair will preside over the meeting from this location.

**Internet access to the meeting** is through the AAMPO website at  
[www.alamoareampo.org/committees/online](http://www.alamoareampo.org/committees/online)

The following agenda items will be discussed and action will be taken as appropriate.  
Items may be taken out of the order shown.

**POSTED**

**Agenda:**

**1. Roll Call**

NOV 08 2023

11:23 AM

TERESA KIEL

Guadalupe County Clerk

By: *Sidney L. Martinez*

*Citizens who desire to speak will be given up to three minutes to address AAMPO's Executive Committee.*

**3. Action on the August 18, 2023 AAMPO Executive Committee Meeting Minutes**

**4. Discussion and Appropriate Action on the Census Designated Urban Area Boundary and its implications on the AAMPO Metropolitan Area Boundary - AAMPO (Martinez)**

*AAMPO Staff has had discussions with elected officials in both Kendall and Medina Counties regarding a possible MPO Boundary expansion. Staff will report back on those discussions and share technical and financial analysis completed by our general planning consultant.*

Public participation is solicited without regard to race, color, national origin, age, sex, religion, disability or family status.

To arrange for translation services or assistance due to disability (free of charge), please contact the MPO

at [aampo@alamoareampo.org](mailto:aampo@alamoareampo.org) or (210) 227-8651 (or Relay Texas at 7-1-1) at least five working days in advance.

Se solicita la participación pública sin distinción de raza, color, nacionalidad de origen, edad, sexo, religión, discapacidad o estado familiar. Para coordinar servicios gratuitos de traducción o asistencia debido a una discapacidad, comuníquese con la MPO por correo electrónico a [aampo@alamoareampo.org](mailto:aampo@alamoareampo.org) o llame al 210-227-8651 (o Relay Texas al 7-1-1) con al menos cinco días hábiles de anticipación.

Please provide any written comments on any agenda items at least one day prior to the meeting to the MPO at:

Proporcione comentarios por escrito sobre cualquier tema en la agenda al menos un día antes de la reunión pública a la MPO en:

**825 South Saint Mary's Street • San Antonio, Texas 78205**

**☎ (210) 227-8651 ☎ (210) 227-9321 ☎ TTD 1 (800) 735-2989**

**█ [www.alamoareampo.org](http://www.alamoareampo.org)**

**5. Discussion and Appropriate Action on the Texas Department of Transportation's Proposed Changes to Category 5 and 7 Funding Distributions – AAMPO (Jimenez)**

*TxDOT is proposing rule changes to the Texas Administrative Code that will change and thereby limit the amount of time available to spend Category 5, Congestion Mitigation Air Quality and Category 7, Surface Transportation Block Grant funds. These changes will require MPO's to move both Category 5 and 7 projects much faster. Category 5 and 7 funds are federal dollars that are allocated at the discretion of the MPO's Transportation Policy Board. Staff will present the proposed changes and will seek direction from the Executive Committee on how to proceed.*

**6. Announcements**

- a. Transportation Policy Board meetings for November and December have been consolidated into one meeting scheduled for Monday, December 11, 2023 at the normal time and location.
- b. AAMPO offices will be closed Thursday and Friday, November 23 and 24, 2023 for the Thanksgiving holiday.
- c. The FY25-28 Transportation Improvement Program Project Call information will be presented at the December Transportation Policy Board meeting. All eligible projects are expected to be awarded for funding.

Public participation is solicited without regard to race, color, national origin, age, sex, religion, disability or family status.

To arrange for translation services or assistance due to disability (free of charge), please contact the MPO

at [aampo@alamoareampo.org](mailto:aampo@alamoareampo.org) or (210) 227-8651 (or Relay Texas at 7-1-1) at least five working days in advance.

Se solicita la participación pública sin distinción de raza, color, nacionalidad de origen, edad, sexo, religión, discapacidad o estado familiar. Para coordinar servicios gratuitos de traducción o asistencia debido a una discapacidad, comuníquese con la MPO por correo electrónico a [aampo@alamoareampo.org](mailto:aampo@alamoareampo.org) o llame al 210-227-8651 (o Relay Texas al 7-1-1) con al menos cinco días hábiles de anticipación.

Please provide any written comments on any agenda items at least one day prior to the meeting to the MPO at:

Proporcione comentarios por escrito sobre cualquier tema en la agenda al menos un día antes de la reunión pública a la MPO en:

**825 South Saint Mary's Street • San Antonio, Texas 78205**

**☎ (210) 227-8651   ☎ (210) 227-9321   ☎ TTD 1 (800) 735-2989**

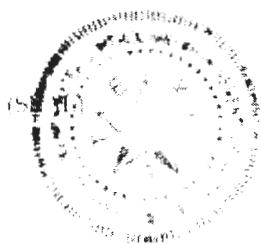
**✉ [www.alamoareampo.org](http://www.alamoareampo.org)**

## NOTICE OF MEETING

## LAKE MCQUEENEY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1

The Board of Directors of Lake McQueeney Water Control and Improvement District No. 1 will hold a regular meeting on Wednesday, November 15, 2023, at 4:00 p.m., at Lake Breeze Ski Lodge, 225 Ski Lodge Rd., McQueeney, TX 78123\*, and by GoToMeeting videoconference and teleconference\*, to discuss and, if appropriate, act upon the items listed below. GoTo videoconference may be done at <https://meet.goto.com/818906613>, and telephone number: 1-877-568-4106 Access Code: 818-906-613.

1. Public comment. \*\*
2. Approve minutes.
3. Financial and bookkeeping matters, including payment of the bills, and presentation of financial report, including review of investments, and approval of financial report.
4. Update from Engineering Committee and authorize action if appropriate.
5. Website and communication matters.
6. Discuss meeting schedule and agenda items for future meetings.



/s/ Nellie Connally

Attorney for the District

POSTED

NOV 09 2023

8:10 AM

TERESA KIEL  
Guadalupe County Clerk  
By: WDR

\* The Board will conduct an in-person meeting at its physical meeting location. The Board is making available a video and telephone option for members of the public to listen to the meeting and to address the Board during the public comment item. Please register for the meeting at <https://meet.goto.com/818906613>, a telephone number to join via teleconference, a link to join via videoconference, and a password to access the conference will be provided.

\*\*The public must comply with public comment policy including signing up and limitation to 3 minutes.

\*\*\*Lake McQueeney Water Control and Improvement District No. 1 reserves the right to adjourn into executive session at any time during the course of this meeting to discuss any of the matters listed above, as authorized by Texas Government Code, Section 551.071 (Consultation with Attorney about Pending or Contemplated Litigation), Section 551.072 (Deliberations about Real Property), Section 551.073 (Deliberations about Gifts and Donations), Section 551.074 (Personnel Matters), Section 551.076 (Deliberations about Security Devices), and Section 551.086 (Economic Development).

Persons with disabilities who plan to attend this meeting and would like to request auxiliary aids or services are requested to contact the District's attorney at (713) 860-6400 at least three business days prior to the meeting so that appropriate arrangements can be made.

Persons with disabilities who plan to attend this meeting and would like to request auxiliary aids or services are requested to contact the District's attorney at (713) 860-6400 at least three business days prior to the meeting so that appropriate arrangements can be made.

1144222

## VIA VIDEOCONFERENCE

**THE PRESIDING OFFICER AND A QUORUM OF THE BOARD OF DIRECTORS  
WILL BE PHYSICALLY PRESENT AT, AND MEMBERS OF THE PUBLIC MAY  
ATTEND, THE MEETING AT THE LOCATION SPECIFIED BELOW.**

TO: THE BOARD OF DIRECTORS OF MEADOW LAKE WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1, AND TO ALL OTHER INTERESTED PERSONS:

*PARA: LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO NO. 1 DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA DE MEADOW LAKE, Y DEMÁS PERSONAS INTERESADAS:*

Notice is hereby given that the Board of Directors of Meadow Lake Water Control and Improvement District No. 1 will hold a special meeting on November 16, 2023 at 3:00 p.m., at the City of Seguin Utilities Operation Center Meeting Room, located at 3027 N. Austin Street, Seguin, Texas 78155.

*Se notifica por el presente que la Junta Directiva del Distrito de Mejoras y Control No. 1 de Agua de Meadow Lake llevará a cabo su asamblea extraordinaria el día 16 de noviembre de 2023 a las 3:30 p.m., en el City of Seguin Utilities Operation Center Sala de Reuniones, situado en 3027 N. Austin Street, Seguin, Texas 78155. La asamblea se llevará a cabo para los siguientes propósitos:*

**Public Comment:**

Public comment will be allowed during the Public Comment agenda item.

**POSTED****Meeting Topics:**

The meeting will be held for the following purposes:

1. Public Comment
2. Discuss, consider and take action regarding approval of the minutes from the November 3, 2023 meeting of the Board of Directors of the District.
3. Consider and take action regarding the Order Canvassing Election Returns for the November 7, 2023 Election.

NOV 09 2023

10:58am

TERESA KIEL

Guadalupe County Clerk

By: TK

4. Consider and take action regarding approval of Amendment to District Information Form and authorize filing and recordation thereof.
5. Discussion and possible action regarding adoption of Resolution authorizing such action as may be necessary to active the District as an ad valorem taxing unit and to contract with Guadalupe County for appraisal, assessment and collection services.
6. Discussion and possible action relating to Potential Acquisition, Improvements to, and Maintenance of, Lake Nolte Dam and Hydroelectric Facilities and related Financing Matters.

- a. Discussion relating to proposed acquisition of Lake Nolte Dam and Hydroelectric Facilities from the Guadalupe-Blanco River Authority (“GBRA”);
  - b. Discussion and possible action relating to Potential Financing of Improvements to Lake Nolte Dam Facilities by the District, including financing professional engineering fees;
  - c. Discussion and possible action relating to authorizing preparation and submittal of an application for financial assistance to the US Corps of Engineers Infrastructure Financing Program (CWIFP) and authorize registration with the United States’ award management system for purposes of securing grant or loan assistance;
  - d. Discussion and possible action relating to operation and maintenance of hydroelectric facilities, including consideration of Memorandum of Understanding with Sorenson Engineering, Inc.; and
  - e. Discussion and possible action relating to retaining professional engineer to provide engineering services relating to any required improvements to Lake Nolte Dam and Hydroelectric Facilities;
7. Discussion and possible action relating to future adoption of homestead property tax exemption.
  8. Discussion and Possible Action regarding Future Meeting Dates.

The Board of Directors may go into Executive Session if necessary, pursuant to the applicable section of Subchapter D, Chapter 551, Texas Government Code, of the Texas Open Meetings Act, on any of the above matters. No final action, decision or vote will be taken on any subject or matter in Executive Session.

The District is committed to compliance with the Americans with Disabilities Act. Reasonable modifications and equal access to communications will be provided upon request. Please call 512-328-2008 for further information.



# GUADALUPE COUNTY Commissioners Court

**Kyle Kutscher**  
County Judge  
(830) 303-8867  
Kyle.Kutscher@  
Co.Guadalupe.TX.us

**Greg Seidenberger**  
Commissioner, Pct. 1  
(830) 303-8857, Ext. 1  
Greg.Seidenberger@  
Co.Guadalupe.TX.us

**Drew Engelke**  
Commissioner, Pct. 2  
(830) 303-8857, Ext. 2  
Drew.Engelke@  
Co.Guadalupe.TX.us

**Michael Carpenter**  
Commissioner, Pct. 3  
(830) 303-8857, Ext. 3  
Carpenter@  
Co.Guadalupe.TX.us

**Stephen Germann**  
Commissioner, Pct. 4  
(830) 303-8857, Ext. 4  
Stephen.Germann@  
Co.Guadalupe.TX.us

**Regular Meeting**  
**Date: November 14, 2023**  
**Time: 10:00 AM**

## AGENDA

1. **Call to Order.**
2. **Pledges to U.S. and Texas Flags and Silent Prayer.**
3. **Citizens to be heard.**
4. **PRESENTATION:**

An update by the Guadalupe County Engineering Department to include the Cordova Road Project.

5. **CONSENT ITEMS:** The following may be acted upon in one motion. A Commissioner, the County Judge, or a Citizen may request items to be pulled for separate discussion and/or action:

- A. The PCA List.  
PCA.pdf
- B. The Budget Amendment(s).  
BA.pdf
- C. The Bill List.  
Bills.pdf
- D. The EBA List.  
EBA.pdf

## POSTED

NOV 09 2023  
4:05 PM  
TERESA KIEL  
Guadalupe County Clerk  
By: *[Signature]*

**Commissioner's Court Agenda**

**Page 2**

**Date: November 14, 2023**

- E. The Excavation Permit Request List for the following County Roads:
  - i. Beicker Rd., Precinct 1
  - ii. Nockenut Rd., Precinct 1Excavation Permit Request.pdf

**6. ACTION ITEMS: Discussion and possible motion relative to:**

- A. The Agreement with Astex Environmental Services to conduct a comprehensive asbestos survey on the USDA Building located at 3251 N. Highway 123 Bypass.  
Astex Inc-USDA Bldg.pdf
- B. The Metal Building Construction Contract with Lights Out Welding for a 12 Screen Fence around the AC units at the Justice of the Peace Precinct 1 building.  
Lights Out Welding-JP1 Fence.pdf
- C. Authorize the new budgeted position of Payroll Coordinator in the Treasurer's Office to be set at Grade 8, Step 3, effective on January 1, 2024.
- D. The contract with 365 Labs CAD/RMS for the Sheriff, Constables, Fire Marshal/Emergency Management, and Environmental Health Departments.
- E. The Agreement between the County Attorney's Office and NICE Systems, Inc. for the Justice Software as a Service for electronic case submission, discovery, and file management.
- F. Overlapping pay for key personnel, new GIS Specialist, for a period of 2 months (to overlap pay to current GIS Specialist through his separation date). Dates are 11/14/2023 thru 12/29/2023.
- G. The Agreement with Debra J. Dockery, Architect, P.C. for RFQ 23-08 Architectural/Engineering Services to provide design development, construction documents preparation, bidding phase assistance, and construction observation of the Elbel Building Renovation.  
Dockery Guadalupe County Elbel Building B104-2017 Final CD,CA .pdf

**7. Announcement of Upcoming Guadalupe County Public Events.**

**Commissioner's Court Agenda**

**Page 3**

**Date: November 14, 2023**

**8. Motion to Adjourn.**

For your convenience, below are options to participate in the 10:00 a.m. Commissioners Court Regular Meeting, through Zoom:

Members of the public will be entitled to participate and address the governmental body during any telephonic or videoconference meeting.

**Meeting ID: 351 037 7057**

**Passcode: 638728**

[Join Zoom Meeting](#)

<https://us06web.zoom.us/j/3510377057?pwd=MkJpOE55b3FHL1ZDUEI2NmNCc0ttZz09>

Dial in:

+1 346 248 7799	+1 253 215 8782
+1 720 707 2699	+1 301 715 8592
+1 312 626 6799	+1 646 558 8656

**Notice:** Any documents linked to this Agenda are subject to change both after posting and/or after discussion and vote during the Commissioner's Court meeting.

A copy of this Notice has been placed on the outside bulletin board of the Guadalupe County Justice Center, 211 West Court Street. Said place is readily accessible to the general public at all times and said Notice shall remain posted continuously for at least 72 hours preceding the scheduled time of said Meeting. For your convenience, you may visit the county's website at: [www.co.guadalupe.tx.us](http://www.co.guadalupe.tx.us) titled "Agenda" for any official court postings.



# GUADALUPE COUNTY Commissioners Court

**Kyle Kutscher**  
County Judge  
(830) 303-8867  
[Kyle.Kutscher@  
Co.Guadalupe.TX.us](mailto:Kyle.Kutscher@Co.Guadalupe.TX.us)

**Greg Seidenberger**  
Commissioner, Pct. 1  
(830) 303-8857, Ext. 1  
[Greg.Seidenberger@  
Co.Guadalupe.TX.us](mailto:Greg.Seidenberger@Co.Guadalupe.TX.us)

**Drew Engelke**  
Commissioner, Pct. 2  
(830) 303-8857, Ext. 2  
[Drew.Engelke@  
Co.Guadalupe.TX.us](mailto:Drew.Engelke@Co.Guadalupe.TX.us)

**Michael Carpenter**  
Commissioner, Pct. 3  
(830) 303-8857, Ext. 3  
[Carpenter@  
Co.Guadalupe.TX.us](mailto:Carpenter@Co.Guadalupe.TX.us)

**Stephen Germann**  
Commissioner, Pct. 4  
(830) 303-8857, Ext. 4  
[Stephen.Germann@  
Co.Guadalupe.TX.us](mailto:Stephen.Germann@Co.Guadalupe.TX.us)

**Workshop**  
**Date: November 14, 2023**  
**Time: 9:00 AM**

## AGENDA

**POSTED**

**Call to Order.**

**DISCUSSION:**

365 Labs CAD/RMS for Sheriff, Constables, Fire Marshal/Emergency Management, and Environmental Health Departments.

NOV 09 2023  
4:05pm

TERESA KIEL  
Guadalupe County Clerk  
By: Jay Woldard

For your convenience, below are options to participate in the 10:00 a.m. Commissioners Court Regular Meeting, through Zoom:

Members of the public will be entitled to participate and address the governmental body during any telephonic or videoconference meeting.

**Meeting ID: 351 037 7057**

**Passcode: 638728**

Join Zoom Meeting

<https://us06web.zoom.us/j/3510377057?pwd=MkJpOE55b3FHL1ZDUEI2NmNCc0tZz09>

Dial in:

+1 346 248 7799	+1 253 215 8782
+1 720 707 2699	+1 301 715 8592
+1 312 626 6799	+1 646 558 8656

**Notice:** Any documents linked to this Agenda are subject to change both after posting and/or after discussion and vote during the Commissioner's Court meeting.

A copy of this Notice has been placed on the outside bulletin board of the Guadalupe County Justice Center, 211 West Court Street. Said place is readily accessible to the general public at all times and said Notice shall remain posted continuously for at least 72 hours preceding the scheduled time of said Meeting. For your convenience, you may visit the county's website at: [www.co.guadalupe.tx.us](http://www.co.guadalupe.tx.us) titled "Agenda" for any official court postings.

**POSTED**

NOV 16 2023  
10:37 am  
TERESA KIEL  
Guadalupe County Clerk  
By: TDW

**Guadalupe Regional  
MEDICAL CENTER**



000537

**Board of Managers Agenda**  
The Selig Room, 1331 East Court St., Seguin, Texas  
November 21, 2023 – 6:00 p.m.

1. Call to order.
2. Invitation to hear citizens and members of the Board of Managers in advance of regular business on items other than those on the current agenda, which shall be limited to five (5) minutes. Discussion shall be on non-agenda items only and shall be limited to:
  - a. Statements of specific factual information given in response to an inquiry.
  - b. A recitation of existing policy in response to an inquiry.
 Any deliberation or decision about the subject of any inquiry shall be limited to a proposal to place the subject on the agenda of a subsequent meeting (Texas Open Meetings Act, Section 551.042 Vernon's Annotated Texas Civil Statutes).
3. APPROVAL OF MINUTES OF THE MEETING OF September 25, 2023 and October 17, 2023.
4. DISCUSSION ITEMS:
  - a. Financial and Statistical Reports:
    1. Guadalupe Regional Medical Center – Kody Gann, CFO & Jennifer Valadez, VP of Revenue Cycle
    2. Guadalupe Regional Medical Group – Kelly Cole, GRMG Executive Director of Clinical Operations
  - b. Quality Report – Rhonda Unruh, VP of Quality
    1. Quality & Patient Safety Report
  - c. Administrative Report – Robert Haynes, CEO
    1. Foundation – Elaine Bennett, GRMF CEO
5. ACTION ITEMS:
  - a. Hazard Vulnerability Assessment & Emergency Management Plan – Steve Peth, Executive Director of Facilities Management & Sharon Illhardt, Director of Communication and Security.
  - b. Medical Staff Appointments and Reappointments – Robert Ryan, MD, Chief Medical Officer

*NOTE: Each of these applications were reviewed and approved at the October 11<sup>th</sup> Credentials Committee and the October 23<sup>rd</sup> Executive Committee. All required documents including licensures, references, and competency evaluations were reviewed at these meetings.*

Clinical privileges for the following **Physicians, Advanced Practice Professionals and Allied Health Professionals** were reviewed and recommended for Initial Appointment.

Birnbaum, Gilad, MD	Electrophysiology	Cross Coverage
Bulathsinghala, Chinthaka, MD	Pulmonology	Consultant
De Jesus Morales, Charles, MD	Radiology	Telemedicine
Gaulding, James, MD	Family Medicine/Hospitalist	Active
Gibbons, Caroline, MD	OB/GYN	Active
Henke, Jeff, DPM	Podiatry	Courtesy
Isla, Bernardo, NP	Nurse Practitioner – ER	Advanced Practice Provider
Loza, Lori, CRNA	CRNA	Advanced Practice Provider
Solberg, Agnieszka, MD	Radiology	Telemedicine
Sui, Vanessa, MD	Neurology	Telemedicine

Vernor, Lori, NP

Nurse Practitioner – Yoho

Advanced Practice Provider

6. Adjournment and move into Executive Session under Texas Government Code Sections 551.089, 551.074 and 551.072:
  - a. Compliance Report
  - b. personnel matters; and
  - c. to deliberate regarding the purchase, lease or value of certain real property.
7. Adjourn from Executive Session and move into Regular Session for discussion and/or possible action on the executive session items.
8. Motion to Adjourn.

I, Veronica San Miguel, hereby certify that the above Notice is a true and correct copy. A copy of this Notice has been placed on the outside bulletin board of the Guadalupe County Justice Center, 211 West Court Street and at the Seguin City Hall, 205 North River Street. Said places are readily accessible to the general public at all times beginning on the 16th day of November 2023, and said Notice shall remain posted continuously for at least 72 hours preceding the scheduled time of said Meeting. For your convenience, you may visit the Guadalupe Regional Medical Center's website at: [www.grmedcenter.com](http://www.grmedcenter.com) titled "News Updates" for any official Hospital Board postings.

TO: THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY NO. 4, TEXAS, AND TO ALL OTHER INTERESTED PERSONS:

Notice is hereby given that the Board of Directors of Guadalupe County Municipal Utility District No. 4 will hold a special meeting on November 30, 2023 at 12:00 p.m., outside the boundaries of the District, at McLean & Howard, LLP, 4301 Bull Creek Road Suite 150, Austin, Texas 78731. The meeting will be held for the following purposes:

1. Receive Public Comment.
2. Consider and take action regarding approval of the minutes from the November 14, 2023 Board of Directors' meeting.
3. Receive, consider and take action regarding Engineer's Report:
  - a. Engineer's Status Report Regarding Ongoing Design, Permitting and Construction Projects.
  - b. Approval of Contract Awards, Construction Pay Estimates, Change Orders and Final Acceptances for Public Infrastructure Improvements constructed within, or serving, the District.
4. Conduct public hearing regarding adoption of final tax rate for 2023 Tax Year.
5. Discuss, consider, and take action regarding adoption of Order levying taxes for 2023 Tax Year.
6. Discussion and possible action regarding approval of Amendment to District Information Form.
7. Discussion and possible action regarding approval of Resolution Regarding Bookkeeper's Account.
8. Consider and take action regarding Bookkeepers Report and Payment of Bills and Invoices.

*Anthony S. Corbett*

\_\_\_\_\_  
Attorney for the District

The Board of Directors may go into Executive Session if necessary, pursuant to the applicable section of Subchapter D, Chapter 551, Texas Government Code, of the Texas Open Meetings Act, on any of the above matters. No final action, decision or vote will be taken on any subject or matter in Executive Session.

The District is committed to compliance with the Americans with Disabilities Act. Reasonable modifications and equal access to communications will be provided upon request. Please call 512-328-2008 for further information.

**POSTED**

NOV 16 2023

3:45 PM

TERESA KIEL  
Guadalupe County Clerk  
By: *X*



Memorandum  
November 21, 2023



**This agenda is subject to revision up to 72 hours prior to the meeting.**

To: Members, Active Transportation Advisory Committee  
From: Matthew Moreno, Multimodal Transportation Planner  
Subject: Meeting Notice and Agenda

---

The next meeting of the **Active Transportation Advisory Committee (ATAC)** is scheduled for  
**Wednesday, November 29, 2023 at 9:00 a.m.**

**This will be a virtual meeting.**

Participants can attend via internet access through the MPO's website at  
[www.alamoareamppo.org/committees/online](http://www.alamoareamppo.org/committees/online)  
Access code: 2483 152 5177

Access to the online meeting will be available at 8:45 a.m. on November 29<sup>th</sup>.

It is the intent that the presiding officer will preside over the meeting from the  
Alamo Area MPO office  
825 South Saint Mary's Street, San Antonio, Texas 78205.

***Individuals without internet access can access the meeting audio via phone.  
Call 1-844-992-4726 (Toll Free) and enter the access code: 2493 586 2324#. If you have  
issues accessing the meeting, please call 210-227-8651.***

The following agenda items will be discussed and action will be taken as appropriate.

---

**Agenda:** *Items may be taken out of the order shown*

**POSTED**

1. Roll Call
2. Citizens to be Heard
3. **Approval of the October 11, 2023 and November 8, 2023 ATAC Meeting Minutes**

NOV 21 2023  
3:05pm

TERESA KIEL  
Guadalupe County Clerk  
By: *XO/BS*

Public participation is solicited without regard to race, color, national origin, age, sex, religion, disability or family status.  
To arrange for translation services or assistance due to disability (free of charge), please contact the MPO  
at aamppo@alamoareamppo.org or (210) 227-8651 (or Relay Texas at 7-1-1) at least five working days in advance.  
Se solicita la participación pública sin distinción de raza, color, nacionalidad de origen, edad, sexo, religión, discapacidad o estado familiar. Para  
coordinar servicios gratuitos de traducción o asistencia debido a una discapacidad, comuníquese con la MPO por correo electrónico a  
aamppo@alamoareamppo.org o llame al 210-227-8651 (o Relay Texas al 7-1-1) con al menos cinco días hábiles de anticipación.

Please provide any written comments on any agenda items at least one day prior to the meeting to the MPO at:  
Proporcione comentarios por escrito sobre cualquier tema en la agenda al menos un día antes de la reunión pública a la MPO en:

825 South Saint Mary's Street • San Antonio, Texas 78205  
☎ (210) 227-8651 ☎ (210) 227-9321 ☎ TTD 1 (800) 735-2989  
💻 [www.alamoareamppo.org](http://www.alamoareamppo.org)

4. Discussion and Appropriate Action on a Variance to the ATAC Bylaws to Include an Extension of Nongovernmental Organization Terms to March 2024 and ATAC Co-Chair Election to April 2024 (Moreno)
5. Announcements and Future Agenda Items
  - a. December 13, 2023, ATAC meeting will be a breakfast at 9:00 AM at TBD
  - b. AAMPO Offices will be closed on December 25, 2023 for Christmas Day and on January 1, 2024 for New Years Day.
  - c. All projects included in the FY 23-25 and FY 25-28 Transportation Improvement Program will be reviewed by AAMPO staff and consultants in the coming weeks. More information to follow via email to those local governments with projects programmed.

Public participation is solicited without regard to race, color, national origin, age, sex, religion, disability or family status.

To arrange for translation services or assistance due to disability (free of charge), please contact the MPO at [aampo@alamoareampo.org](mailto:aampo@alamoareampo.org) or (210) 227-8651 (or Relay Texas at 7-1-1) at least five working days in advance.

Se solicita la participación pública sin distinción de raza, color, nacionalidad de origen, edad, sexo, religión, discapacidad o estado familiar. Para coordinar servicios gratuitos de traducción o asistencia debido a una discapacidad, comuníquese con la MPO por correo electrónico a [aampo@alamoareampo.org](mailto:aampo@alamoareampo.org) o llame al 210-227-8651 (o Relay Texas al 7-1-1) con al menos cinco días hábiles de anticipación.

Please provide any written comments on any agenda items at least one day prior to the meeting to the MPO at:  
Proporcione comentarios por escrito sobre cualquier tema en la agenda al menos un día antes de la reunión pública a la MPO en:

825 South Saint Mary's Street • San Antonio, Texas 78205  
 (210) 227-8651    (210) 227-9321    TTD 1 (800) 735-2989  
 [www.alamoareampo.org](http://www.alamoareampo.org)



# GUADALUPE COUNTY Commissioners Court

**Kyle Kutscher**  
County Judge  
(830) 303-8867  
Kyle.Kutscher@  
Co.Guadalupe.TX.us

**Greg Seidenberger**  
Commissioner, Pct. 1  
(830) 303-8857, Ext. 1  
Greg.Seidenberger@  
Co.Guadalupe.TX.us

**Drew Engelke**  
Commissioner, Pct. 2  
(830) 303-8857, Ext. 2  
Drew.Engelke@  
Co.Guadalupe.TX.us

**Michael Carpenter**  
Commissioner, Pct. 3  
(830) 303-8857, Ext. 3  
Carpenter@  
Co.Guadalupe.TX.us

**Stephen Germann**  
Commissioner, Pct. 4  
(830) 303-8857, Ext. 4  
Stephen.Germann@  
Co.Guadalupe.TX.us

**Regular Meeting**  
**Date: November 28, 2023**  
**Time: 10:00 AM**

## AGENDA

## POSTED

1. Call to Order.
2. Pledges to U.S. and Texas Flags and Silent Prayer.
3. Citizens to be heard.
4. ACTION ITEMS: Discussion and possible motion relative to the following Proclamation(s) recognizing:

NOV. 22 2023  
1:40PM  
TERESA KIEL  
Guadalupe County Clerk  
By: AKS

November as Texas Wildlife and Conservation Month.  
Texas Wildlife and Conservation Month 2023.pdf

5. CONSENT ITEMS: The following may be acted upon in one motion. A Commissioner, the County Judge, or a Citizen may request items to be pulled for separate discussion and/or action:

- A. The Ninth Amendment to the Interlocal Agreement with the Alamo Area Council of Governments (AACOG) for demand-response public transportation services for Guadalupe County during Fiscal Year 2023-2024.  
ILA UZA Amendment 9 FY24 McQueeney.pdf
- B. Ratify the fully executed San Antonio Food Bank Pop-up Distribution Program Agreement for 2024.  
2023 SAFB Agreement.pdf
- C. Ratify Amendment number 4 to the Texas Volkswagen Environmental Mitigation Program contract.  
20-14433-VWF-AMD-04-Exe.pdf  
20-14433-VWF-AMD-04-Exe-Ltr.pdf

**Commissioner's Court Agenda**

**Page 2**

**Date: November 28, 2023**

- D. Accept the 25.25 continuing education hours earned by Purchasing Agent Jeff Coleman to meet the requirements of Local Government Code 262.011(p).  
Jeff\_Coleman\_25.25\_CEU\_hours\_for\_Purchasing\_Agent\_28Nov2023.pdf
- E. The Guadalupe Basin Coalition Voting Member Dues for 2024.  
2024 Guadalupe Basin Coalition.pdf
- F. The Departmental Monthly Revenue Reports for October 2023.  
DMRR Oct 2023.pdf
- G. The PCA List.  
PCA.pdf
- H. The Bill List.  
Bills.pdf
- I. The EBA List.  
EBA.pdf
- J. The naming of a private lane, Magallan Hill Ln., located off of Birmensdorf Dr., Precinct 2.  
Magallan Hill Ln.pdf
- K. The Excavation Permit Request for 299 Navarro Dr., located in Precinct 2.  
COMPLETE Excavation Permit Request Summary.pdf
- L. The Official Bond and Oath (No. 66865618) for Jarrod Tubbs, Reserve Deputy Constable, Precinct 3, Guadalupe County.  
BOND (No. 66865618) TUBBS.pdf

**6. ACTION ITEMS: Discussion and possible motion relative to:**

- A. The Appointment of Connie Sheppard to the Guadalupe County Child Welfare Board.
- B. The American Rescue Plan Funding Request from the York Creek Volunteer Fire Department.  
doc01557820231024170129.pdf
- C. The Interlocal Agreement for Fire Protection Services between Guadalupe County and the City of Seguin.  
Fire Protection Services - City of Seguin.pdf

**Commissioner's Court Agenda**

**Page 3**

**Date: November 28, 2023**

- D. The Agreement with Beckwith Electronic Engineering Co. for the functional testing of fire alarm and other life safety systems for the County building at 212 W. Nolte Street, Seguin, Texas.  
Beckwith-Maintenance Bldg.pdf
- E. The Order to Advertise and Request for Proposals (RFP) 24-06 Commissary Merchandise and Supplies for the Adult Detention Center.  
LEGAL NOTICE RFP 24-06.pdf  
RFP 24-06 Commissary Merchandise & Supplies.pdf
- F. The Official Ballot to Elect the Board of Directors for the Guadalupe Appraisal District for the 2024-2025 term and the Resolution of Votes Cast to Elect Directors.  
Official Ballot Board of Directors GAD.pdf  
GAD Correspondence Letter.pdf
- G. The contract with Waste Connections for RFP 23-28 Operation of Collection Stations.  
Waste Connections CIQ.pdf  
Guadalupe County Service Agreement Final.pdf  
Guadalupe County Landfill Service Agreement Final .pdf
- H. Ratify the Letter of Agreement with Gonzales County Fire Marshal and Emergency Management for temporary assistance with Designated Representative Services for Guadalupe County.  
Letter of Agreement - DR Assistance Gonzales County 2023-11-14.pdf

**7. Announcement of Upcoming Guadalupe County Public Events.**

**8. EXECUTIVE SESSION (DISCUSSION ONLY: CLOSED TO THE PUBLIC) (Pursuant to Chapter 551, Texas Government Code)**

Pursuant to §551.074, Texas Government Code, to deliberate the appointment, employment, evaluation, reassignment, duties, discipline, or dismissal of a public officer or employee, to wit: the County Engineer.

**Commissioner's Court Agenda**

**Page 4**

**Date: November 28, 2023**

**9. Motion to Adjourn.**

For your convenience, below are options to participate in the 10:00 a.m. Commissioners Court Regular Meeting, through Zoom:

Members of the public will be entitled to participate and address the governmental body during any telephonic or videoconference meeting.

**Meeting ID: 351 037 7057**

**Passcode: 638728**

[Join Zoom Meeting](#)

<https://us06web.zoom.us/j/3510377057?pwd=MkJpOE55b3FHL1ZDUEI2NmNCc0ttZz09>

Dial in:

+1 346 248 7799	+1 253 215 8782
+1 720 707 2699	+1 301 715 8592
+1 312 626 6799	+1 646 558 8656

**Notice:** Any documents linked to this Agenda are subject to change both after posting and/or after discussion and vote during the Commissioner's Court meeting.

A copy of this Notice has been placed on the outside bulletin board of the Guadalupe County Justice Center, 211 West Court Street. Said place is readily accessible to the general public at all times and said Notice shall remain posted continuously for at least 72 hours preceding the scheduled time of said Meeting. For your convenience, you may visit the county's website at: [www.co.guadalupe.tx.us](http://www.co.guadalupe.tx.us) titled "Agenda" for any official court postings.